



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ  
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

กรกฎาคม 2568

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

(รายงานฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)

**โครงการ NOVOTEL BANGKOK FUTURE RANGSIT**  
ที่ตั้งโครงการ 114 ถนนพหลโยธิน ตำบลประชาธิปัตย์ อำเภอธัญบุรี จังหวัดปทุมธานี

บริษัท พพัฒน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
เลขที่ 90/54 อาคารสารธานี ชั้นที่ 19  
ถนนสาทรเหนือ แขวงสีลม เขตบางรัก  
กรุงเทพมหานคร 10500

จัดทำโดย

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด  
เลขที่ 49/81 หมู่ 8 ซอยแผ่นดินทอง 38 ถนนติวานนท์  
ตำบลบางกระสอ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000  
โทร/แฟกซ์ 02-1026401






หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit

30 กรกฎาคม 2568

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่าบริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงาน  
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit ตั้งอยู่ที่ 114 ถนนพหลโยธิน ตำบล  
ประชาธิปัตย์ อำเภอดุสิต จังหวัดปทุมธานี ฉบับประจำเดือน

- (✓) มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568  
( ) กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568  
( ) อื่น ๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
1.นางสาวณณภัค ธพัชรพล		ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
2.นายอาจหาญ จิตต์ปลื้ม		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
3.นางสาวธารวิมล หอมน้อย		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ



(นายพงศกร สง่าผล)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด  
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.  
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit

1. ชื่อโครงการ \_\_\_\_โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit\_\_\_\_
2. สถานที่ตั้ง \_\_\_\_เลขที่ 114 ถนนพหลโยธิน ตำบลประชาธิปัตย์ อำเภอธัญบุรี จังหวัดปทุมธานี\_\_\_\_
3. ชื่อเจ้าของโครงการ \_\_\_\_บริษัท พิพัฒน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด\_\_\_\_
4. สถานที่ติดต่อ \_\_\_\_เลขที่ 90/54 อาคารสารธาณีย์ ชั้นที่ 19 ถนนสาทรเหนือ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500\_\_\_\_
5. จัดทำโดย \_\_\_\_บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด\_\_\_\_
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 20 สิงหาคม 2562 \_\_\_\_
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้าย เมื่อวันที่ 31 มกราคม 2568 \_\_\_\_
8. รายละเอียดโครงการ \_\_\_\_แสดงรายละเอียดทั้งหมดในรายงานบทที่ 1 บทนำ\_\_\_\_

สารบัญ



## สารบัญ

หน้า

### บทที่ 1 บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการ	1-2
1.2.1 ประเภทและขนาดของโครงการ	1-2
1.2-2 ที่ตั้งโครงการ	1-2
1.3 ระบบสาธารณูปโภคของโครงการ	1-4
1.3.1 ระบบน้ำใช้	1-4
1.3.2 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1-4
1.3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	1-4
1.3.4 การจัดการมูลฝอย	1-5
1.3.5 ระบบไฟฟ้า	1-5
1.4 ระบบการจราจรและพื้นที่จอดรถ	1-6
1.5 การจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	1-6
1.6 การจัดการสระว่ายน้ำภายในโครงการ	1-6

### บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การดำเนินการ	2-1
2.2 ผลการติดตามตรวจสอบ	2-1

### บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 คุณภาพอากาศ	3-11
3.1.1 มาตรการติดตามระยะการดำเนินการ	3-11
3.1.2 วิธีการตรวจวัดคุณภาพอากาศและมลพิษทางอากาศ	3-11
3.1.3 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศและมลพิษทางอากาศ	3-14
3.2 น้ำใช้	3-17
3.2.1 มาตรการติดตามระยะการดำเนินการ	3-17
3.3.2 ผลการตรวจสอบ	3-17
3.3 ไฟฟ้า	3-17
3.3.1 มาตรการติดตามระยะการดำเนินการ	3-17
3.3.2 ผลการตรวจสอบ	3-17
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย	3-17
3.4.1 มาตรการติดตามระยะการดำเนินการ	3-17
3.4.2 ผลการตรวจสอบ	3-17
3.5 คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย	3-18
3.5.1 มาตรการติดตามระยะการดำเนินการ	3-18
3.5.2 วิธีการเก็บตัวอย่าง	3-18
3.5.3 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง	3-22

## สารบัญ

หน้า

<b>3.6 การใช้สระว่ายน้ำ</b>	<b>3-34</b>
3.6.1 มาตรการติดตามระยะการดำเนินการ	3-34
3.6.2 วิธีการเก็บตัวอย่าง	3-34
3.6.3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-36
<b>3.7 ระบบระบายน้ำ</b>	<b>3-37</b>
3.7.1 มาตรการติดตามระยะการดำเนินการ	3-37
3.7.2 ผลการตรวจสอบ	3-37
<b>3.8 การป้องกันอัคคีภัย</b>	<b>3-37</b>
3.8.1 มาตรการติดตามระยะการดำเนินการ	3-37
3.8.2 ผลการตรวจสอบ	3-37
<b>3.9 สุนทรียภาพ</b>	<b>3-38</b>
3.9.1 มาตรการติดตามระยะการดำเนินการ	3-38
3.9.2 ผลการตรวจสอบ	3-38
<b>3.10 ระบบระบายอากาศ/ปรับอากาศ</b>	<b>3-38</b>
3.10.1 มาตรการติดตามระยะการดำเนินการ	3-38
3.10.2 ผลการตรวจสอบ	3-38
<b>3.11 การจราจร</b>	<b>3-38</b>
3.11.1 มาตรการติดตามระยะการดำเนินการ	3-38
3.11.2 ผลการตรวจสอบ	3-38
<b>3.12 การบดบังแสงแดดทิศทางลม และสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์</b>	<b>3-39</b>
3.12.1 มาตรการติดตามระยะการดำเนินการ	3-39
3.12.2 ผลการตรวจสอบ	3-39
<b>3.13 คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ</b>	<b>3-39</b>
3.13.1 มาตรการติดตามระยะการดำเนินการ	3-39
3.13.2 ผลการตรวจสอบ	3-39
<b>บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	
4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-6
4.3 ข้อเสนอแนะ	4-6

## สารบัญญรูป

## หน้า

รูปที่ 1-1	ที่ตั้งโครงการ	1-2
รูปที่ 1-2	ผังบริเวณโครงการ	1-3
รูปที่ 1-3	สภาพแวดล้อมทั่วไปโดยรอบโครงการ วันที่ 19 มิถุนายน 2568	1-7
รูปที่ 2-1	บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	2-61
รูปที่ 2-2	การจัดการจราจรโครงการ	2-61
รูปที่ 2-3	พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	2-62
รูปที่ 2-4	ระบบของบำบัดน้ำเสียของโครงการ	2-63
รูปที่ 2-5	ถังเก็บน้ำสำรอง	2-64
รูปที่ 2-6	การรณรงค์การใช้น้ำและการอนุรักษ์พลังงาน	2-65
รูปที่ 2-7	ถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการ	2-65
รูปที่ 2-8	การรณรงค์การคัดแยกมูลฝอย	2-66
รูปที่ 2-9	การคัดแยกมูลฝอยภายในโครงการ	2-67
รูปที่ 2-10	ห้องพักมูลฝอยรวม	2-67
รูปที่ 2-11	การทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม	2-68
รูปที่ 2-12	การเก็บขนมูลฝอยของโครงการ	2-68
รูปที่ 2-13	ระบบระบายน้ำภายในโครงการ	2-69
รูปที่ 2-14	ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย	2-70
รูปที่ 2-15	ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ	2-74
รูปที่ 2-16	การตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในโครงการ	2-75
รูปที่ 2-17	ระบบไฟส่องสว่างภายในโครงการ	2-75
รูปที่ 2-18	จุดรวมพลของโครงการ	2-75
รูปที่ 2-19	พื้นที่หนีไฟทางอากาศ	2-76
รูปที่ 2-20	การตรวจสอบระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย	2-76
รูปที่ 2-21	ตำแหน่งห้องควบคุม และตัวอย่างการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV)	2-76
รูปที่ 2-22	การจัดการสระว่ายน้ำ	2-77
รูปที่ 2-23	กิจกรรมมวลชนสัมพันธ์	2-81
รูปที่ 2-24	ระบบระบายอากาศโครงการ	2-82
รูปที่ 2-25	การฉีดล้างถนนภายในโครงการ	2-83
รูปที่ 2-26	การจัดการระบบรวบรวมแก๊สของโครงการ	2-83
รูปที่ 2-27	การตรวจสอบความมั่นคงโครงสร้างอาคาร	2-83
รูปที่ 3.5-1	ภาพถ่ายการเก็บตัวอย่างบริเวณจุดรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด	3-19
รูปที่ 3.5-2	ภาพถ่ายการเก็บตัวอย่างบริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	3-20
รูปที่ 3.5-3	ภาพถ่ายการเก็บตัวอย่างบริเวณบ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	3-21
รูปที่ 3.5-4	ผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่างของน้ำ	3-27

## สารบัญรูป

### หน้า

รูปที่ 3.5-5	ผลการตรวจวัดค่าบีโอดี	3-28
รูปที่ 3.5-6	ผลการตรวจวัดปริมาณของแข็งแขวนลอยในน้ำ	3-29
รูปที่ 3.5-7	ผลการตรวจวัดปริมาณของแข็งละลายทั้งหมด	3-30
รูปที่ 3.5-8	ผลการตรวจวัดค่าซัลไฟต์	3-31
รูปที่ 3.5-9	ผลการตรวจวัดค่าทีเคเอ็น	3-32
รูปที่ 3.5-10	ผลการตรวจวัดไขมันและน้ำมัน	3-33
รูปที่ 3.6-1	ภาพถ่ายการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	3-34

## สารบัญตาราง

	หน้า
ตารางที่ 2-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)
ตารางที่ 3-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)
ตารางที่ 3-1-1	รายละเอียดวิธีการตรวจวัดคุณภาพอากาศและมลพิษทางอากาศ
ตารางที่ 3-1-2	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ (ฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมงและฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM <sub>10</sub> ) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง) ในวันที่ 19-20 มีนาคม 2568
ตารางที่ 3.1-3	ผลการตรวจวัดมลพิษทางอากาศ (ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ CO) ก๊าซ ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO <sub>2</sub> ) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO <sub>2</sub> ) บริเวณพื้นที่ โครงการ วันที่ 19-20 มีนาคม 2568
ตารางที่ 3.1-4	ผลการตรวจวัดมลพิษทางอากาศ ก๊าซไฮโดรคาร์บอนทั้งหมด (THC) บริเวณพื้นที่โครงการ ในวันที่ 19 มีนาคม 2568
ตารางที่ 3.5.1	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียบริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้า ระบบบำบัดน้ำเสีย
ตารางที่ 3.5.2	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบ บำบัดน้ำเสีย
ตารางที่ 3.5.3	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อน ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ
ตารางที่ 3.6-1	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ



## สารบัญภาคผนวก

### ภาคผนวก 1 เอกสารประกอบรายงานบทที่ 1

- ภาคผนวก 1.1 หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ภาคผนวก 1.2 สำเนาใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร สำเนาใบรับรอง การก่อสร้าง และสำเนาใบอนุญาตประกอบกิจการโรงแรม
- ภาคผนวก 1.3 สำเนาประกอบกิจการโรงแรม

### ภาคผนวก 2 เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

- ภาคผนวก 2.1 แบบฟอร์มและขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน
- ภาคผนวก 2.2 หลักฐานการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย
  - ภาคผนวก 2.2.1 หลักฐานการจัดตั้งเจ้าหน้าที่ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
  - ภาคผนวก 2.2.2 หลักฐานการตรวจสอบประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสีย
- ภาคผนวก 2.3 บันทึกการดูแลรักษาระบบน้ำใช้ในโครงการ
- ภาคผนวก 2.4 บันทึกการตรวจสอบระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย
- ภาคผนวก 2.5 เอกสารประชาสัมพันธ์ให้ความรู้การคัดแยกมูลฝอย
- ภาคผนวก 2.6 หลักฐานการจัดการสระว่ายน้ำโครงการ
  - ภาคผนวก 2.6.1 หลักฐานการจัดตั้งเจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำ
  - ภาคผนวก 2.6.2 บันทึกการตรวจสอบระบบกรองสระว่ายน้ำ
- ภาคผนวก 2.7 หลักฐานการจัดให้มีอุปกรณ์ไฟฟ้าประหยัดพลังงาน
- ภาคผนวก 2.8 หลักฐานการจัดให้มีการดูแลระบบปรับอากาศภายในโครงการ
- ภาคผนวก 2.9 ข้อกำหนดและข้อปฏิบัติของผู้พักอาศัยภายในโครงการ
- ภาคผนวก 2.10 รายงานการตรวจสอบอาคารประจำปี

### ภาคผนวก 3 เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

- ภาคผนวก 3.1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศ
- ภาคผนวก 3.2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ จากระบบบำบัดน้ำเสีย
- ภาคผนวก 3.3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ
- ภาคผนวก 3.4 หนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการ
- ภาคผนวก 3.5 เอกสารสอบเทียบเครื่องมือ
- ภาคผนวก 3.6 กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

บทที่ 1  
บทนำ

## บทที่ 1 บทนำ

### 1.1 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit ตั้งอยู่ที่ตำบลประชาธิปัตย์ อำเภोधัญบุรี จังหวัดปทุมธานี รายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้รับความเห็นชอบเมื่อปี 2562 เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก 227 ห้อง ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินจำนวน 1 แปลง โฉนดที่ดินเลขที่ [REDACTED] เลขที่ [REDACTED] เนื้อที่รวมทั้งสิ้น 3-0-69.6 ไร่ หรือ 5,0784.4 ตารางเมตร พัฒนาโครงการในนามบริษัท พัฒนาสิน จำกัด ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/11299 ลงวันที่ 20 สิงหาคม 2562 (รายละเอียดดัง ภาคผนวก 1.1 หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม) ซึ่งในปี 2563 โครงการได้แจ้งการโอนกิจการไปยังสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยโอนกิจการจาก “บริษัท พัฒนาสิน จำกัด” เป็น “บริษัท พัฒนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด” (ภาคผนวก 1.2 หนังสือแจ้งขอเปลี่ยนเจ้าของรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม) และตามใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม โครงการมีจำนวนห้องพัก 226 ห้อง (ภาคผนวก 1.3 สำเนาใบอนุญาตประกอบกิจการโรงแรม) ซึ่งลดลงจากจำนวนห้องพักตามหนังสือเห็นชอบฯ โครงการ จำนวน 1 ห้อง ดังนั้น รายละเอียดในปัจจุบัน “เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก 226 ห้อง พัฒนาโครงการในนามบริษัท พัฒนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด”

ทั้งนี้ โครงการต้องดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างต่อเนื่อง โดยในรายงานฉบับนี้เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 ทางบริษัท พัฒนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ภายใต้พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 และพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้สอดคล้องตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561

## 1.2 รายละเอียดโครงการ

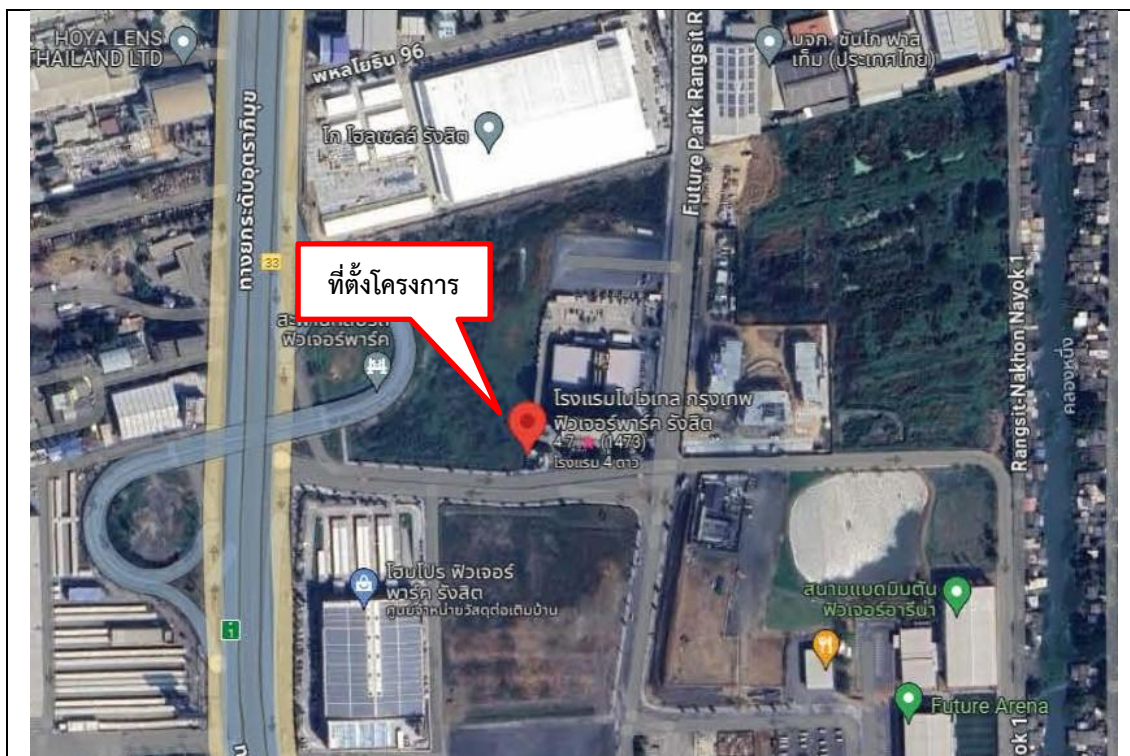
### 1.2.1 ประเภทและขนาดของโครงการ

โครงการ Novotel Bangkok Futurepark ของบริษัท พิพัฒน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ประกอบด้วย อาคารโรงแรม ขนาดความสูง 11 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารป้อมยาม ชั้นเดียว จำนวน 2 อาคาร และอาคารตึ้งถังคอนเทนเนอร์รองรับมูลฝอย ชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร ได้รับอนุญาตก่อสร้างในปี 2562 และได้รับใบรับรองการก่อสร้างในปี 2564 ปัจจุบันประกอบกิจการประเภทโรงแรม มีห้องพักจำนวนทั้งสิ้น 226 ห้อง มีที่จอดรถยนต์จำนวนทั้งสิ้น 121 คัน (แบ่งเป็นที่จอดรถทั่วไป 118 คัน และที่จอดรถสำหรับผู้พิการฯ จำนวน 3 คัน) ที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 44 คัน และที่จอดรถบัสชั่วคราว จำนวน 1 คัน มีพื้นที่อาคารรวม 19,798 ตารางเมตร

### 1.2.2 ที่ตั้งโครงการ

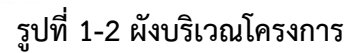
โครงการ Novotel Bangkok Futurepark ตั้งอยู่เลขที่ 114 ถนนพหลโยธิน ตำบลประชาธิปัตย์ อำเภोधัญบุรี จังหวัดปทุมธานี บนเนื้อที่ 5,078.4 ตารางเมตร บนโฉนดที่ดินเลขที่ [REDACTED] เลขที่ดิน 141 สำหรับที่ตั้งโครงการมีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่ใกล้เคียงดังรูปที่ 1-1 ดังนี้

ทิศเหนือ	ติดกับ	พื้นที่ว่าง
ทิศใต้	ติดกับ	ถนนการะจำยอม ความกว้าง 16-19 เมตร ถัดไปเป็นพื้นที่ว่าง
ทิศตะวันออก	ติดกับ	ถนนส่วนบุคคล ความกว้าง 13.25 เมตร ถัดไปเป็นพื้นที่ว่าง
ทิศตะวันตก	ติดกับ	พื้นที่ว่าง ถัดไปเป็นถนนพหลโยธิน เขตทางกว้าง 70 เมตร



รูปที่ 1-1 ที่ตั้งโครงการ







### 1.3 ระบบสาธารณูปโภคของโครงการ

#### 1.3.1 ระบบน้ำใช้

โครงการได้รับบริการจ่ายน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขารังสิต (ชั้นพิเศษ) โดยโครงการ มีการติดตั้งมิเตอร์รับน้ำจากท่อประธานผ่านท่อขนาด 4 นิ้ว เพื่อรับน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง จากนั้นทำการสูบน้ำใช้จากถังเก็บน้ำใต้ดินไปยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคา และน้ำจากถังเก็บน้ำชั้นหลังคาจะถูกจ่ายน้ำเข้าสู่ระบบจ่ายน้ำใช้ภายในอาคาร ในแต่ละชั้นต่อไป สำหรับน้ำสำรองของโครงการมีปริมาตรรวมเท่ากับ 986.701 ลูกบาศก์เมตร แบ่งเป็นปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค 702.682 ลูกบาศก์เมตร และปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 284.019 ลูกบาศก์เมตร

ทั้งนี้ ในส่วนของการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงนั้น ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินมีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิดดีเซล (Fire Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการไหล 1,250 แกลลอนต่อนาที ที่ TDH 95 เมตร และติดตั้งเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการไหล 10 แกลลอนต่อนาที ที่ TDH 110 เมตร

#### 1.3.2 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

แหล่งกำเนิดน้ำเสียหลักของโครงการมาจากกิจกรรมต่าง ๆ ของส่วนห้องพัก ได้แก่ น้ำอาบ น้ำชักล้าง น้ำชักโครก เป็นต้น นอกนั้นยังเป็นน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของสำนักงาน ห้องประชุม ห้องอาหาร และส่วนอำนวยความสะดวกอื่น ๆ โดยคาดว่าโครงการมีน้ำเสียประมาณ 188 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลที่ระบายออกจากแหล่งกำเนิดดังกล่าวจะถูกระบายเข้าสู่ระบบท่อรวบรวมน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลไปยังระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่งที่มีความสามารถในการบำบัดน้ำเสียได้ 260 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วนั้น บางส่วนถูกนำกลับมาใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ ส่วนน้ำทิ้งที่เหลือจะถูกสูบออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะจ่ายอมด้านทิศใต้ของโครงการ โดยน้ำทิ้งมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก (โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 200 ห้องขึ้นไป) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ที่กำหนดให้มีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร

ทั้งนี้ ในการกำจัดกากไขมันในระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โครงการกำหนดให้มีการตัดกากไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตากให้แห้ง ใส่ถุงดำ และนำไปรวมไว้กับมูลฝอยแห้งภายในห้องพักมูลฝอยแห้งทั่วไปเพื่อรอการเก็บขนจากเทศบาลนครรังสิตต่อไป สำหรับการกักเก็บกากตะกอนอาจทำให้เกิดกลิ่น ดังนั้น จึงมีการต่อท่อเพื่อนำกลิ่นภายในบ่อเกรอะไปบำบัดด้วยระบบกำจัดมีเทนและประสานเทศบาลนครรังสิตมาสูบกากตะกอนจากบ่อเกรอะและบ่อดกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง

#### 1.3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

##### 1) ระบบระบายน้ำฝน

การระบายน้ำฝนสำหรับชั้นหลังคา เป็นการใช้ท่อระบายน้ำฝนแนวดิ่งขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 และ 4 นิ้ว ส่วนระบบระบายน้ำของชั้นต่างๆ เป็นการใช้ท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตร และจัดให้มีบ่อพักน้ำ (Manhole) เป็นระยะ ๆ สำหรับเป็นช่องตรวจสอบการระบายน้ำ มีความลาดเอียงของท่อระบายน้ำ 1 : 200 และระบายออกสู่ระบบระบายน้ำริมถนนสาธารณะจ่ายอมด้านทิศใต้ของโครงการ แล้วไหลไปยังท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนพหลโยธินต่อไป

## 2) ระบบป้องกันน้ำท่วม

โครงการจัดให้มีการท่อน้ำเพื่อเก็บน้ำฝนส่วนเกินไว้ในบ่อท่อน้ำขนาดความจุ 507.6 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งตั้งอยู่ด้านทิศเหนือ ใต้พื้นที่จอดรถจักรยานยนต์ สำหรับการระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการ จำกัดอัตราการระบายน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำที่ติดตั้งภายในบ่อท่อน้ำ จำนวน 2 เครื่อง สูบเข้าสู่บ่อพักน้ำทิ้งสุดท้าย ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.2 เมตร รวมกับน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียใน อัตราการระบายน้ำ 0.072 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการที่เท่ากับ 0.072 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบนถนนการจ่ายอมด้านทิศใต้ของโครงการ และ ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนพหลโยธินต่อไป

### 1.3.4 การจัดการมูลฝอย

แหล่งกำเนิดมูลฝอยของโครงการมาจากกิจกรรมของผู้ใช้บริการในส่วนต่าง ๆ ได้แก่ ห้องพัก เป็นต้น มูลฝอยที่เกิดขึ้นมีลักษณะเป็นมูลฝอยชุมชน ส่วนใหญ่ประกอบด้วย พลาสติก กระดาษ และเศษอาหารสด ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 8-10 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ภายในห้องพัก และห้องน้ำในแต่ละห้องพัก โดยในแต่ละวันพนักงานเข้าไปทำความสะอาดและเก็บรวบรวมมูลฝอย แล้วนำไปเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพัก มูลฝอยรวมของโครงการ สำหรับพื้นที่ส่วนอื่น ๆ โครงการมีการจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 20-100 ลิตร พร้อมฝาปิดตั้งอยู่ทั่วไปภายในพื้นที่โรงแรม

โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการทุกวัน โดย คัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้น ๆ ก่อนนำไป รวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละประเภท โดยห้องพักมูลฝอยรีไซเคิลตั้งอยู่ภายในอาคารบริเวณชั้นที่ 1 ของอาคารโรงแรม ส่วนถังคอนเทนเนอร์รองรับมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยเปียก และมูลฝอยอันตราย ตั้งอยู่ภายใน อาคารตั้งวางถังคอนเทนเนอร์รองรับมูลฝอยภายนอกอาคารบริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือของโครงการ ส่วนการขนย้ายมูลฝอยนั้นพนักงานมีการทำความสะอาดห้องพักในช่วงเวลา 12.00-13.00 น. หรือทันทีที่ผู้มา ใช้บริการเช็คเอาท์ออกจากห้องพัก โดยทำการเก็บรวบรวมและขนย้ายมูลฝอยดังกล่าวโดยใช้ลิฟต์ขนย้ายจาก ชั้นบนลงสู่ชั้นล่างไปยังห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อไม่เป็นการรบกวนผู้มาใช้บริการ และทำการคัดแยกมูลฝอยแต่ละ ประเภท

อย่างไรก็ตามในปัจจุบัน โครงการไม่ได้มีการใช้อาคารตั้งวางถังคอนเทนเนอร์ ซึ่งโครงการได้ จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่ชั้น 1 และรถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนครรังสิตจะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยที่ ห้องพักมูลฝอยรวม และได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยไว้บริเวณหน้าห้องพักมูลฝอยรวม เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับรถเก็บขนมูลฝอย

### 1.3.5 ระบบไฟฟ้า

โครงการได้รับการให้บริการจ่ายกระแสไฟฟ้า จากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาครังสิต โดยมีความ ต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 1,494 KVA และติดตั้ง หม้อแปลงไฟฟ้า (Transformer) ชนิด Oil Type ขนาด 1,000 KVA จำนวน 2 ชุด เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ

สำหรับในกรณีที่การไฟฟ้าส่วนภูมิภาครังสิตไม่สามารถจ่ายไฟฟ้าให้กับระบบไฟฟ้าหลักของ โครงการได้ ระบบไฟฟ้าสำรองของโครงการจะทำงานทันทีเมื่อไฟฟ้าในโครงการดับ โดยจัดให้มีเครื่องกำเนิด ไฟฟ้า ขนาด 500 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง

#### 1.4 ระบบการจราจรและพื้นที่จอดรถ

โครงการได้จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้สอดคล้องกับสภาพการจราจรและระบบการจราจรโดยรอบ โดยจัดให้มีทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง ความกว้าง 9.00 เมตร เชื่อมต่อกับถนนการจราจรด้านทิศใต้ของโครงการ เพื่อออกสู่ถนนพหลโยธิน โดยบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการจัดการเดินรถแบบ 2 ทิศทางสวนกัน (Two Way)

สำหรับเส้นทางเดินรถภายในโครงการ ได้จัดให้มีทางวิ่ง ความกว้าง 6 – 9 เมตร รอบอาคารโครงการจัดการเดินรถแบบทิศทางเดียว (One Way) และได้จัดให้มีลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายสัญญาณจราจร กระบอกไฟ และไฟแสงสว่าง ติดตั้งอยู่ตามความเหมาะสม รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกตลอดเวลา

สำหรับพื้นที่จอดรถ โครงการจัดให้มีที่จอดรถรถยนต์จำนวนทั้งสิ้น 121 คัน (แบ่งเป็นที่จอดรถทั่วไปจำนวน 118 คัน และที่จอดรถสำหรับผู้พิการฯ จำนวน 3 คัน) ที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 44 คัน และที่จอดรถบัสชั่วคราว จำนวน 1 คัน

#### 1.5 การจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 911.77 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่างทั้งหมด และมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 663.24 ตารางเมตร ซึ่งพันธุ์ไม้ยืนต้นและไม้พุ่ม-คลุมดินที่นำมาปลูกได้แก่ ต้นปีบ ต้นกระติ่ง ต้นประดู่ป่า ต้นมะฮอกกานี ต้นหวดปลาหมึกแคระ ต้นสนใบพาย ต้นพุดศุภโชค และขาไก่เขียว

#### 1.6 การจัดการสระว่ายน้ำภายในโครงการ

โครงการได้จัดให้มีสระว่ายน้ำเพื่อให้บริการแก่ผู้ใช้บริการภายในโครงการตั้งอยู่บนอาคารบริเวณชั้น 3 ขนาดพื้นที่ 117.75 ตารางเมตร ความลึก 1.2 เมตร การฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) ซึ่งจะเปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปคลอไรท์ และบริเวณสระว่ายน้ำจัดให้มีฝักบัวล้างตัว โดยกำหนดให้สอดคล้องตาม “คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน”



รูปที่ 1-3 สภาพแวดล้อมทั่วไปโดยรอบโครงการ ณ วันที่ 19 มิถุนายน 2568

## บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน  
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



## บทที่ 2

### ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 2.1 การดำเนินการ

สำหรับการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit ทาง บริษัทที่ปรึกษาฯ ได้ดำเนินการตรวจสอบรายละเอียดการดำเนินโครงการในปัจจุบันที่อาจเปลี่ยนแปลงหรือเพิ่มเติม จากที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ได้กำหนด โดยวิธีการตรวจสอบพื้นที่หน้างานประกอบกับการตรวจสอบเอกสารและสัมภาษณ์ผู้เกี่ยวข้อง

#### 2.2 ผลการติดตามตรวจสอบ

จากการลงพื้นที่ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะ ดำเนินการ โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit เมื่อวันที่ 19 มิถุนายน 2568 ที่ผ่านมา สามารถ สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการดังรายละเอียดในตารางที่ 2-1 โดยมีรายละเอียดดังนี้

วันที่ลงพื้นที่ตรวจสอบ : วันที่ 19 มิถุนายน 2568

ทีมผู้ตรวจประเมิน : บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

คุณณภัค ธพัชรพล	ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
คุณอาจหาญ จิตต์ปลื้ม	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
คุณธารวิมล หอมน้อย	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ผู้ประสานของโครงการ : คุณเอกชัย ทองทักษิณ ตำแหน่ง Assistant chief engineer manager

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>				
<b>1.1 สภาพ ภูมิประเทศ</b>	1. จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายใน โครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบ เรียบร้อยอยู่เสมอ	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 19 มิถุนายน 2568 พบว่า โครงการมีการดูแลรักษาพื้นที่ภายในโครงการให้มี ความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อย รวมทั้งจัดให้มี เจ้าหน้าที่เพื่อดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ	-  <b>รูปที่ 2-3</b> พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
	2. ควบคุมดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตาม แบบภูมิสถาปัตยกรรม ที่ได้ออกแบบไว้	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 19 มิถุนายน 2568 พบว่า โครงการมีสภาพภายในโครงการ เป็นไปตามแบบภูมิ สถาปัตยกรรม ที่ได้ออกแบบไว้	-  <b>ภาคผนวกที่ 2.10</b> รายงานการตรวจสอบ อาคาร
<b>1.2 คุณภาพอากาศ</b>	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุลตความเร็ว เพื่อไม่ให้ เกิดการฟุ้งกระจาย ของฝุ่นบนผิวถนน	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 19 มิถุนายน 2568 พบว่า โครงการมีการควบคุมความเร็วในการขับขีรถภายใน โครงการ โดยการติดป้ายจำกัดความเร็วของการสัญจร ที่ไม่เกิน 20 กม./ชม. รวมทั้งจัดให้มีสันนูลเพื่อลดความเร็ว ของรถภายในโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัย ดูแลการสัญจรของรถภายในโครงการ	-  <b>รูปที่ 2-1</b> บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ  <b>รูปที่ 2-2</b> การจัดการจราจรโครงการ
	2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 19 มิถุนายน 2568 และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการมีการดูแล รักษาความสะอาดของถนนภายในโครงการอยู่เสมอ	-  <b>รูปที่ 2-26</b> การฉีดล้างถนนภายใน โครงการ
	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 911.77 ตารางเมตร โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและพืชคลุมดิน ให้มากที่สุดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 19 มิถุนายน 2568 พบว่า โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่กำหนด ประกอบ ไปด้วย ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน เพื่อไม่ให้เกิด ฝุ่นละอองบริเวณโดยรอบโครงการ	-  <b>รูปที่ 2-3</b> พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	4. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ ให้สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 19 มิถุนายน 2568 พบว่า โครงการมีการติดป้ายแสดงข้อความห้ามติดเครื่องยนต์ไว้บริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ นอกจากนี้ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่อควบคุมไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ	-	รูปที่ 2-2 การจัดการจราจรโครงการ
	5. ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการตรวจสอบสภาพรถยนต์ให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดเวลา เพื่อช่วยลดมลพิษที่เกิดจากเครื่องยนต์	X จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 19 มิถุนายน 2568 พบว่า ไม่มีการติดป้ายรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการตรวจสอบสภาพรถยนต์ให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดเวลา อย่างไรก็ตาม โครงการได้มีการติดตั้งป้ายแสดงข้อความ “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” ไว้บริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลเพื่อควบคุมไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ เพื่อช่วยลดผลกระทบที่เกิดขึ้นจากรถยนต์	โครงการควรจัดให้มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เชิงรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการตรวจสอบสภาพรถยนต์ให้อยู่ในสภาพดีและเหมาะสมต่อการใช้งาน บริเวณป้ายประชาสัมพันธ์หรือที่จอดรถ	-
	6. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 19 มิถุนายน 2568 พบว่า โครงการจัดให้มีป้ายจราจร และลูกศรแสดงทิศทางจราจรบนพื้นถนนภายในโครงการ รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดูแลการสัญจรของรถบริเวณทางเข้า-ออกภายในโครงการอยู่ตลอดเวลา เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการสัญจรของรถภายในโครงการ	-	รูปที่ 2-1 บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ  รูปที่ 2-2 การจัดการจราจรโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จัดการจราจรอำนวยความสะดวกบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้ใช้รถยนต์ที่จะมาใช้บริการโครงการแอบนำรถยนต์เข้ามาจอดในพื้นที่บริเวณดังกล่าว ก่อนได้รับอนุญาตเป็นอันขาด	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 19 มิถุนายน 2568 พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก ตลอดเวลา และกำหนดให้ผู้มาติดต่อหรือใช้บริการรับบัตรจอดรถและประทับตราของโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้บุคคลภายนอกที่ไม่ใช่ผู้เข้าพักในโครงการแอบนำรถยนต์เข้ามาจอดในพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 2-1 บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ
1.3 เสี่ยงและความสั่นสะเทือน	1. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	O จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 19 มิถุนายน 2568 พบว่า ไม่มีการติดป้าย “ห้ามเร่งเครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถยนต์ อย่างไรก็ตามโครงการได้มีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยการติดตั้งป้ายควบคุมความเร็ว รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลตลอดเวลา	โครงการควรจัดการเพิ่มการติดป้ายแสดงข้อความ “ห้ามเร่งเครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถของโครงการ ให้สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน	รูปที่ 2-1 บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ  รูปที่ 2-2 การจัดการจราจรโครงการ
	2. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ และการทวนสอบเอกสารของโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ ผ่านเอกสาร/จดหมายร้องเรียนผ่านทางเจ้าหน้าที่บริเวณหน้าเคาน์เตอร์ต้อนรับของโรงแรม (Front) หรือช่องทางออนไลน์ ได้แก่ อีเมล เว็บไซต์ และเฟสบุ๊กของโครงการ เป็นต้น โดยมีแบบฟอร์มและรายละเอียดขั้นตอนการแจ้งเรื่องร้องเรียน และมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบกรณีมีการร้องเรียน เพื่อให้ทางผู้บริหารรับทราบและดำเนินการ	-	ภาคผนวกที่ 2.1 แบบฟอร์มและขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
		แก้ไขต่อไปและมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบกรณีมีการร้องเรียน เพื่อให้ทางผู้บริหารรับทราบและดำเนินการแก้ไขต่อไป		
	3. บริเวณแนวเขตที่ดินของพื้นที่โครงการบางส่วนจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นปื๊ด ต้นกระติง ต้นประดู่ป่า ต้นมะฮอกกานี ซึ่งไม้ยืนต้นดังกล่าวเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการอีกทางหนึ่ง	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 19 มิถุนายน 2568 พบว่า โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณแนวเขตที่ดินบางส่วนของโครงการ โดยมีการปลูกไม้ยืนต้นเพื่อใช้เป็นแนวกันชนเพื่อลดระดับเสียงรบกวนจากภายนอก ที่ใช้ปลูกประกอบด้วย ต้นปื๊ด ต้นกระติง ต้นประดู่ป่า และต้นมะฮอกกานี ซึ่งเป็นพันธุ์ที่มีทรงพุ่มหนาและเหมาะสมกับการใช้เป็นลดผลกระทบด้านเสียง	-	รูปที่ 2-3 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
1.4 คุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ซึ่งเป็นถังบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ เพื่อบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 19 มิถุนายน 2568 และการทวนสอบเอกสารของโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง และมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนเข้าสู่ระบบบำบัด หลังการเข้าสู่บำบัด และก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ โดยมีรายละเอียดคุณภาพน้ำแสดงในบทที่ 3	-	รูปที่ 2-4 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ  ภาคผนวกที่ 2.2.2 หลักฐานการตรวจสอบประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสีย  ภาคผนวกที่ 3.2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย



ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำ หรือจัดจ้างบริษัทเอกชน เพื่อดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบปั๊มสูบน้ำ และระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่และการทวนสอบเอกสารของโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและระบบระบายน้ำภายในโครงการ รวมทั้งตรวจสอบการทำงานของปั๊มให้ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพอยู่เป็นประจำ โดยมีความถี่ในการตรวจสอบวันละ 3 ครั้ง และดำเนินการซ่อมบำรุงทันทีหากพบว่ามี การชำรุด	-	<b>รูปที่ 2-4</b> ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ  <b>ภาคผนวกที่ 2.2.1</b> หลักฐานการจัดตั้งเจ้าหน้าที่ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
	3. ตักกากไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตากให้แห้ง ใส่ถุงดำ และนำไปรวมไว้กับมูลฝอยแห้ง ภายในถังคอนเทนเนอร์รองรับมูลฝอยแห้งทั่วไปเพื่อรอการเก็บขนจากเทศบาลนครรังสิต	○ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการได้มีการติดตั้งถังดักไขมัน บริเวณใต้อ่างล้างจานในห้องครัว ซึ่งได้มีการตักไขมันนำไปกำจัดทุกวัน โดยกากไขมันที่ตักไขมันจะถูกรวบรวมใส่ถุงดำไปไว้ในห้องพักมูลฝอยเปียก และมีการตรวจสอบปริมาณกากไขมัน ภายในระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เป็นประจำและสูบกากไขมันไปกำจัดปีละ 2 ครั้ง	-	<b>รูปที่ 2-4</b> ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
	4. ประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูล ของเทศบาลนครรังสิตเข้ามาจัดเก็บสิ่งปฏิกูล ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 1 เดือนต่อ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม	○ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ และการทวนสอบเอกสารของโครงการ พบว่า โครงการได้ดำเนินการว่าจ้างบริษัทเอกชนเพื่อเข้าดำเนินการสูบล้างสิ่งปฏิกูลจากบ่อเกรอะเป็นประจำ โดยมีความถี่ในการดำเนินการปีละ 1 ครั้ง และมีการสูบล้างก่อนหน้าออกจากบ่อพักตะกอนทุก ๆ 2 เดือน ทั้งนี้ โครงการได้มีการติดตามและตรวจสอบปริมาณสิ่งปฏิกูลภายในระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถบริหารจัดการและวางแผนการดำเนินงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยในปี 2568 โครงการมีแผนจะดำเนินการสูบล้างสิ่งปฏิกูลอีกครั้งในช่วงปลายปี	โครงการควรจัดให้มีการสูบล้างสิ่งปฏิกูลออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 1 ครั้งต่อ 1 เดือน หรือตามความเหมาะสม	<b>รูปที่ 2-4</b> ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	5. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียและให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 19 มิถุนายน 2568 และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกมาจากระบบอื่น ๆ โดยเฉพาะ เพื่อให้สามารถตรวจสอบและเดินระบบได้อย่างต่อเนื่อง	-	รูปที่ 2-4 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
<b>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</b>				
<b>2.1 นิเวศวิทยาทางบก</b>	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	✓ โครงการมีการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัด	-	-
<b>2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ</b>	1. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ และจากการทวนสอบเอกสารที่เกี่ยวข้อง พบว่า โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำหน้าที่ในการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อตรวจสอบว่าระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และดำเนินการซ่อมบำรุงทันที หากพบว่าการชำรุด รวมทั้งมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนเข้าสู่ระบบบำบัด หลังการเข้าสู่บำบัด และก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ	-	รูปที่ 2-4 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ  ภาคผนวกที่ 2.2.1 หลักฐานการจัดตั้งเจ้าหน้าที่ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้		ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
					<p>ภาคผนวกที่ 2.2.2 หลักฐานการตรวจสอบประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p>
	2. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	✓	โครงการมีการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัด	-	-
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>					
<b>3.1 การใช้น้ำ</b>	1. โครงการจะจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้สำหรับอุปโภค-บริโภคในโครงการ ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ปริมาตรรวม 607.282 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 2 ถัง ปริมาตรรวม 95.4 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น รวมมีปริมาณน้ำเพื่ออุปโภคบริโภคปริมาณ 702.682 ลูกบาศก์เมตร	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 19 มิถุนายน 2568 พบว่า โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ภายในโครงการ ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 2 ถัง ซึ่งเพียงพอในการรองรับสำหรับอุปโภค-บริโภคภายในโครงการ	-	รูปที่ 2-5 ถังเก็บน้ำสำรอง

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีหากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ และจากการทวนสอบเอกสารพบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและตรวจสอบระบบเส้นท่อประปา ระบบปั้มน้ำ และเครื่องจักรอุปกรณ์ต่างๆ ของระบบน้ำใช้ให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เป็นประจำ โดยมีความถี่ในการตรวจสอบวันละ 3 ครั้ง และดำเนินการซ่อมบำรุงทันทีหากพบว่ามีชำรุด	-	ภาคผนวกที่ 2.3 บันทึกการดูแลรักษาระบบน้ำใช้ภายในโครงการ
	3. ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการทุกถังปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ จากการทวนสอบเอกสาร และจากการทวนสอบภาพถ่ายพบว่า โครงการได้จัดให้มีการล้างถังสำรองน้ำใช้ขึ้นได้ดินและชั้นดาดฟ้าปีละ 1 ครั้ง สำหรับปี 2568 จะดำเนินการในช่วงปลายปี	-	-
	4. ติดป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการใช้น้ำอย่างประหยัด	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 19 มิถุนายน 2568 พบว่า โครงการได้ดำเนินการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้บริการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยป้ายดังกล่าวจะติดบริเวณห้องน้ำภายในห้องพักโครงการ นอกจากนี้ ยังมีการติดป้ายแสดงข้อความ “กรุณาปิดน้ำทุกครั้ง หลังใช้งาน” บริเวณห้องน้ำของพนักงานภายในโครงการ	-	รูปที่ 2-6 การรณรงค์การใช้น้ำและการอนุรักษ์พลังงาน
	5. ทาว์สตุกันซึม ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินและเสาที่อยู่ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินทั้งหมด โดยใช้ระบบกันซึมประเภท MODIFIED- POLYMER CEMENT ซึ่งเป็นแผ่นเยื่อกันน้ำในรูปของเหลว (LIQUID APPLIED WATERPROOFING MEMBRANE) ใช้ทาลงบนพื้นผิวคอนกรีตที่แข็งตัว เมื่อแห้งสนิทจะกลายเป็นแผ่นฟิล์ม	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการใช้วัสดุกันซึมสำหรับถังเก็บน้ำใต้ดินตามที่มาตรการกำหนดเพื่อป้องกันการรั่วซึมของน้ำในถังเก็บน้ำสำรอง และมีการตรวจสอบถังน้ำสำรองให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ รวมทั้งมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ภายในถังสำรองน้ำให้อยู่เสมอ	-	ภาคผนวกที่ 2.3 บันทึกการดูแลรักษาระบบน้ำใช้ภายในโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้		ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	แข็งยึดติดแน่นกับพื้นผิว เป็นสารประกอบชนิด 2 ส่วนประเภท CEMENT POWDER และ MODIFIED POLYMER RESIN สามารถใช้เป็นวัสดุกันซึมได้ทั้งใน ด้านที่สัมผัสกับน้ำ (Positive side) และด้านตรงข้าม (Negative side) สามารถปกปิดรอยแตกร้าว และ ป้องกันปฏิกิริยาคาร์บอนชั่นได้ดี				
	6. โครงการใช้สีรองพื้นและทาสีผนังด้วยสีที่ทนทาน ได้รับการรับรองมาตรฐาน AWWA C 210 และ มอก.1048-2539 ซึ่งมีความหนาต่อชั้นสูง มีการยึดเกาะดี ทนทาน ทนต่อแรงกระแทกและการขูดขีด และน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินจะไม่มีการปนเปื้อนและปลอดภัยสำหรับการบริโภค	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการใช้วัสดุกันซึม สำหรับถังเก็บน้ำใต้ดินตามที่มาตรการกำหนดเพื่อป้องกันการรั่วซึมของน้ำในถังเก็บน้ำสำรอง และมีการตรวจสอบ ถังน้ำสำรองให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ รวมทั้งมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ภายในถังสำรองน้ำให้อยู่เสมอ	-	ภาคผนวกที่ 2.3 บันทึกการดูแลรักษาระบบ น้ำใช้ภายในโครงการ
	7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุง ซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบ รอยรั่ว อุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำ ทุกเดือน หากพบมีการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ และจากการทวนสอบเอกสารที่เกี่ยวข้อง พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและ ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปา ระบบปั๊มน้ำ และ เครื่องจักรอุปกรณ์ต่าง ๆ ของระบบน้ำใช้ให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เป็นประจำ โดยมีความถี่ในการ ตรวจสอบวันละ 3 ครั้งในช่วงเวลาที่กำหนด และ ดำเนินการซ่อมบำรุงทันทีหากพบมีการชำรุดหรือการทำงานที่ผิดปกติ	-	ภาคผนวกที่ 2.2.1 หลักฐานการจัดตั้งเจ้าหน้าที่ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ซึ่งเป็นถึงบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ เพื่อบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 19 มิถุนายน 2568 และการทวนสอบเอกสาร พบว่า โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง เพื่อบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนและหลังการบำบัด ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ โดยคุณภาพน้ำหลังการบำบัดส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ก ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท ยกเว้นค่า BOD, ปริมาณของแข็งแขวนลอย (TSS), ปริมาณของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (TDS) และปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) ในบางเดือน ที่มีค่าเกินมาตรฐาน กำหนดรายละเอียดคุณภาพน้ำแสดงในบทที่ 3	-	รูปที่ 2-4 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ  ภาคผนวกที่ 3.2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำ หรือจัดจ้างบริษัทเอกชน เพื่อดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบปั๊มสูบน้ำ และระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่และการทวนสอบเอกสารที่เกี่ยวข้อง พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและระบบระบายน้ำภายในโครงการ ให้มีประสิทธิภาพอย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2-4 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ  ภาคผนวกที่ 2.2.1 หลักฐานการจัดตั้งเจ้าหน้าที่ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	3. ตักกากไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตากให้แห้ง ใส่ถุงดำ และนำไปรวมไว้กับมูลฝอยแห้ง ภายในถังคอนเทนเนอร์รองรับมูลฝอยแห้งทั่วไปเพื่อรอการเก็บขนจากเทศบาลนครรังสิต	○ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการได้มีการติดตั้งถังดักไขมัน บริเวณใต้อ่างล้างจานในห้องครัว ซึ่งได้มีการตักไขมันนำไปกำจัดทุกวัน โดยกากไขมันที่ตักไขมันจะถูกรวบรวมใส่ถุงดำไปไว้ในห้องพักมูลฝอยเปียก และมีการตรวจสอบปริมาณกากไขมัน ภายในระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เป็นประจำและสูบกากไขมันไปกำจัดปีละ 1 ครั้ง	-	รูปที่ 2-4 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
	4. ประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูล ของเทศบาลนครรังสิตเข้ามาจัดเก็บสิ่งปฏิกูล ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 1 เดือนต่อ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม	○ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ และจากการทวนสอบเอกสาร พบว่า โครงการได้ดำเนินการว่าจ้างบริษัทเอกชนเพื่อเข้ามาสูบล้างสิ่งปฏิกูล ความถี่ปีละ 1 ครั้ง ทั้งนี้ โครงการได้มีการติดตามและตรวจสอบปริมาณสิ่งปฏิกูลภายในระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถบริหารจัดการและวางแผนการดำเนินงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยในปี 2568 โครงการมีแผนจะดำเนินการสูบล้างสิ่งปฏิกูลอีกครั้งในช่วงปลายปี.	โครงการควรจัดให้มีการสูบล้างสิ่งปฏิกูลออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 1 ครั้งต่อ 1 เดือน หรือตามความเหมาะสม	รูปที่ 2-4 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
	5. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียและให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 19 มิถุนายน 2568 และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการได้ดำเนินการจัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกมาจากระบบอื่น ๆ โดยเฉพาะ เพื่อให้สามารถตรวจสอบและเดินระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างต่อเนื่อง	-	รูปที่ 2-4 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ



ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	<p>6. เนื่องจากโครงการจัดให้มีตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียอยู่ใต้ดินบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถบริเวณชั้นที่ 1 ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการจัดการในช่วงการบำรุงรักษาระบบ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การซ่อมบำรุงหรือการทำความสะอาดจะทำเพียงทีละส่วน (partial maintenance) เพื่อไม่ให้ต้องทำการปิดกั้นบริเวณเป็นวงกว้าง และจะทยอยทำการปิดกั้นบริเวณเป็นวงกว้าง และจะทยอยทำการเปิดการจราจรแต่ละครั้งใช้เวลาไม่มาก</li> <li>- กำหนดการทำงาน จะหลีกเลี่ยงชั่วโมงเร่งด่วน และจะเลือกกำหนดการทำงานโดยอ้างอิงจากข้อมูลของจำนวนผู้เข้าพักที่จอง เพื่อหลีกเลี่ยงการกระทบกับผู้เข้าพัก</li> <li>- การกั้นบริเวณจะกั้นเพียงเฉพาะส่วนทำงาน</li> <li>- อุปกรณ์ในระบบน้ำเสียมีอุปกรณ์ใช้สำรองได้ในชุด (stand by) หากอุปกรณ์ชำรุด สามารถนำไปซ่อมโดยยังเหลืออุปกรณ์สำรองใช้งานได้อย่างต่อเนื่อง</li> </ul>	<p>✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่และจากการทวนสอบเอกสารพบว่า โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ในระบบน้ำเสียมีอุปกรณ์ใช้สำรองได้ในชุด (Stand by) หากอุปกรณ์ชำรุด สามารถนำไปซ่อม โดยยังเหลืออุปกรณ์สำรองใช้งานได้สำหรับการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำสำหรับช่วงเวลาตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียจะหลีกเลี่ยงกำหนดการทำงานในช่วงเวลาที่กระทบต่อผู้เข้าพัก รวมทั้งจัดให้มีการกั้นพื้นที่บริเวณที่จอดรถเฉพาะบริเวณที่ดำเนินการและจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกเพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาในการสัญจรของรถภายในโครงการ</p>	-	<p><b>รูปที่ 2-4</b> ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p><b>ภาคผนวกที่ 2.2.2</b> หลักฐานการตรวจสอบประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสีย</p>
3.3 การจัดการมูลฝอย	<p>1. จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 8-10 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ภายในห้องพัก และห้องน้ำในแต่ละห้องพัก สำหรับพื้นที่ส่วนอื่น ๆ โครงการจะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 20-100 ลิตร พร้อมฝาปิดตั้งอยู่ทั่วไปภายในพื้นที่โรงแรม</p>	<p>✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 19 มิถุนายน 2568 พบว่า โครงการได้ดำเนินการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยจำนวนเพียงพอต่อการรองรับมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการ โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอย ขนาด 10 ลิตร ตั้งอยู่ภายในห้องพัก จำนวน 2 ถัง รวมถึงจัดให้มีถังรองรับมูลฝอย</p>	-	<p><b>รูปที่ 2-7</b> ถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการ</p>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	<p>2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมภายในอาคารและภายนอกอาคาร โดยมีรายละเอียด ดังนี้</p> <p><b>1) ห้องพักมูลฝอยรวมภายในอาคาร</b> จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ตั้งอยู่ชั้นที่ 1 ภายในอาคารบริเวณด้านทิศเหนือ ซึ่งมีประตูปิดมิดชิด โดยห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 12.015 ตารางเมตร ความจุ 14.418 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) รองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 3.99 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.6 เท่า</p> <p><b>2) ห้องพักมูลฝอยรวมภายนอกอาคาร</b> จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมภายนอกอาคาร บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ โดยจัดเป็นอาคารตั้งวางถึงคอนเทนเนอร์รองรับมูลฝอย ซึ่งภายในอาคาร จะตั้งวางถึงคอนเทนเนอร์ขนาดความจุ 8 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง สำหรับรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป มูลฝอยเปียก และมูลฝอยอันตรายตามลำดับ รายละเอียดดังนี้</p> <p>- ถังคอนเทนเนอร์รองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป มีขนาดความจุ 8 ลูกบาศก์เมตร รองรับมูลฝอยแห้ง ได้แก่</p>	<p>ขนาด 100 ลิตร สำหรับพื้นที่ส่วนอื่นๆ ภายในโครงการ เช่น พื้นที่ห้องโถง ลานจอดรถ</p> <p>○ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 19 มิถุนายน 2568 และสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการดำเนินการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมภายในชั้นที่ 1 ของอาคารโครงการ โดยแบ่งตามประเภทของมูลฝอย ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป และห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล โดยภายในห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีการติดตั้งระบบทำความเย็นและมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน สำหรับมูลฝอยอันตรายโครงการมีการจัดเก็บแยกจากมูลฝอยข้างต้น ไว้ที่ห้องข้างประจำโครงการ โดยห้องพักมูลฝอยรวมภายในอาคาร สามารถรองรับมูลฝอยทั้งหมดที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ นอกจากนี้ ยังได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยบริเวณหน้าห้องพักมูลฝอยรวม เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับรถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนครรังสิตที่เข้ามาจัดเก็บมูลฝอยของโครงการ</p> <p>ทั้งนี้ เนื่องจากรูปแบบในการเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนครรังสิต ซึ่งเป็นผู้รับผิดชอบการเก็บขนมูลฝอยจากโครงการเพื่อนำไปกำจัด เปลี่ยนแปลงไปจากเดิมที่มีการเก็บขนในลักษณะเก็บขนถึงคอนเทนเนอร์ เป็นลักษณะการเก็บมูลฝอยด้วยรถเก็บขนมูลฝอยชนิดอัดท้าย</p>	-	<p><b>รูปที่ 2-9</b> การคัดแยกมูลฝอยภายในโครงการ</p> <p><b>รูปที่ 2-10</b> ห้องพักมูลฝอยรวม</p>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	<p>มูลฝอยทั่วไป 0.86 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 9.3 เท่า</p> <p>- ถึงคอนเทนเนอร์รองรับมูลฝอยเปียก มีขนาดความจุ 8 ลูกบาศก์เมตร รองรับมูลฝอยเปียก ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ 1.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 6.7 เท่า</p> <p>- ถึงคอนเทนเนอร์รองรับมูลฝอยอันตราย มีขนาดความจุ 8 ลูกบาศก์เมตร รองรับมูลฝอยอันตราย 0.29 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 27.6 เท่า</p> <p>ทั้งนี้ ถึงคอนเทนเนอร์รองรับมูลฝอยทั้ง 3 ถัง ข้างต้น โครงการจะเป็นผู้จัดหา ซึ่งรูปแบบจะต้องเป็นไปตามแบบแปลนและรายการประกอบแบบก่อสร้างแบบมาตรฐานถึงรองรับขยะมูลฝอยขนาด 8 ลูกบาศก์เมตร ของสำนักงานช่างเทศบาลนครรังสิต โดยในการเก็บขนถึงคอนเทนเนอร์รองรับขยะมูลฝอยของเทศบาลนครรังสิตนั้น เทศบาลจะนำถึงคอนเทนเนอร์เปล่าที่ไม่มีมูลฝอยบรรจุอยู่ภายใน มาวางทดแทนถึงคอนเทนเนอร์ที่จะทำการเก็บขนออกจากโครงการ จะเป็นการหมุนเวียนถึงคอนเทนเนอร์ระหว่างผู้ประกอบการและเทศบาลนครรังสิต ซึ่งจะทำให้โครงการยังคงมีถึง</p>	<p>ดังนั้น เจ้าหน้าที่จึงมีเข้ามาเก็บขนมูลฝอยจากห้องรองรับมูลฝอยรวมที่อยู่ภายในอาคารโดยตรง สำหรับอาคารตั้งวางถึงคอนเทนเนอร์ จึงไม่มีการใช้รองรับมูลฝอย และเปลี่ยนการใช้เป็นอาคารสำหรับจัดเก็บถ้วยหรือจานสำหรับจัดเลี้ยง/ประชุมแทน</p>		

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	คอนเทนเนอร์รองรับมูลฝอยไว้ใช้งานภายหลังการเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนครรังสิต			
	3. จัดทำแผนพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล แจกแก่ผู้ใช้บริการทุกห้องเพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้อง	✓	-	รูปที่ 2-8 การรณรงค์การคัดแยกมูลฝอย  ภาคผนวกที่ 2.5 เอกสารประชาสัมพันธ์ให้ความรู้การคัดแยกมูลฝอย
	4. อาคารตั้งวางถังคอนเทนเนอร์รองรับมูลฝอยจะออกแบบให้มีประตูเปิด-ปิดเป็นประตูม้วนผนังอาคาร 3 ด้าน เป็นผนังคอนกรีตเสริมเหล็กออกแบบเป็นผนังทึบ มีช่องหน้าต่างระบายอากาศที่ผนังอาคาร จำนวน 2 ด้าน ด้านละ 2 ช่อง โดยการเปิดประตูม้วนของอาคารตั้งวางถังคอนเทนเนอร์ จะเปิดเฉพาะช่วงเวลาที่มีการขนย้ายมูลฝอยเข้า-ออกอาคารตั้งวางถังคอนเทนเนอร์เท่านั้น ซึ่งการออกแบบอาคารดังกล่าวที่มีความมั่นคงแข็งแรง มีประตูปิดมิดชิด จะสามารถช่วยป้องกันกลิ่นและการแพร่กระจายของเชื้อโรคออกสู่ภายนอกได้	O	-	รูปที่ 2-10 ห้องพักมูลฝอยรวม

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อเป็นแนวคั่นสายตาบริเวณด้านข้างอาคารตั้งวางถึงคอนเทนเนอร์รองรับมูลฝอยและบริเวณด้านข้างช่องจอดรถยนต์ลำดับที่ 89 และ 107 โดยพันธุ์ไม้ที่เลือกปลูกบริเวณดังกล่าว ได้แก่ ต้นปีป ต้นมะฮอกกานี และต้นหนวดปลาหมึกแคระ	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 19 มิถุนายน 2568 พบว่า โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวด้านข้างอาคารตั้งวางถึงคอนเทนเนอร์รองรับมูลฝอยภายนอกอาคาร เพื่อเป็นแนวคั่นสายตา โดยพันธุ์ไม้ที่เลือกปลูกสอดคล้องตามที่กำหนดไว้ในมาตรการฯ อย่างไรก็ตาม ปัจจุบันไม่ได้มีการใช้งานในการตั้งวางคอนเทนเนอร์เพื่อรองรับมูลฝอยแต่อย่างใด โดยได้ใช้เป็นอาคารสำหรับจัดเก็บถ้วยหรือจานสำหรับจัดเลี้ยง/ประชุมแทน	-	รูปที่ 2-10 ห้องพักมูลฝอยรวม
	6. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างอาคารตั้งวางถึงคอนเทนเนอร์รองรับมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	O จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 19 มิถุนายน 2568 พบว่า โครงการจัดให้มีระบบในการรวบรวมน้ำล้างพื้นจากห้องพักมูลฝอยรวมทั้งภายนอกและภายในอาคาร โดยจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ อย่างไรก็ตาม ปัจจุบันไม่ได้มีการใช้งานในการตั้งวางคอนเทนเนอร์เพื่อรองรับมูลฝอยแต่อย่างใด โดยได้ใช้เป็นอาคารสำหรับจัดเก็บถ้วยหรือจานสำหรับจัดเลี้ยง/ประชุมแทน	-	รูปที่ 2-10 ห้องพักมูลฝอยรวม
	7. ติดตามประสานให้เทศบาลนครรังสิตเข้ามาจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ไม่มีการตกค้าง	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ และจากการทวนสอบภาพถ่าย พบว่า โครงการมีการประสานให้เทศบาลนครรังสิตเข้ามาจัดเก็บมูลฝอยเป็นประจำ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ โดยจะดำเนินการเก็บขนทุกวันในเวลา 02.00 น.	-	รูปที่ 2-12 การเก็บขนมูลฝอยของโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	8. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังอาคารตั้งวางถังคอนเทนเนอร์รองรับมูลฝอยของโครงการต้องมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้ายกระจายของมูลฝอยก่อนและขนย้ายโดยรถเข็นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมภายในอาคาร	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 19 มิถุนายน 2568 และสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการได้ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด โดยจะรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ ภายในโครงการ มัดปากถุงแน่นหนาเพื่อสะดวกต่อการขนย้ายและป้องกันการกระจัดกระจาย และจะขนย้ายโดยรถเข็นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมภายในอาคาร	-	รูปที่ 2-12 การเก็บขนมูลฝอยของโครงการ
	9. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรีไซเคิลและอาคารตั้งวางถังคอนเทนเนอร์รองรับมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง/ทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอยเพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	○ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 19 มิถุนายน 2568 และสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม และถังรองรับมูลฝอยเป็นประจำ เพื่อป้องกันการเพาะตัวเชื้อโรคที่เกิดขึ้นจากมูลฝอย อย่างไรก็ตาม ปัจจุบันไม่ได้มีการใช้งานในการตั้งวางคอนเทนเนอร์เพื่อรองรับมูลฝอยแต่อย่างใด โดยได้ใช้เป็นอาคารสำหรับจัดเก็บถ้วยหรือจานสำหรับจัดเลี้ยง/ประชุมแทน	-	รูปที่ 2-11 การทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม
	10. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณอาคารตั้งวางถังคอนเทนเนอร์รองรับมูลฝอย	○ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 19 มิถุนายน 2568 และสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า บริเวณอาคารตั้งวางถังคอนเทนเนอร์ มีการดูแลและทำความสะอาดอยู่เป็นประจำ อย่างไรก็ตาม ปัจจุบันไม่ได้มีการใช้งานในการตั้งวางคอนเทนเนอร์เพื่อรองรับมูลฝอยแต่อย่างใด โดยได้ใช้เป็นอาคารสำหรับจัดเก็บถ้วยหรือจานสำหรับจัดเลี้ยง/ประชุมแทน	-	รูปที่ 2-10 ห้องพักมูลฝอยรวม

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	11. ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อการเก็บขน	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 19 มิถุนายน 2568 และสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดใช้รถเข็นเพื่อเก็บขนมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ โดยเฉพาะในห้องพัก ก่อนขนย้ายไปยังห้องพักมูลฝอยรวมที่มีการแยกประเภทของมูลฝอย	-	รูปที่ 2-12 การเก็บขนมูลฝอยของโครงการ
	12. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกครั้งโดยตรง	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการได้มีการคัดแยกมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนดำเนินการประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-	-
	13. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไปซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 19 มิถุนายน 2568 และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า มูลฝอยถูกบรรจุในถุงในปริมาณและน้ำหนักที่ไม่มากเกินไปและมัดปากถุงอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการฉีกขาดและการกระจายของมูลฝอย	-	รูปที่ 2-12 การเก็บขนมูลฝอยของโครงการ
	14. ตรวจสอบบรรจุภัณฑ์ของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 19 มิถุนายน 2568 และสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดคอยดูแลความเรียบร้อยของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังบรรจุ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการรั่วไหลหรือกระจายของมูลฝอยในระหว่างการขนย้ายมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม	-	รูปที่ 2-12 การเก็บขนมูลฝอยของโครงการ



ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	15. กำชับให้พนักงานทำความสะอาดขนย้ายมูลฝอยโดยใช้รถเข็นสำหรับขนย้ายมูลฝอย เพื่อป้องกันกรณีมูลฝอยฉีกขาดและมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 19 มิถุนายน 2568 และสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ภายในโครงการ โดยใช้รถเข็นเพื่อเก็บขนมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ โดยเฉพาะภายในห้องพัก และตรวจสอบถุงมูลฝอยในระหว่างขนย้ายทุกครั้ง เพื่อป้องกันน้ำชะมูลฝอยรั่วไหล ก่อนขนย้ายไปยังห้องพักมูลฝอยรวม	-	-
	16. ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และอาคารตั้งวางถังคอนเทนเนอร์รองรับมูลฝอยมีลักษณะเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรงและมีประตูปิดมิดชิดสามารถป้องกันกลิ่นและการแพร่กระจายเชื้อโรคออกสู่ภายนอกได้	○ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 19 มิถุนายน 2568 และสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า สำหรับห้องพักมูลฝอยรวมภายในอาคาร โดยแบ่งตามประเภทของมูลฝอย ได้แก่ <b>ห้องพักมูลฝอยเปียก</b> โดยมีการติดตั้งระบบทำความเย็นที่อุณหภูมิ 0 องศาเซลเซียสและมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคออกสู่ภายนอก โดยมูลฝอยเปียกจะมีรถเก็บขนเทศบาลนครรังสิตเข้ามาจัดเก็บทุกวัน <b>ห้องพักมูลฝอยทั่วไป</b> และ <b>ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล</b> อย่างไรก็ตาม สำหรับอาคารตั้งวางถังคอนเทนเนอร์ ปัจจุบันไม่ได้มีการใช้งานในการตั้งวางคอนเทนเนอร์เพื่อรองรับมูลฝอยแต่อย่างใด โดยได้มีการใช้เป็นอาคารสำหรับจัดเก็บถ้วยหรือจานสำหรับจัดเลี้ยง/ประชุมแทน	-	รูปที่ 2-10 ห้องพักมูลฝอยรวม

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	17. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร สำหรับรถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนครรังสิตตลอดจนรถที่สัญจรไป-มาบนถนนภายในโครงการ ให้สามารถเดินรถได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร สำหรับรถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนครรังสิต โดยจะดำเนินการเก็บทุกวันในเวลา 02.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่การสัญจรของรถยนต์บริเวณพื้นที่โครงการไม่มากนัก	-	รูปที่ 2-12 การเก็บขนมูลฝอยของโครงการ
	18. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดพื้นบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง ภายหลังการเก็บขนแล้วเสร็จ	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความเรียบร้อยและทำความสะอาดพื้นบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง ภายหลังการเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนครรังสิต	-	-
	19. โครงการได้พิจารณาจัดให้มีบ่อดินบำบัดกลิ่นสำหรับการบำบัดอากาศที่ระบายมาจากห้องพักมูลฝอยเปียก ซึ่งจะใช้พื้นที่ร่วมกับลานบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้ โครงการจะติดตั้งพัดลมระบายอากาศ จำนวน 1 เครื่อง เพื่อดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียกรวบรวมไปยังบ่อดินบำบัดกลิ่น ซึ่งเป็นการบำบัดมลพิษทางอากาศโดยใช้พืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยในดิน เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการลดปัญหาเรื่องกลิ่นในห้องพักมูลฝอยรวม	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 19 มิถุนายน 2568 และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ พบว่า โครงการได้ดำเนินการจัดให้มีระบบปรับอากาศภายในห้องพักมูลฝอยเปียก เพื่อป้องกันปัญหาเรื่องกลิ่นในห้องพักมูลฝอยรวม และมีการรวบรวมอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียกไปยังบ่อดินบำบัดกลิ่น ซึ่งเป็นการบำบัดมลพิษทางอากาศโดยใช้พืช	-	รูปที่ 2-25 ระบบระบายอากาศโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	20. จัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของพัดลมระบายอากาศของห้องพักรวมอยู่รวมอย่างสม่ำเสมอทุกวัน	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 19 มิถุนายน 2568 และสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า พัดลมระบายอากาศภายในห้องพักรวมอยู่รวม สามารถใช้งานได้อย่างปกติ โดยโครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบระบบระบายอากาศภายในห้องพักรวมอยู่รวมอย่างเป็นประจำ รวมทั้งจัดให้มีการดูแลและตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบปรับอากาศภายในห้องพักรวมอยู่รวมได้อย่างเป็นประจำ	-	-
3.4 การระบายน้ำ	1. จัดให้มีการทรวน้ำเพื่อเก็บน้ำฝนส่วนเกินไว้ในบ่อทรวน้ำโดยสามารถกักเก็บน้ำได้ 507.6 ลูกบาศก์เมตร	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 19 มิถุนายน 2568 พบว่า โครงการจัดให้มีการทรวน้ำส่วนเกินไว้ในบ่อทรวน้ำก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ ตามที่กำหนดไว้ในมาตรการฯ	-	รูปที่ 2-13 ระบบระบายน้ำภายในโครงการ
	2. ติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) สูบน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำขนาด 200 มิลลิเมตร มีอัตราการระบายน้ำออกภายนอกโครงการไม่เกิน 0.072 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เพื่อระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการะบายยอมด้านทิศใต้ของโครงการแล้วไหลไปยังท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนพหลโยธินต่อไป	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 19 มิถุนายน 2568 และสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง เพื่อสูบน้ำและระบายออกภายนอกโครงการ โดยมีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการ เพื่อระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการะบายยอมด้านทิศใต้ของโครงการ	-	-
	3. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งพนักงานภายในโครงการ	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการมีการเฝ้าระวัง และติดตามเหตุการณ์น้ำท่วมอยู่เสมอ สำหรับในช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 ที่ผ่านมามีพบว่ามีเหตุการณ์	-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	ทราบและประชุมทีมงานเพื่อหาแนวทางร่วมกันต่อไป	น้ำท่วมบริเวณพื้นที่โครงการแต่อย่างใด		
3.5 ไฟฟ้า	1. เลือกการออกแบบอาคารโครงการตลอดจนการเลือกใช้วัสดุในการก่อสร้างที่มีการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า	✓ โครงการมีการออกแบบโครงสร้างอาคารให้สอดคล้องตามมาตรฐานกำหนด	-	-
	2. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวังกรณีมีสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคครั้งสัปดาห์ เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล เฝ้าระวัง หากกรณีที่มีสิ่งผิดปกติเกิดขึ้นกับหม้อแปลงไฟฟ้า อีกทั้งโครงการได้จัดให้มีการบันทึกตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในโครงการเป็นประจำ โดยหากมีกรณีที่มีสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคครั้งสัปดาห์ เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที	-	รูปที่ 2-15 ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ รูปที่ 2-16 การตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในโครงการ ภาคผนวกที่ 2.7 หลักฐานการจัดให้มีอุปกรณ์ไฟฟ้าประหยัดพลังงาน
	3. จัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายในห้องเครื่องไฟฟ้าหลัก	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 19 มิถุนายน 2568 จากการทวนสอบภาพถ่ายและเอกสาร พบว่า โครงการจัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke detector) ภายในห้องเครื่องไฟฟ้าหลัก อีกทั้งภายในห้องเครื่องไฟฟ้าหลักยังมีการติดตั้งระบบดับเพลิงด้วยก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ โดยมีหัวจ่ายสารดับเพลิงชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ภายในห้องเครื่องไฟฟ้าหลัก และมีการตรวจสอบสภาพให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	-	รูปที่ 2-14 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ภาคผนวกที่ 2.4. บันทึกการตรวจสอบประสิทธิภาพระบบแจ้งเตือนและป้องกันอัคคีภัย

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	4. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง" และ"เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น" ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 19 มิถุนายน 2568 พบว่า โครงการจัดให้มีป้ายเตือน “อันตรายกระแสไฟฟ้าแรงสูง” บริเวณจุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า และป้ายแสดงข้อความ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น”	-	รูปที่ 2-15 ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ
	5. พิจารณาเลือกใช้ชนิดหลอดไฟส่องสว่างที่ใช้ภายในโครงการเป็นอุปกรณ์ประหยัดพลังงาน LED	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 19 มิถุนายน 2568 โครงการเลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างชนิดประหยัดพลังงาน LED และระบบไฟส่องสว่าง ชนิดระบบสวิทช์แสงแดด (Daylight sensor switch) เพื่อควบคุมการเปิด-ปิดไฟอัตโนมัติด้วยแสงสว่าง	-	รูปที่ 2-17 ระบบไฟส่องสว่างภายในโครงการ  ภาคผนวก 2.7 หลักฐานการจัดให้มีอุปกรณ์ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงาน
	6. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 19 มิถุนายน 2568 และการทวนสอบเอกสารของโครงการ พบว่า โครงการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามเกณฑ์มาตรฐาน	-	รูปที่ 2-15 ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ
	7. จัดให้มีสวิทช์ไฟฟ้าแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เป็นการประหยัดพลังงาน	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 19 มิถุนายน 2568 พบว่า โครงการจัดให้มีสวิทช์ไฟฟ้าแยกออกจากกัน สามารถเปิด-ปิด ได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	-	รูปที่ 2-6 การรณรงค์การใช้น้ำและการอนุรักษ์พลังงาน

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	8. การติดตั้งกระจกหรือติดฟิล์มที่มีคุณสมบัติป้องกันความร้อนแต่ยอมให้แสงสว่างผ่านเข้าได้ เพื่อลดการใช้พลังงานภายในอาคาร	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 19 มิถุนายน 2568 และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า อาคารโครงการมีการติดตั้งกระจกที่มีคุณสมบัติป้องกันความร้อน เพื่อลดการใช้พลังงานภายในอาคาร	-	-
	9. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานสำหรับผู้ใช้บริการ โดยการจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานสำหรับแจกให้ผู้ใช้บริการทุกห้อง	○ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 19 มิถุนายน 2568 พบว่า โครงการไม่ได้มีการจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานสำหรับแจกให้ผู้ใช้บริการทุกห้อง อย่างไรก็ตาม โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน โดยการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ บริเวณพื้นที่ทั่วไป ให้แก่ผู้เข้าพักอาศัยและผู้ปฏิบัติงานภายในโครงการสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ตัวอย่างของสื่อประชาสัมพันธ์ที่พบ ได้แก่ ป้ายแสดงข้อความ “กรุณาปิดไฟทุกครั้ง หลังการใช้งาน” ซึ่งเป็นการส่งเสริมจิตสำนึกในการใช้พลังงานอย่างมีประสิทธิภาพ	-	รูปที่ 2-6 การรณรงค์การใช้น้ำและการอนุรักษ์พลังงาน
	10. รณรงค์ให้ผู้บริการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดและประชาสัมพันธ์ให้ผู้บริการควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ เมื่อวันที่ 19 มิถุนายน 2568 พบว่า โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงานให้แก่ผู้เข้าพักและผู้ปฏิบัติงานของโครงการ	-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	11. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบๆ อาคารโครงการ พร้อมทั้งการดูแลสวน และต้นไม้ให้เจริญเติบโตอย่างสมบูรณ์ เพื่อช่วยในการระบายอากาศ ระบายความร้อน บดบังแสงแดดของอาคาร เพิ่มความชื้นให้กับดิน เพื่อช่วยลดความร้อนและประหยัดพลังงานได้	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 19 มิถุนายน 2568 พบว่า โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีหน้าที่ทำหน้าที่ดูแลรักษาให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	-	รูปที่ 2-3 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
	12. จัดให้มีการตรวจสอบ และอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู และช่องแสงสำหรับห้องที่มีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศเพื่อไม่ให้ความเย็นรั่วไหล ทำให้สิ้นเปลืองพลังงาน	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 19 มิถุนายน 2568 และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ พบว่า โครงการได้ดำเนินการตรวจสอบและซ่อมแซมจุดที่มีความเสี่ยงต่อการรั่วไหลของพลังงานความเย็นภายในอาคาร โดยเฉพาะบริเวณผนัง ฝ้าเพดาน ประตู และช่องแสงของห้องที่ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ เพื่อป้องกันการสูญเสียพลังงานจากการรั่วไหลของความเย็น และลดการใช้พลังงานโดยไม่จำเป็น ทั้งนี้ สืบเนื่องจากเหตุการณ์แผ่นดินไหวที่ผ่านมา ส่งผลให้โครงสร้างบางส่วนของอาคาร เช่น ผนัง เกิดรอยร้าวขึ้น ซึ่งอาจเป็นสาเหตุของการรั่วไหลของอากาศเย็น โครงการจึงได้ดำเนินการตรวจสอบและอุดรอยรั่วดังกล่าวอย่างต่อเนื่อง เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบปรับอากาศและสนับสนุนการอนุรักษ์พลังงานภายในอาคาร	-	รูปที่ 2-28 การตรวจสอบความมั่นคง โครงสร้างของอาคาร  ภาคผนวกที่ 2.10 รายงานการตรวจสอบ โครงสร้างอาคาร
	13. รมรงคิให้ผู้ใช้บริการใช้วิธีเดินแทนการใช้ลิฟต์ในการขึ้น-ลง 1 ชั้น เพื่อช่วยประหยัดพลังงานใน	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 19 มิถุนายน 2568 และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า มีการรณรงค์การ	-	รูปที่ 2-6 การรณรงค์การใช้น้ำและ การอนุรักษ์พลังงาน



ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	การขึ้น-ลงอาคารโดยใช้ลิฟต์	✓ ใช้วิธีเดินแทนการใช้ลิฟต์สำหรับการขึ้น-ลง เพียง 1-2 ชั้น แก่ผู้เข้าพักและเจ้าหน้าที่ของโครงการ		
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน	<p>โครงการจัดให้มีมาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงาน ดังนี้</p> <p>(1) มาตรการโดยเจ้าของโครงการ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐานของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค</li> <li>โครงการจะติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่างๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยและมีอายุการใช้งานยาวนาน อาทิ หลอดคอมประหยัดไฟ เป็นต้น</li> <li>ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรองและสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต</li> <li>จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 911.77 ตารางเมตร ทั้งนี้ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน</li> <li>ติดตั้งระบบไฟฟ้าในพื้นที่สีเขียวและทางเดินของ</li> </ol>	<p>✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 19 มิถุนายน 2568 และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์ เดินสายไฟฟ้า และสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่าง ๆ อย่างเป็นระเบียบและถูกต้องตามมาตรฐาน</li> <li>- โครงการได้มีการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าและไฟส่องสว่างชนิดที่มีอายุการใช้งานนาน และประหยัดพลังงาน</li> <li>-โครงการได้มีการตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรองอยู่เป็นประจำ โดยมีการดำเนินการทดสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าเป็นประจำทุกสัปดาห์</li> <li>- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบทั้งหมด 911.77 ตารางเมตร เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนสะสมที่ถ่ายเทภายในโครงการในช่วงเวลากลางคืน</li> <li>- โครงการได้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่สีเขียวและทางเดินโครงการเป็น 2 ระบบ เพื่อปิดไฟที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลากลางคืน รวมทั้งจัดให้มีระบบไฟส่องสว่างชนิดระบบสวิทช์แสงแดด (Daylight sensor switch) เพื่อควบคุมการเปิด-ปิดไฟอัตโนมัติด้วยแสงสว่าง</li> </ul>	-	<p>ภาคผนวกที่ 2.7</p> <p>หลักฐานการจัดให้มีอุปกรณ์ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงาน</p>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	<p>โครงการเป็น 2 ระบบ เพื่อปิดไฟแสงสว่างบางบริเวณที่ไม่จำเป็นในเวลากลางคืน ได้แก่ ไฟส่องต้นไม้เพื่อความสวยงาม โดยเปิดเฉพาะไฟทางเดินไว้ให้แก่ผู้ใช้บริการ</p> <p>6. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น</p> <p>7. ออกแบบตัวอาคารในแต่ละชั้นให้มีพื้นที่เปิดรับแสงสว่างจากภายนอก และจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติมากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานสำหรับให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ</p> <p>8. เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟ โดยเฉพาะเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์การทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง รวมถึงสอดคล้องกับค่าการออกแบบและลักษณะการใช้งาน</p> <p>9. เลือกใช้หลอดไฟแบบ Light Emitting Diode (LED) ทั้งโครงการ และกำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสมโดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนความจำเป็นแต่ก็ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ</p>	<p>- โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงานให้แก่ผู้พักอาศัยและผู้ปฏิบัติงานของโครงการ</p> <p>- โครงการเลือกใช้หลอดไฟชนิดประหยัดพลังงาน LED เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน รวมถึงใช้โคมไฟแบบที่มีแผ่นสะท้อนเพื่อช่วยในการกระจายแสงสว่างได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ</p> <p>- การออกแบบตัวอาคารสอดคล้องกับมาตรการฯ ด้านการอนุรักษ์พลังงานตามที่ยื่นออกแบบแนะนำ</p> <p>- โครงการมีการใช้แผงโซลาร์เซลล์สำหรับไฟส่องสว่างบริเวณชั้นดาดฟ้าและชั้นที่ 1 ของอาคารโครงการ</p>		

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้		ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	<p>10. เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อน เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ</p> <p>11. มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานที่เป็นไปตามกฎกระทรวงฯ เพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของ</p> <p>- ค่า OTTV ของอาคาร เท่ากับ 29.9 วัตต์ต่อตารางเมตร</p> <p>- ค่า RTTV ของอาคาร เท่ากับ 8.62 วัตต์ต่อตารางเมตร</p> <p>12. ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด ไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตร ในทุกส่วนของพื้นที่ใช้งาน</p>				
	<p>(2) มาตรการที่เจ้าของโครงการรณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการภายในโครงการปฏิบัติ</p> <p>1. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานสำหรับผู้ใช้บริการ โดยการจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานสำหรับแจกให้ผู้ใช้บริการทุกห้อง</p> <p>2. รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p> <p>3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25- 26 องศาเซลเซียส และรณรงค์ให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p>	✓	<p>จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 19 มิถุนายน 2568 พบว่า โครงการมีการติดป้ายรณรงค์การประหยัดบริเวณต่าง ๆ ภายในโครงการ ให้แก่ผู้เข้าพักและผู้ปฏิบัติงาน โดยการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ บริเวณพื้นที่ทั่วไป ให้แก่ผู้เข้าพักและผู้ปฏิบัติงานของโครงการสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p>	-	<p>รูปที่ 2-6 การรณรงค์การใช้น้ำและการอนุรักษ์พลังงาน</p>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	<p>1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย ตามกฎหมาย/ข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง โดยเฉพาะตาม พรบ. ควบคุมอาคาร อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิงต่างๆ ได้รับการออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐาน วสท. ประกอบด้วยอุปกรณ์และลักษณะการทำงาน ดังนี้</p> <p><b>ระบบส่งสัญญาณและแจ้งเหตุเพลิงไหม้</b> ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel) ตั้งอยู่ห้องควบคุมบริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร โดยมีหลอดไฟแสดงการทำงานของระบบ ได้แก่ Fire Alarm Control Lamp, Zone Lamp เพื่อแสดงจุดที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ Common Fault Lamp แสดงสถานะระบบขัดข้อง และ Power Supply Trouble แสดงสถานะแหล่งจ่ายไฟขัดข้อง</li> <li>- ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual station) ติดตั้งไว้บริเวณโถงบันไดแต่ละบันไดในแต่ละชั้น</li> <li>- โทรศัพท์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Telephone Jack) ติดตั้งไว้บริเวณเดียวกับชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual station)</li> </ul>	<p>✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 19 มิถุนายน 2568 และการทวนสอบเอกสาร พบว่า โครงการจัดให้มีระบบส่งสัญญาณและแจ้งเหตุเพลิงไหม้รวมทั้งมีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบและอุปกรณ์อย่างสม่ำเสมอเพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพโดยประกอบไปด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ตั้งอยู่ภายในห้องควบคุมบริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร โดยมีหลอดไฟแสดงการทำงานของระบบ โดยโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำ เพื่อตรวจสอบการทำงานของแผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้อยู่เสมอ</li> <li>- ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ โทรศัพท์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ และลำโพงแจ้งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ โดยจะถูกติดตั้งไว้บริเวณโถงบันไดทางหนีไฟและบันไดหนีไฟแต่ละชั้นของอาคารโครงการ</li> <li>- เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) และ เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) โครงการได้มีการติดตั้งเครื่องตรวจจับควันภายในห้องพักทุกชั้น รวมทั้งบริเวณโถงลิฟต์และห้องต่างๆ ภายในโครงการ โดยในส่วนของเครื่องตรวจจับความร้อน ได้มีการติดตั้งภายในบริเวณห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องน้ำ และห้องแม่บ้าน โดยโครงการได้</li> </ul>	<p>โครงการควรดำเนินการจัดให้มีฝาดับเพลิงน้ำดับเพลิงและทำการปรับปรุงพื้นที่บริเวณตำแหน่งติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง ซึ่งปัจจุบันเป็นไม้พุ่มสูง โดยพิจารณาในการปลูกพืชประเภทไม้คลุมดินแทน เพื่อสะดวกแก่การใช้งานของเจ้าหน้าที่ดับเพลิง กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p>	<p><b>รูปที่ 2-14</b> ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย</p> <p><b>รูปที่ 2-20</b> การตรวจสอบระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย</p> <p><b>ภาคผนวกที่ 2.4</b> บันทึกการตรวจสอบประสิทธิภาพระบบแจ้งเตือนและป้องกันอัคคีภัย</p>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	<p>- ลำโพงแจ้งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ติดตั้งไว้บริเวณเดียวกับชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual station)</p> <p>- เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) จะทำงานเมื่อมีการหักเหแสง เนื่องจากอนุภาคควันเข้าไปถูกลำแสง ติดตั้งไว้ในห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องสำนักงาน ห้องฝึกอบรม ห้องพยาบาล ห้องเก็บของ ห้องแผนกแม่บ้าน ห้องเทคโนโลยีสารสนเทศ โรงอาหารพนักงาน ห้องระบายไอเสีย ห้องพัสดุ ห้องเครื่องพัสดุ ห้องพัสดุฝอยรวม ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องประชุม ห้องเตรียมอาหาร ห้องครัว ร้านอาหาร ทางเดิน ห้องพักทุกห้อง เป็นต้น</p> <p>- เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งไว้บริเวณห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องน้ำ และห้องแม่บ้าน</p> <p>ระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย</p> <p>- น้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง จัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงที่ถังเก็บน้ำใต้ดินปริมาณ 284,019 ลูกบาศก์เมตร และจัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบ 1.250 แกลลอนต่อนาที ที่ TDH 95</p>	<p>มีการตรวจสอบประสิทธิภาพและความพร้อมในการทำงานอยู่เสมอ</p> <p>- ระบบป้องกันอัคคีภัย ที่ประกอบไปด้วยน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง ระบบท่อเย็น รวมทั้งได้มีการติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ โดยภายในมีถังดับเพลิงมือถือ ในแต่ละชั้นของโครงการเป็นจำนวน 3 ตู้/ชั้น และชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 ตู้ โดยมีการติดตั้งระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติบริเวณห้องพักห้อง และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น</p> <p>- น้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง โครงการได้จัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง โดยสำรองในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน โดยมีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) เครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) เพื่อเตรียมความพร้อมในการสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่างๆ เพื่อระงับเหตุเพลิงไหม้ที่เกิดขึ้น โดยโครงการจัดให้มี การตรวจสอบการทำงานของระบบสูบน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงอยู่เสมอ</p> <p>- ระบบท่อเย็น (Stand Pipe) และระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) โครงการจัดให้มีท่อเย็น เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงของเทศบาลนครรังสิต โดยมีหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC)</p>		

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	<p>เมตร จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 10 แกลลอน/นาที่ ที่ TDH 110 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่าง ๆ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้สามารถสำรองดับเพลิงได้นานประมาณ 60 นาที</p> <p>- ระบบท่อเย็น (Stand Pipe) จัดให้มีท่อเย็น (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 4 ท่อ รับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงของเทศบาลนครรังสิต โดยโครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) จำนวน 2 ชุด ขนาด <math>6 \times 2 \frac{1}{2}</math> x <math>2 \frac{1}{2}</math> นิ้ว พร้อม Check Valve ติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการด้านทิศใต้ ซึ่งตำแหน่งที่ติดตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงของเทศบาลนครรังสิต เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อเย็นจำนวน 1 ชุด และส่งน้ำดับเพลิงไปยังถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดิน จำนวน 1 ชุด</p> <p>- ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) แต่ละจุดติดตั้งใกล้ท่อรับน้ำดับเพลิง (Stand Pipe) อุปกรณ์ภายในตู้ประกอบด้วย สายฉีดน้ำดับเพลิงขนาดเส้นผ่าน</p>	<p>จำนวน 2 ชุด บริเวณทิศใต้ของโครงการ เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อเย็นจำนวน 1 ชุด และส่งน้ำดับเพลิงไปยังถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดิน จำนวน 1 ชุด ทั้งนี้ ปัจจุบันจากการตรวจสอบพื้นที่โครงการ ไม่พบฝาปิดหัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connector : FDC) และบริเวณที่เป็นตำแหน่งติดตั้ง เป็นไม้พุ่มสูง ซึ่งอาจมีความลำบากในการเข้าใช้งานของเจ้าหน้าที่ดับเพลิง กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้ สำหรับระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ โครงการได้มีการตรวจสอบความพร้อมในการทำงานอยู่เสมอ เพื่อเป็นการเตรียมพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในอาคาร</p> <p>- ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) และถังดับเพลิงมือถือ โครงการได้มีการติดตั้ง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้ด้านหน้าบันไดหนีไฟ และด้านหน้าของโถงลิฟต์ โดยมีการติดตั้งชั้นที่ 1-3 ติดตั้งจำนวน 5 ตู้/ชั้น และชั้นที่ 4-11 ติดตั้งจำนวน 3 ตู้/ชั้น และชั้นหลังคาโครงการอีก 1 ตู้ โดยภายในตู้ประกอบไปด้วย สายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมหัวต่อ พร้อมฝารอบ และถังดับเพลิงมือถือชนิดเคมีแห้งไว้ภายในตู้ โดยมีการตรวจสอบความพร้อมในการใช้งานของถังดับเพลิงเป็นประจำ ทั้งนี้ บริเวณด้านหน้าห้องไฟฟ้าของ</p>		

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	<p>ศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร หัวต่อแบบสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.50 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและโซ่ โดยโครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้ภายในอาคารบริเวณด้านหน้าบันไดทุกบันได และด้านหน้าโถงลิฟต์ โดยชั้นที่ 1-3 ติดตั้ง จำนวน 5 ตู้/ชั้น ชั้นที่ 4-11 ติดตั้ง จำนวน 3 ตู้/ชั้นและชั้นหลังคา ติดตั้ง จำนวน 1 ตู้</p> <p>- <b>ถังดับเพลิงมือถือ</b> จะติดตั้งถังดับเพลิงมือถือชนิดเคมีแห้งไว้ภายในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC)</p> <p>- <b>ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System)</b> เป็นระบบท่อเปียก มีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน โดยจะติดตั้งไว้บริเวณห้องพัก ห้องสำนักงาน โรงอาหารพนักงานห้องระบายไอเสีย ห้องเก็บของ ห้องซักรีด ห้องแผนกแม่บ้าน ห้องน้ำ และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคารเป็นต้น โดยจัดระยะห่างของหัวฉีดน้ำดับเพลิงบนท่อย่อยท่อเดียวกัน หรือระยะห่างระหว่างท่อย่อย</p>	<p>โครงการ ได้ มีการติดตั้งถังดับเพลิงชนิดคาร์บอนไดออกไซด์</p> <p>- <b>ลิฟต์ดับเพลิง และบันไดหนีไฟ</b> โครงการได้จัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด และจัดให้มีบันไดหนีไฟภายในอาคารจำนวน 4 ชุด โดยบันได ST-01 และ ST-02 สามารถขึ้น-ลงตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้าของอาคาร และบันได ST-03 และ ST-04 สามารถขึ้น-ลงชั้นที่ 1-3 ของอาคาร โดยสามารถใช้งานทั้งในกรณีปกติและกรณีที่เกิดเพลิงไหม้ โดยภายในบันไดหนีไฟโครงการได้มีการตรวจสอบไม่พบสิ่งกีดขวาง ซึ่งเป็นอุปสรรคต่อการหนีไฟในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้</p>		



ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	<p>และพื้นที่ป้องกันสูงสุดต่อหัว 16 ตารางเมตร ซึ่งการติดตั้งจะเป็นไปตามมาตรฐาน วสท. และ NFPA</p> <p>- ลิฟต์ดับเพลิง จัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด ซึ่งลิฟต์ดับเพลิงมีคุณสมบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ. 2522</p> <p>- บันไดหนีไฟ ของโครงการทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ซึ่งเป็นวัสดุทนไฟ และไม่ผุกร่อน มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) บันไดหลัก (บันได ST-01) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น - ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นหลังคา โดยตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.142 0.148 และ 0.15 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.30 เมตร ชานพักกว้าง 1.5 - 1.9 เมตร โดยใช้งานในช่วงเวลาปกติและใช้หนีไฟเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งมีระยะห่างจากจุดที่ไกลที่สุดของพื้นที่นั้น ๆ มายังบันไดหลัก 27 เมตร</p> <p>(2) บันไดหนีไฟ (บันได ST-02) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น - ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นหลังคา โดยตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดกว้าง 1.2 เมตร ลูกตั้งสูง 0.15-0.176 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25</p>			

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	<p>เมตร ชานพักกว้าง 1.3 เมตร โดยจะใช้หนีไฟเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งมีระยะห่างจากจุดที่ไกลที่สุดของพื้นที่นั้น ๆ มายังบันไดหลัก 27 เมตร</p> <p>(3) บันไดหนีไฟ (บันได ST-03) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น - ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 3 โดยตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดกว้าง 1.2 เมตร ลูกตั้งสูง 0.172 - 0.176 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.325 - 1.5 เมตร โดยจะใช้หนีไฟเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งมีระยะห่างจากจุดที่ไกลที่สุดของพื้นที่นั้น ๆ มายังบันไดหนีไฟ 19 เมตร</p> <p>(4) บันไดหนีไฟ (บันได ST-04) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้น 1 ถึงชั้นที่ 3 โดยตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดกว้าง 0.9 เมตร ลูกตั้งสูง 0.196 - 0.197 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.50 เมตร โดยจะใช้หนีไฟเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งมีระยะห่างจากจุดที่ไกลที่สุดของพื้นที่นั้น ๆ มายังบันไดหนีไฟ 14 เมตร</p>			

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	2. จัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการจำนวน 1 จุด บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ของโครงการ ขนาดพื้นที่ประมาณ 370 ตารางเมตร (หักพื้นที่ปลูกต้นไม้แล้ว) รองรับประชากรได้ประมาณ 1,480 คน ซึ่งสามารถรองรับจำนวนผู้ที่อยู่ภายในโครงการ (จำนวนผู้มาใช้บริการ 454 คน และจำนวนพนักงานของโครงการ 200 คน) รวมจำนวน 654 คนได้อย่างเพียงพอ	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 19 มิถุนายน 2568 พบว่า ภายในโครงการมีจุดรวมพลบริเวณพื้นที่สีเขียวจำนวน 1 จุด บริเวณด้านทิศใต้ของอาคารโครงการเพื่อรองรับผู้เข้าพักและพนักงานภายในโครงการอย่างเพียงพอ โดยมีการติดตั้งป้ายแสดงให้เห็นถึงตำแหน่งจุดรวมพลอย่างชัดเจน	-	รูปที่ 2-18 จุดรวมพลของโครงการ
	3. จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศบริเวณชั้นดาดฟ้า ขนาดความกว้าง 10 เมตร ยาว 10 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่หนีไฟทางอากาศสามารถใช้บันไดหลัก (บันได ST-01) และบันไดหนีไฟ (บันได ST-02) เข้าถึงได้อย่างสะดวก	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 19 มิถุนายน 2568 พบว่า โครงการจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศบริเวณชั้นดาดฟ้า เพื่อความสะดวกในการเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัยออกจากพื้นที่ โดยสามารถเข้าถึงได้จากบันไดหลักและบันไดหนีไฟ โดยผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการสามารถเข้าถึงได้อย่างสะดวก	โครงการควรดำเนินการติดตั้งสัญลักษณ์ระบุตำแหน่งพื้นที่หนีไฟทางอากาศอย่างชัดเจน	รูปที่ 2-19 พื้นที่หนีไฟทางอากาศ
	4. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้งานไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 19 มิถุนายน 2568 และการทวนสอบเอกสารของโครงการ พบว่า ระบบการป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย มีความสมบูรณ์และพร้อมใช้งานอยู่เสมอ โดยโครงการจัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบแจ้งเตือนและป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำ	-	รูปที่ 2-20 การตรวจสอบระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย  ภาคผนวกที่ 2.4 บันทึกการตรวจสอบประสิทธิภาพระบบแจ้งเตือนและป้องกันอัคคีภัย

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	5. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับหน่วยงานดับเพลิงของเทศบาลนครรังสิต ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่และการทวนสอบเอกสารพบว่า มีจัดการอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง สำหรับปี 2568 โครงการจะดำเนินการจัดซ้อมอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ในช่วงสิ้นปี	-	-
3.8 ระบบระบายอากาศ	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอโดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกัน	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบระบายอากาศให้มีประสิทธิภาพในการทำงานอย่างสม่ำเสมอ	-	-
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 19 มิถุนายน 2568 พบว่า โครงการได้มีการติดป้ายแสดงข้อความห้ามติดเครื่องยนต์ไว้บริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ นอกจากนี้ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความเรียบร้อยบริเวณที่จอดรถตลอดเวลา โดยควบคุมไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณที่จอดรถ	-	รูปที่ 2-2 การจัดการจราจรโครงการ
	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 911.77 ตารางเมตร	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 19 มิถุนายน 2568 พบว่า โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ประกอบไปด้วยไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตอย่างสมบูรณ์อยู่เสมอ	-	รูปที่ 2-3 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
3.9 จราจร	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อให้สามารถเดินรถบริเวณด้านหน้าโครงการได้อย่างสะดวก โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 19 มิถุนายน 2568 พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและอำนวยความสะดวกด้านการสัญจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการตลอดเวลา	-	รูปที่ 2-1 บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ
	2. จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับตำรวจจราจรภายในพื้นที่ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการมีการอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการอำนวยความสะดวกของการจราจรภายในโครงการให้มากขึ้น	-	รูปที่ 2-1 บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ
	3. ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อน เข้าสู่พื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการ ชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 19 มิถุนายน 2568 พบว่า มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกเพื่ออำนวยความสะดวกในการจราจร และมีการติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออกโครงการ รวมทั้งกระจกนูน และป้ายสัญลักษณ์จราจรให้สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นจากการสัญจรของรถภายในพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 2-1 บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ  รูปที่ 2-2 การจัดการจราจรโครงการ
	4. ปรับแนวขอบของถนนทางเข้า-ออกโครงการให้เป็นมุมป้านมากขึ้น เพื่อรองรับรถที่มีของรถที่จะเลี้ยวเข้า-ออก โครงการจะทำให้ผู้ขับขี่รถยนต์เข้า-ออกโครงการ ขับขี่ได้สะดวกยิ่งขึ้น	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 19 มิถุนายน 2568 บริเวณขอบถนนทางเข้า-ออก เป็นทางลาดโดยมีลักษณะเป็นมุมป้าน เพื่อให้ผู้ขับขี่รถเข้า-ออกโครงการ ขับขี่ได้สะดวกยิ่งขึ้น	-	รูปที่ 2-1 บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ
	5. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ หลีกเลี่ยงเส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัดแก่ผู้ใช้บริการโครงการ รวมทั้ง	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า เมื่อมีการสอบถามจากผู้ใช้บริการถึงเส้นทางที่จะมายังโครงการ เจ้าหน้าที่ของ	-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	ประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการให้ผู้มาใช้บริการทราบ	โครงการจะอธิบายวิธีการเดินทางมายังโครงการที่สะดวกและหลีกเลี่ยงเส้นทางที่มีปัญหาจราจรติดขัดมากที่สุด รวมทั้ง พนักงานโครงการจะมีการจัดให้มีการประสานงานกับรถแท็กซี่เพื่อให้บริการแก่ผู้ใช้บริการ		
	6. ประสานให้เทศบาลนครรังสิตมาสูบน้ำดิบจากคลองในเวลากลางคืนของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งจะมีผู้มาใช้บริการน้อยที่สุด โดยในการสูบน้ำดิบนั้น รถสูบน้ำดิบสามารถจอดตรงได้บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียและลากสายสูบน้ำไปยังฝายระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้โครงการจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการรับทราบวัน เวลา ที่แน่นอนในการเข้าสูบน้ำดิบ ซึ่งโดยปกติใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง เพื่อหลีกเลี่ยงการเข้า-ออกของรถ	○ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการมีว่าจ้างบริษัทเอกชนเข้ามาสูบน้ำดิบจากคลองจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยโครงการจะมีการกำหนดแผนการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างรัดกุม โดยกำหนดช่วงเวลาบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียที่ไม่ให้กระทบต่อผู้เข้าพักอาศัย โดยมีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้พักอาศัยล่วงหน้าทุกครั้ง และมีการกั้นพื้นที่เฉพาะบริเวณที่ดำเนินการและจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกเพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาในการสัญจรของรถภายในโครงการ	-	-
	7. ในช่วงเวลาที่มีการสูบน้ำดิบ หรือเปิดฝายเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำจะต้องจัดให้มีการตั้งกรวยยาง เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานยนต์รับทราบและเบี่ยงการเดินรถบนผิวจราจรที่เหลือ รวมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการมีการกำหนดแผนการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างรัดกุม โดยมีการกั้นบริเวณพื้นที่ดำเนินการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลบริเวณโดยรอบ เพื่อความสะดวกและปลอดภัยของการจราจรภายในโครงการ	-	-
	8. กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เดินสำรวจบริเวณที่จอดรถยนต์อย่างสม่ำเสมอ ทั้งนี้	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 19 มิถุนายน 2568 พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเดิน	-	รูปที่ 2-1 บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	หากพบว่ามีกลิ่นแก๊สรั่วจะต้องแจ้งเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างให้ดำเนินการตรวจสอบทันที	สำรวจความเรียบร้อยบริเวณพื้นที่จอดรถอย่างสม่ำเสมอ ทั้งนี้ สำหรับโครงการได้จัดให้มีระบบรวบรวมแก๊สของโครงการ และจัดให้มีระบบแจ้งเตือนในกรณีหากพบแก๊สรั่วไหล บริเวณที่เก็บวัตถุหรือเชื้อเพลิง รวมทั้งจัดให้มีถังดับเพลิงและวาล์วปิดฉุกเฉินฉุกเฉินบริเวณพื้นที่ดังกล่าว		รูปที่ 2-27 การจัดการระบบรวบรวมแก๊สของโครงการ
	9. ทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการจะเชื่อมออกถนนภาระจำยอมและเชื่อมต่อสู่ถนนสาธารณะ โดยในส่วนของการจัดการบำรุงดูแลรักษาและรับผิดชอบถนนภาระจำยอมดังกล่าวบริษัท พัฒนาสิน จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด ตลอดอายุการดำเนินโครงการ	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 19 มิถุนายน 2568 และทวนสอบรูปถ่ายของโครงการพบว่า โครงการกำหนดให้มีการบำรุงรักษาและทำความสะอาดถนนภาระจำยอมด้านทิศใต้ของโครงการและพื้นที่โดยรอบโครงการอยู่เสมอ	-	-
	10. จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ภายนอกโดยรอบโครงการ ครอบคลุมบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทางวิ่งรถยนต์ และพื้นที่จอดรถยนต์ของโครงการ ซึ่งตำแหน่งติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการจะครอบคลุมทั้งพื้นที่ด้านหน้าโครงการ ทางเข้า-ออกโครงการและถนนภาระจำยอมด้านหน้าโครงการ	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 19 มิถุนายน 2568 พบว่า โครงการได้ดำเนินการติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) โดยรอบพื้นที่โครงการ ครอบคลุมบริเวณถนนภายในโครงการ พื้นที่จอดรถ และทางเข้า-ออก นอกจากนี้โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดูแลระบบกล้องวงจรปิดเป็นประจำ เพื่อให้สามารถเฝ้าระวังเหตุการณ์ต่าง ๆ ได้อย่างมีประสิทธิภาพและต่อเนื่อง	-	รูปที่ 2-21 ตำแหน่งห้องควบคุมและตัวอย่างการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV)

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	11. การจัดการบำรุงดูแลรักษาและรับผิดชอบถนนการะจ่ายอมด้านทิศใต้ของโครงการ บริษัท พัฒนาสิน จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด ตลอดอายุการดำเนินโครงการ	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 19 มิถุนายน 2568 และทวนเอกสารของโครงการ พบว่า ผู้พัฒนาโครงการ (ปัจจุบันดำเนินการโดย บริษัท พัฒนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) กำหนดให้มีการดูแลความเรียบร้อยและทำความสะอาดถนนการะจ่ายอมและพื้นที่โดยรอบโครงการอยู่เสมอ	-	-
3.10 การใช้ที่ดิน	1. การดำเนินโครงการมีความสอดคล้องต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบและความต้องการที่พิกัดในพื้นที่ที่มีโครงข่ายการคมนาคมที่สะดวก ซึ่งจะทำให้การเดินทางมายังโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและรวดเร็วยิ่งขึ้น และสามารถช่วยลดผลกระทบด้านการจราจรบนถนนโครงข่ายบริเวณใกล้เคียงโครงการได้	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 19 มิถุนายน 2568 พบว่าโครงการมีการดำเนินการสอดคล้องต่อการใช้ประโยชน์ที่ดิน เพื่อให้สะดวกต่อการคมนาคม และช่วยลดผลกระทบด้านการจราจร	-	-
3.11 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ เมื่อวันที่ 19 มิถุนายน 2568 พบว่า โครงการได้มีการกำจัดเชื้อโรคภายในสระว่ายน้ำโดยใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)	-	รูปที่ 2-22 การจัดการสระว่ายน้ำ
	2. เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 19 มิถุนายน 2568 และสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง พบว่า ระบบกรองของสระว่ายน้ำเป็นการควบคุมด้วยระบบอัตโนมัติ โดยมีการดำเนินเปิดระบบกรองตลอดเวลา ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการทำงานของระบบกรองอยู่เสมอ	-	รูปที่ 2-22 การจัดการสระว่ายน้ำ  ภาคผนวกที่ 2.6 หลักฐานการจัดการสระว่ายน้ำโครงการ



ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	3. ดำเนินการดูแลก่อน ล้างตะไคร่ และตักเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง และจากการทวนสอบภาพถ่าย พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการทำความสะอาดสระว่ายน้ำทุกวัน ในช่วงเวลากลางคืน ภายหลังปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	-	รูปที่ 2-22 การจัดการสระว่ายน้ำ
	4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำ หวัด หูเป็นน้ำหนอง หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูลลงในน้ำ	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 19 มิถุนายน 2568 พบว่า โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายแสดงกฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำให้ผู้ใช้บริการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และจัดให้มีจุดชำระล้างร่างกาย และห้องน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ	-	รูปที่ 2-22 การจัดการสระว่ายน้ำ
	5. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่และการทวนสอบเอกสาร พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้มีความรู้สามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่เกณฑ์มาตรฐานอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งโครงการได้จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่างในน้ำ (pH) ของสระว่ายน้ำเป็นประจำ และแสดงป้ายระบุผลการตรวจวัดบริเวณสระว่ายน้ำให้ผู้ใช้บริการเห็นได้อย่างชัดเจน	-	รูปที่ 2-22 การจัดการสระว่ายน้ำ  ภาคผนวกที่ 2.6 หลักฐานการจัดการสระว่ายน้ำโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	6. คูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 19 มิถุนายน 2568 พบว่า โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายกฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำให้ผู้ใช้บริการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด โดยมีการระบุนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	-	-
2) อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	1. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 19 มิถุนายน 2568 พบว่า โครงการจัดให้มีป้ายแสดงระดับความลึกเป็นตัวเลข โดยติดตั้งบริเวณกำแพงสระว่ายน้ำและบริเวณริมสระว่ายน้ำ โดยสภาพป้ายบอกระดับความลึกที่ติดตั้งนั้นสามารถมองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน	-	รูปที่ 2-22 การจัดการสระว่ายน้ำ
	2. จัดทำเส้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบ หรือเป็นพื้นหินล้าง	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 19 มิถุนายน 2568 พบว่า โครงการจัดให้มีการปูพื้นพื้นที่ทางเดินรอบสระ	-	รูปที่ 2-22 การจัดการสระว่ายน้ำ
	3. จัดให้มีแถบกันลื่นไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำ หรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 19 มิถุนายน 2568 พบว่า โครงการได้ดำเนินการจัดให้มีพื้นบริเวณบันไดสำหรับขึ้น-ลงสระว่ายน้ำมีการติดตั้งจุกกันลื่นเพื่อป้องกันการลื่นล้ม	-	รูปที่ 2-22 การจัดการสระว่ายน้ำ
	4. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามวิ่งเล่นบริเวณรอบสระว่ายน้ำ	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 19 มิถุนายน 2568 พบว่า โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายกฎการใช้สระว่ายน้ำให้ผู้ใช้บริการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด โดยมีการระบุนำห้ามวิ่งเล่นบริเวณสระว่ายน้ำในข้อปฏิบัติดังกล่าว	-	
	5. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 19 มิถุนายน 2568 และสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการจัดให้มีการดูแล	-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
		✓ ความเรียบร้อยและรักษาความสะอาดบริเวณรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ		
	6. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 19 มิถุนายน 2568 และสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการจัดให้มีการดูแลความเรียบร้อยและรักษาความสะอาดบริเวณรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-	-
	7. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 19.595 เมตร (ซึ่งเป็นความยาวของสระ) - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 1 อัน - เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่ อย่างน้อย อย่างละ 1 เครื่อง	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 19 มิถุนายน 2568 และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ พบว่า โครงการได้ดำเนินการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ โดยจัดอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้อย่างชัดเจนและสามารถนำมาใช้ได้ทันที	-	รูปที่ 2-22 การจัดการสระว่ายน้ำ
	8. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ	O จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 19 มิถุนายน 2568 พบว่า โครงการไม่ได้จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ (Life guard) โดยทำการติดป้ายแจ้งแก่ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำโดยมีข้อความระบุว่า “ไม่มีไลฟ์การ์ดดูแลความปลอดภัย” ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ บริเวณกำแพงสระว่ายน้ำ	เนื่องจากตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุม การประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆในทำนอง	รูปที่ 2-22 การจัดการสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้		ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
				เดียวกันกำหนดใช้กับสระว่ายน้ำที่เป็นสาธารณะ หรือ สระว่ายน้ำที่ให้บริการในลักษณะที่เพื่อการค้าและ สระว่ายน้ำที่เปิดให้บริการสาธารณะที่มีใช้การค้าแต่เพื่อสวัสดิการให้มีการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ ซึ่งทางสระว่ายน้ำโครงการไม่ได้อยู่เกณฑ์ดังกล่าว จึงไม่ได้ทำการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย โดยโครงการสามารถดำเนินการจัดให้มีตามเห็นสมควร	
	9. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 19 มิถุนายน 2568 พบว่า โครงการได้จัดให้มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำ	-	-
	10. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน และต้องเปิดไฟในเวลากลางคืนในกรณีมีผู้ใช้งาน	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ และจากการทวนสอบภาพถ่าย พบว่า โครงการจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอบริเวณสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่มีการเปิดบริการ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน	-	รูปที่ 2-22 การจัดการสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	11. หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่าง ๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความเรียบร้อยและมีการตรวจสอบระบบปั๊มและระบบกรองของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถซ่อมแซมหรือปรับปรุงได้ทันทีกรณีมีการชำรุดหรือเกิดความเสียหายของสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวกที่ 2.6 หลักฐานการจัดการสระว่ายน้ำโครงการ
3) โครงสร้างสระว่ายน้ำ	1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 19 มิถุนายน 2568 และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงสร้างของสระว่ายน้ำของโครงการเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ซึ่งมีความมั่นคงและแข็งแรง อีกทั้งโครงการยังจัดให้มีการตรวจสอบสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ	-	รูปที่ 2-22 การจัดการสระว่ายน้ำ
	2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรงทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 19 มิถุนายน 2568 พบว่า ภายในบริเวณสระว่ายน้ำโครงการ ได้มีรางระบายน้ำล้นรอบสระว่ายน้ำ โดยอยู่ในสภาพดีและไม่เกิดสนิม รวมทั้งไม่มีสิ่งที่มาอุดตันรางระบายน้ำ	-	รูปที่ 2-22 การจัดการสระว่ายน้ำ
	3. พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 19 มิถุนายน 2568 และการทวนสอบเอกสารที่เกี่ยวข้อง พบว่า โครงการจัดให้พื้นของสระว่ายน้ำเป็นวัสดุที่แข็งแรง เรียบ ไม่ลื่น และอยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว	-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	1. โครงการต้องสร้างสัมพันธ์ภาพที่ดีกับประชาชนในชุมชนและหน่วยงานใกล้เคียงโดยมีส่วนร่วมในงานการกุศล การบำเพ็ญสาธารณะประโยชน์ หรือกิจกรรมพัฒนาพื้นที่ตามความเหมาะสม	✓	จากการทวนสอบเอกสารของโครงการ พบว่า โครงการได้ดำเนินการจัดกิจกรรมมวลชนสัมพันธ์ สร้างสัมพันธ์ภาพที่ดีกับประชาชนในชุมชนและหน่วยงานใกล้เคียงอยู่เป็นประจำในแต่ละปี ได้แก่ กิจกรรมส่งเสริมทักษะ ณ สถานสงเคราะห์เยาวชนมูลนิธิมหาราช และกิจกรรมการพัฒนาห้องเรียนและอุปกรณ์ส่งเสริมการเรียนรู้ ณ ศูนย์การศึกษาพิเศษ ประจำจังหวัดปทุมธานี เป็นต้น	-	รูปที่ 2-23 กิจกรรมมวลชนสัมพันธ์
	2. พิจารณารับพนักงานในท้องถิ่นเข้าทำงานเพื่อลดการอพยพโยกย้ายของประชากรต่างถิ่นและส่งเสริมชุมชนให้ได้รับประโยชน์จากโครงการมากขึ้น	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการมีการพิจารณารับพนักงานที่อาศัยอยู่ในท้องถิ่นเข้ามาทำงานตามความเหมาะสมของคุณสมบัติในการรับสมัครพนักงาน	-	-
	3. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่าง ๆ เช่น การจราจร ระบายน้ำ น้ำเสีย ฯลฯ อย่างเคร่งครัด	✓	โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด	-	-
	4. จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ เพื่อเป็นช่องทางแสดงความคิดเห็นและข้อเสนอแนะของประชาชนที่อยู่ในชุมชนเพื่อตรวจสอบสภาพปัญหาและนำไปแก้ไข	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ และการทวนสอบเอกสารของโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ แก่ประชาชนที่อยู่ในชุมชนใกล้เคียง และมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบกรณีมีการร้องเรียน เพื่อให้ทางผู้บริหารรับทราบและดำเนินการแก้ไขต่อไป	-	ภาคผนวก 2.1 แบบฟอร์มและขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	5. จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อหาข้อตกลงร่วมกันในกรณีเกิดปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าเสียหายดังกล่าวที่เกิดขึ้น ประกอบด้วยตัวแทนจากโครงการ ตัวแทนภาครัฐหรือท้องถิ่น และภาคประชาชนหรือชุมชนที่เกี่ยวข้องทุกชุมชน ในสัดส่วนที่มีผู้แทนจากชุมชนมากกว่าหรือเท่ากับกึ่งหนึ่งของคณะกรรมการทั้งหมด	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ และการทวนสอบเอกสารของโครงการ พบว่า โครงการได้มีการจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจะมีการรับผิดชอบค่าเสียหายดังกล่าวที่เกิดขึ้น	-	-
	6. จัดให้มีการดำเนินการรับเรื่องร้องเรียน - ประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการและขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ ให้ชุมชนโดยรอบได้รับทราบผ่านทางบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ และจัดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นหรือให้เจ้าหน้าที่เข้าพบกลุ่มเป้าหมายโดยตรง - กำหนดบุคลากรที่รับผิดชอบในการรับเรื่อง การตรวจสอบและติดตามการแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนอย่างชัดเจน	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ และการทวนสอบเอกสารของโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ แก่ประชาชนที่อยู่ในชุมชนใกล้เคียง และมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบกรณีมีการร้องเรียน เพื่อให้ทางผู้บริหารรับทราบและดำเนินการแก้ไขต่อไป	-	ภาคผนวกที่ 2.1 แบบฟอร์มและขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน
	7. กรณีที่ได้รับการร้องเรียนโครงการต้องดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน ตามแนวทาง/เงื่อนไข และระยะเวลาที่ได้กำหนดไว้ให้แล้วเสร็จ	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง พบว่า จากการดำเนินโครงการที่ผ่านมาจนถึงปัจจุบัน ไม่มีผู้ร้องเรียนจากการดำเนินการโครงการแต่อย่างใด	-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	8. บันทึกข้อร้องเรียนที่เกิดขึ้นจากโครงการทุกครั้ง และการแก้ไขปัญหาดังกล่าวเพื่อเปรียบเทียบข้อร้องเรียนในแต่ละปีรวมทั้งประเมินผลและหามาตรการป้องกันการเกิดซ้ำ และสรุปเสนอผู้บริหารโครงการทุกปี		-	-
	9. เปิดโอกาสให้มีการร้องเรียน ชักถาม และแสดงความคิดเห็นต่อโครงการเป็นประจำ	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ และการทวนสอบเอกสารของโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ แก่ประชาชนที่อยู่ในชุมชนใกล้เคียง และมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบกรณีมีการร้องเรียน เพื่อให้ทางผู้บริหารรับทราบและดำเนินการแก้ไขต่อไป	-	-
	10. กรณีที่พบว่าสาเหตุของปัญหาการร้องเรียนเรื่องสิ่งแวดล้อมมีสาเหตุมาจากการดำเนินงานของโครงการ โดยตรงโครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นในการติดตามตรวจสอบและดำเนินการตามแนวทางการแก้ไข	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า หากมีกรณีที่สาเหตุของปัญหาการร้องเรียน เรื่องสิ่งแวดล้อม มีสาเหตุมาจากการดำเนินงานของโครงการ ทางโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นในการติดตามตรวจสอบและดำเนินการตามแนวทางแก้ไข	-	-
	11. ร่วมสนับสนุนงานสาธารณประโยชน์และบริการชุมชนเพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชนตามความเหมาะสม	✓ จากการทวนสอบเอกสารของโครงการ พบว่า โครงการมีการจัดกิจกรรมสร้างสัมพันธ์ภาพที่ดีกับประชาชนในชุมชนและหน่วยงานใกล้เคียงอยู่เป็นประจำในแต่ละปี ได้แก่ กิจกรรมส่งเสริมทักษะ ณ สถานสงเคราะห์เยาวชนมูลนิธิมหาราช และกิจกรรมการพัฒนาห้องเรียนและ	-	รูปที่ 2-23 กิจกรรมมวลชนสัมพันธ์



ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
		อุปกรณ์ส่งเสริมการเรียนรู้ ณ ศูนย์การศึกษาพิเศษ ประจำจังหวัดปทุมธานี เป็นต้น		
	12. จัดให้มีเงินทุนสำหรับเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ เพื่อความรวดเร็วในระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกันความเสียหาย	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า หากข้อร้องเรียนมีสาเหตุจากการดำเนินงานของโครงการ ทางโครงการจะดำเนินการตรวจสอบข้อเท็จจริง และหากพบว่าเป็นความรับผิดชอบของโครงการ จะมีการพิจารณาดำเนินการชดเชยและเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบตามแนวทางการแก้ไขที่เหมาะสม โดยคำนึงถึงความเป็นธรรม ความเร่งด่วน และผลกระทบที่เกิดขึ้น เพื่อบรรเทาความเดือดร้อนและป้องกันไม่ให้เกิดเหตุซ้ำในอนาคต	-	-
	13. หากเกิดกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ โครงการต้องทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการงานการมีส่วนร่วมของประชาชนตามหลักวิชาการและหลักสถิติ โดยดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ พร้อมแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจประกอบ	O จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 19 มิถุนายน 2568 พบว่า จากการดำเนินการจริงในปัจจุบัน เทศบาลนครรังสิต มีการเปลี่ยนแปลงรูปแบบการจัดเก็บมูลฝอยจากขนย้ายถึงคอนเทนเนอร์รับมูลฝอย เป็นจัดเก็บจากห้องพักมูลฝอยรวม ดังนั้น ห้องพักมูลฝอยรวมภายนอกอาคารตั้งถึงคอนเทนเนอร์จึงไม่ได้มีการใช้งานและจัดให้เป็นห้องสำหรับเก็บถ้วยชามสำหรับการจัดเลี้ยงแทน	-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
<b>4.2 สาธารณสุข</b>				
<b>4.3 สุขภาพ</b> 1) ด้านสุขภาพกาย - ไร้ระบบทางเดินหายใจ	1. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ และการทวนสอบเอกสารของโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีการดูแลรักษาความสะอาดของถนนและทางวิ่งภายในโครงการ เป็นประจำ	-	รูปที่ 2-26 การฉีดล้างถนนภายในโครงการ
	2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 19 มิถุนายน 2568 พบว่า โครงการมีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยมีการติดป้ายจำกัดความเร็วที่ 20 กม./ชม. และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลบริเวณทางเข้า-ออกและพื้นที่ภายในโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	-	รูปที่ 2-1 บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ  รูปที่ 2-2 การจัดการจราจรโครงการ
	3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 19 มิถุนายน 2568 พบว่า โครงการได้มีการติดป้ายแสดงข้อความห้ามติดเครื่องยนต์ไว้บริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ โดยโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความเรียบร้อยบริเวณที่จอดรถตลอดเวลา โดยควบคุมไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณที่จอดรถ	-	รูปที่ 2-2 การจัดการจราจรโครงการ
	4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้มีการเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทำได้อย่างสะดวกและไม่ติดขัด	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 19 มิถุนายน 2568 พบว่า โครงการจัดทำป้ายสัญลักษณ์จราจรทั้งบริเวณทางเข้า-ออก และถนนภายในโครงการ รวมทั้งจัดให้มีสัญลักษณ์จราจรบนพื้นผิวถนนภายในโครงการเพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการสัญจรของรถภายในโครงการ	-	รูปที่ 2-1 บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ  รูปที่ 2-2 การจัดการจราจรโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 19 มิถุนายน 2568 พบว่า โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน บริเวณโดยรอบ เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละอองและช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดขึ้นภายในโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	-	รูปที่ 2-3 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
	6. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบระบายอากาศเป็นประจำ เพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	-
	7. ทำลายเชื้อ และทำความสะอาด ตลอดจนการกำจัดตะกอนในหอผึ่งเย็นต้องทำอย่างน้อยทุก 6 เดือน หรือมากกว่าเมื่อจำเป็น	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่และการทวนสอบเอกสาร พบว่า โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดและทำลายเชื้อโรคในหอผึ่งเย็น เป็นประจำทุก ๆ 6 เดือน หรือเมื่อพบว่าการสะสมของตะไคร่และสาหร่ายน้ำ พร้อมทั้งมีการตรวจสอบเชื้อลิจิโอเนลลา ( <i>Legionella</i> spp.) ของน้ำในหอผึ่งเย็นเป็นประจำ	-	-
	8. ใช้สารชีวฆาตเพื่อควบคุมการเจริญเติบโตของตะไคร่ และสาหร่าย ถ้ามีการเจริญเติบโตของตะไคร่หรือสาหร่ายอย่างรวดเร็วให้ใช้สารทำความสะอาดที่มีฤทธิ์เป็นด่างกำจัดและทำให้แตกกระจายออกไป แล้วจึงชะล้างทำความสะอาด และเติมสารชีวฆาตซ้ำอีกครั้ง	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของโครงการ และจากการทวนสอบเอกสาร พบว่า โครงการมีการใช้สารชีวฆาตในการควบคุมการเจริญเติบโตของตะไคร่หรือสาหร่ายในหอผึ่งเย็น โดยมีการทำความสะอาดเป็นประจำ หรือเมื่อพบว่าการสะสมของตะไคร่และสาหร่ายน้ำ	-	รูปที่ 2-25 ระบบระบายอากาศโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้		ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	9. ใช้สารชีวฆาตอย่างน้อย 2 ชนิด โดยใส่สลับกันสัปดาห์ละครั้ง เพื่อป้องกันอุบัติการณ์เชื้อสารเคมีและเชื้อจุลินทรีย์	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ และจากการทวนสอบเอกสารพบว่า โครงการได้มีการใช้สารชีวฆาตในการควบคุมการเจริญเติบโตของตะไคร่น้ำและสาหร่ายภายในหอผึ่งเย็น	-	รูปที่ 2-25 ระบบระบายอากาศโครงการ
	10. จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้ น้ำยาล้างแรง ๆ บริเวณด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบซึ่งจะช่วยขจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่าง ๆ ของเครื่องออก	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการดำเนินการล้างแผ่นกรองอากาศ เป็นประจำทุก 1 เดือน โดยมีการทำความสะอาดโดยใช้เครื่องดูดฝุ่นและการฉีดล้างทำความสะอาดด้วยน้ำ เพื่อกำจัดฝุ่นที่สะสมในแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศภายในโครงการ	-	รูปที่ 2-25 ระบบระบายอากาศโครงการ  ภาคผนวกที่ 2.8 หลักฐานการจัดให้มีการดูแลระบบปรับอากาศภายในโครงการ
	11. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการในโครงการได้ตระหนักถึงผลกระทบจากการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจที่อาจเกิดขึ้นจากเครื่องปรับอากาศ	O	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการไม่มีการประชาสัมพันธ์ในส่วนนี้ แต่ทั้งนี้โครงการได้มีการทำความสะอาดระบบปรับอากาศเป็นประจำรวมทั้งตรวจเชื้อลิจิโอนেলা (Legionella spp.) ในน้ำของหอผึ่งเย็น เพื่อลดการสะสมตัวและแพร่กระจายของเชื้อโรคที่ก่อให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจ	โครงการควรดำเนินการจัดให้มีประชาสัมพันธ์ถึงผลกระทบจากการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจ ที่เกิดจากเครื่องปรับอากาศ	-
-โรคระบบทางเดินอาหารและโรคผิวหนัง	1. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้าง ตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถึงเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้มาใช้บริการโดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 1 ครั้ง	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการได้กำหนดแนวทางในการบำรุงรักษาระบบประปาภายในโครงการ โดยกำหนดให้มีการล้างถังสำรองน้ำใช้ทุกถึง ปีละ 1 ครั้ง เพื่อรักษาคุณภาพของน้ำใช้ให้มีความสะอาดและปลอดภัยต่อผู้ใช้งาน สำหรับปี 2568 โครงการมีกำหนดการจะดำเนินการล้างถังสำรองน้ำใช้อีกครั้งในช่วงปลายปี	-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง	
	2. ออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาถึง 2 ฝา/ถัง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำความสะดวกและดูแลรักษา	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 19 มิถุนายน 2568 พบว่า โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินพร้อมฝาปิด จำนวน 2 ฝา/ถัง เพื่อสะดวกแก่การดูแลรักษา	-	รูปที่ 2-5 ถังเก็บน้ำสำรอง
	3. ทาว์สตุกันซึมภายในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและเสาที่อยู่ภายในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินทั้งหมด โดยใช้ ระบบกันซึมประเภท MODIFIED-POLYMER CEMENT ซึ่งเป็นแผ่นเยื่อกันน้ำในรูปของเหลว (LIQUID-APPLIED WATER PROOFING MEMBRANE) ใช้ทา ลงบนพื้นผิวคอนกรีตที่แห้งตัว เมื่อแห้งสนิทจะกลายเป็นแผ่นฟิล์มแข็งยึดติดแน่นกับพื้นผิว เป็น สารประกอบชนิด 2 ส่วน ประเภท CEMENT POWDER แล ะ MODIFIED POLYMER RESIN สามารถใช้เป็นวัสดุกันซึมได้ทั้งในด้านที่สัมผัสกับน้ำ (Positive side) และด้านตรงข้าม (Negative side) สามารถปิดรอยแตกร้าว และป้องกันปฏิกิริยา คาร์บอนชั่นได้ดี	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการใช้วัสดุกันซึม ทาไว้ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินเพื่อป้องกันการรั่วซึมของน้ำใน ถังเก็บน้ำสำรอง และมีการตรวจสอบถังน้ำสำรองเป็น ประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	-
	4. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐาน น้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งทั้งหมด ของโครงการ จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนน ภาระจ่ายยอมด้านทิศใต้ของโครงการ และเข้าสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะริมถนนพหลโยธินต่อไป	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 19 มิถุนายน 2568 และการทวนสอบเอกสารที่เกี่ยวข้อง พบว่า โครงการจัดให้ มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง เพื่อ บำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ทิ้งก่อนและหลังการบำบัด ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ ภายนอกโครงการ โดยคุณภาพน้ำหลังการบำบัดส่วนใหญ่ มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ก ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	-	รูปที่ 2-4 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ  ภาคผนวกที่ 3.2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
		เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท ยกเว้นค่า BOD, ปริมาณของแข็งแขวนลอย (TSS), ปริมาณของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (TDS) และปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) ในบางเดือน ที่มีค่าเกินมาตรฐานกำหนดรายละเอียดคุณภาพน้ำแสดงในบทที่ 3		
	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่และการทวนสอบเอกสารของโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและระบบระบายน้ำภายในโครงการ ให้มีประสิทธิภาพอย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2-4 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ  ภาคผนวกที่ 2.2.1 หลักฐานการจัดตั้งเจ้าหน้าที่ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
	6. จัดให้มีการทรวน้ำเพื่อเก็บน้ำฝนส่วนเกินไว้ในบ่อทรวน้ำของโครงการ โดยสามารถกักเก็บน้ำได้ 507.6 ลูกบาศก์เมตรเพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 19 มิถุนายน 2568 พบว่า โครงการได้ดำเนินการจัดให้มีการทรวน้ำส่วนเกินไว้ในบ่อทรวน้ำก่อนระบายออกไปด้านนอกพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 2-13 ระบบระบายน้ำภายในโครงการ
	7. ตรวจสอบดูแลบ่อกักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อกักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 19 มิถุนายน 2568 และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการไม่ได้จัดให้มีการขุดลอกที่ระบายน้ำแต่อย่างใด อย่างไรก็ตามโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบบ่อกักน้ำของระบบระบายน้ำเป็นประจำ เพื่อป้องกันการอุดตันของบ่อกักระบายน้ำ	-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 19 มิถุนายน 2568 พบว่า โครงการได้ดำเนินการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ทั้งภายในอาคารและภายนอกอาคาร	-	รูปที่ 2-3 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
	2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 19 มิถุนายน 2568 พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการทำหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์ตลอดเวลา	-	
	3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้มาใช้บริการมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 19 มิถุนายน 2568 และจากการทวนสอบเอกสาร พบว่า โครงการจัดให้มีข้อกำหนดและข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-	ภาคผนวกที่ 2.9 ข้อกำหนดและข้อปฏิบัติของผู้พักอาศัยภายในโครงการ
4.4 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้บริเวณชั้นล่างทั้งหมด ขนาดพื้นที่ 911.77 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้ใช้บริการประมาณ 1.39 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ ยืนต้น 663.24 ตารางเมตร นอกจากนี้ ต้นไม้ที่เลือกใช้จะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 19 มิถุนายน 2568 พบว่า โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยปลูกทั้งไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน เพื่อช่วยในการลดมลพิษที่เกิดจากโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาให้สมบูรณ์อยู่เสมอ	-	รูปที่ 2-3 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
	2. ออกแบบสีอาคารให้เป็นโทนสีอ่อน เพื่อลดการใช้พลังงานและลดผลกระทบด้านมลพิษของโครงการต่อพื้นที่โดยรอบ	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 19 มิถุนายน 2568 พบว่า สีของอาคารเป็นโทนสีอ่อน ซึ่งไม่ก่อให้เกิดการสะท้อนของแสง และเกิดผลกระทบด้านมลพิษต่อพื้นที่โดยรอบโครงการ	-	รูปที่ 2-1 บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ
	3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา โดยในการบำรุง	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 19 มิถุนายน 2568 และการทวนสอบเอกสาร พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่	-	รูปที่ 2-3 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	รักษาพื้นที่สีเขียวที่จัดไว้ในโครงการ จะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรดน้ำ ตัดแต่งกิ่ง ใบ เป็นประจำสม่ำเสมอเพื่อความสวยงาม และเพื่อไม่ให้ ส่งผลกระทบด้านการหักโค่น ร่วงหล่นต่อพื้นที่ข้างเคียง	ทำหน้าที่ในการดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เรียบร้อย สวยงาม และสมบูรณ์อย่างสม่ำเสมอ		
	4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้มาใช้บริการมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 19 มิถุนายน 2568 และจากการทวนสอบเอกสาร พบว่า โครงการจัดให้มีข้อกำหนดและข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-	ภาคผนวกที่ 2.9 ข้อกำหนดและข้อปฏิบัติของผู้พักอาศัยภายในโครงการ
4.5 การบดบังแสงแดด	- กำหนดให้มีมาตรการการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบโดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการทำหนังสือแจ้งอาคารข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกลับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท พัฒนาสิน จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ และการทวนสอบเอกสาร พบว่า โครงการจัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ ให้แก่ประชาชนที่อยู่ในชุมชนใกล้เคียง โดยกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและดูแลกรณีมีเรื่องร้องเรียน เพื่อให้ทางโครงการรับทราบและดำเนินการแก้ไข และหากปัญหาการร้องเรียนมีสาเหตุจากการดำเนินการของโครงการ โครงการจะพิจารณาชดเชยและเยียวยาตามแนวทางการแก้ไขและความเหมาะสมต่อไป โดยปัจจุบันโครงการดำเนินการโดย บริษัท พัฒนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	-	ภาคผนวกที่ 2.1 แบบฟอร์มและขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน



ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท พัฒนาสิน จำกัด และผู้พักอาศัยที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ให้ใช้ลักษณะแต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกันซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการเปิดดำเนินการ			
4.6 การสะท้อนแสงจากกระจกโครงการ	- เลือกใช้กระจก LAMINATED ความหนารวม 13.52 มิลลิเมตร มีค่า u-VALUE = 39 w/m <sup>2</sup> k มีค่า SHADING COEFFICIENT (SC) = 0.3 และมีค่าการสะท้อนแสงร้อยละ 17 ซึ่งตามกฎกระทรวงฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527) แก้ไขตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 วัสดุที่เป็นผิวหรือผนังภายนอกอาคารหรือที่ใช้ตกแต่งผิวภายนอก	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 19 มิถุนายน 2568 และจากสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ พบว่า โครงการเลือกใช้ชนิดกระจกที่ได้ออกแบบ ซึ่งไม่ก่อให้เกิดการสะท้อนแสง รบกวนต่อพื้นที่โดยรอบโครงการแต่อย่างใด	-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้		ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	อาคารจะต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ ไม่เกินร้อยละ 30 ซึ่งค่าการสะท้อนแสงของกระจกที่โครงการเลือกใช้ไม่เกินข้อกำหนดของกฎกระทรวงดังกล่าวข้างต้น				
4.7 การบดบังทัศนวิสัย	- ขั้นตอนของการออกแบบโครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคารความสูงระยะถอยร่นและวัสดุที่ใช้โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทางลมซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 19 มิถุนายน 2568 พบว่า อาคารของโครงการมีรูปทรงอาคารเป็นไปตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาต และมีการเว้นระยะถอยร่นตามข้อกำหนดของกฎหมายควบคุมอาคารอย่างถูกต้อง นอกจากนี้ โครงการได้เลือกใช้วัสดุก่อสร้างที่มีคุณสมบัติในการประหยัดพลังงาน และออกแบบอาคารให้สามารถลดแรงต้านทางลม ซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของการส่งเสริมด้านประสิทธิภาพพลังงานและการออกแบบที่สอดคล้องกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ	-	-
4.8 การบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์	- กำหนดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุ โทรทัศน์ ต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับ	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ และการทวนสอบเอกสารพบว่า โครงการจัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ ให้แก่ประชาชนที่อยู่ในชุมชนใกล้เคียง โดยกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและดูแลกรณีมีเรื่องร้องเรียน เพื่อให้ทางผู้บริหารรับทราบและดำเนินการแก้ไข และหากปัญหาการร้องเรียนมีสาเหตุจากการดำเนินการของโครงการ โครงการจะพิจารณาชดเชยและเยียวยาตามแนวทางการแก้ไขและความเหมาะสมต่อไป	-	ภาคผนวกที่ 2.1 แบบฟอร์มและขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	ผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้งรวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้วและได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียม โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการเปิดดำเนินการ			

ภาพถ่ายประกอบ  
การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

	
เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ
	
บริเวณถนนหน้าทางเข้า Front	สภาพแวดล้อมบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ

รูปที่ 2-1 บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ

	
ป้ายสัญลักษณ์จราจร	
	
สัญลักษณ์แสดงทิศทางเดินรถ	สัญญาณภายในโครงการ

รูปที่ 2-2 การจัดการจราจรโครงการ



ภาพถ่ายประกอบ  
การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568






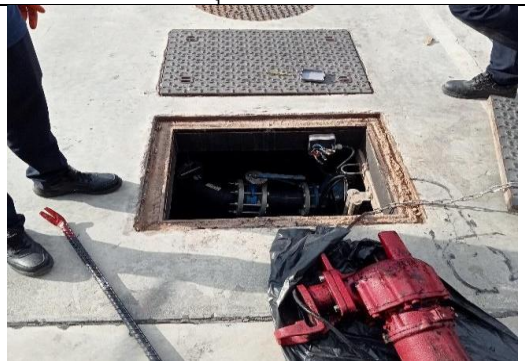



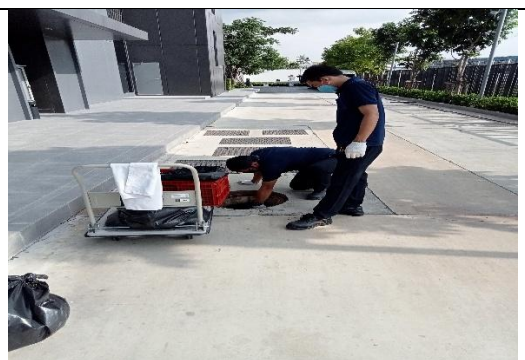
รูปที่ 2-2 การจัดการจราจรโครงการ (ต่อ)



รูปที่ 2-3 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



ภาพถ่ายประกอบ  
การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

	
บ่อบำบัดน้ำเสียรวมโครงการ	มิเตอร์ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
	
การดูแลและซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย	
	
ถังตกไขมันบริเวณใต้อ่างล้างจาน	บ่อดักไขมันของโครงการ
	
การสูบล้างและกากไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ	

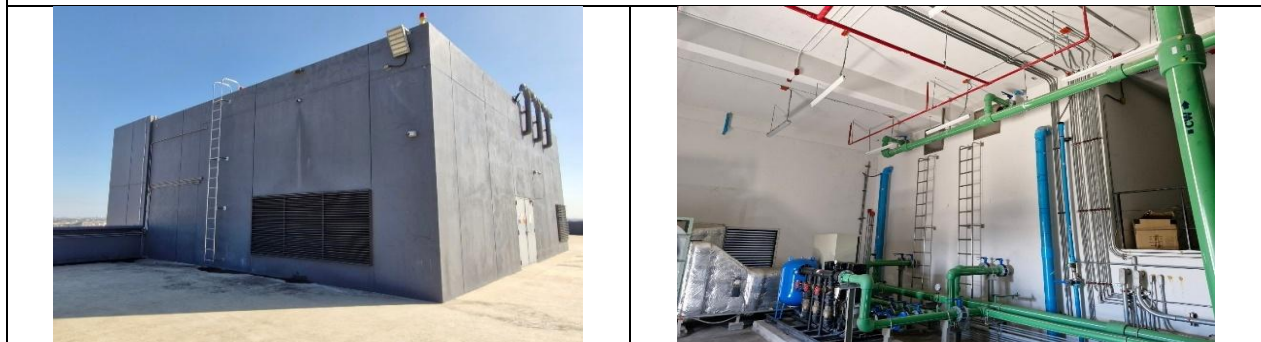
รูปที่ 2-4 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ



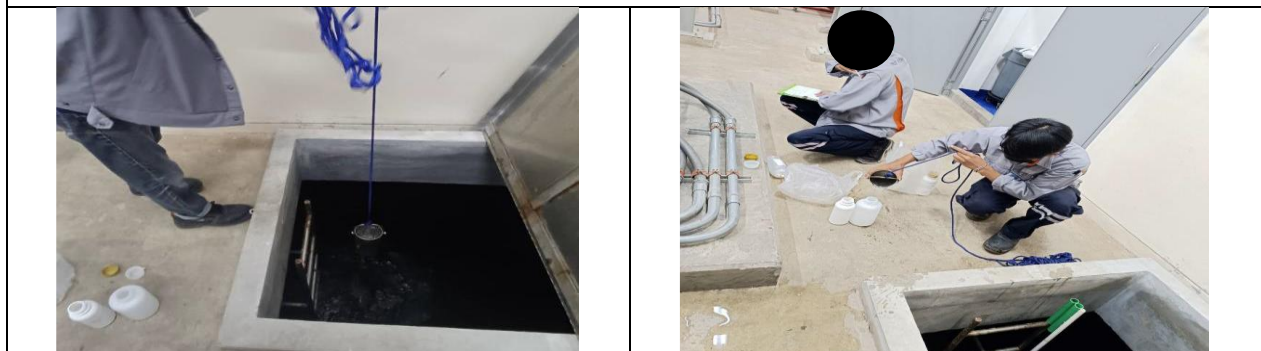
ภาพถ่ายประกอบ  
การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568



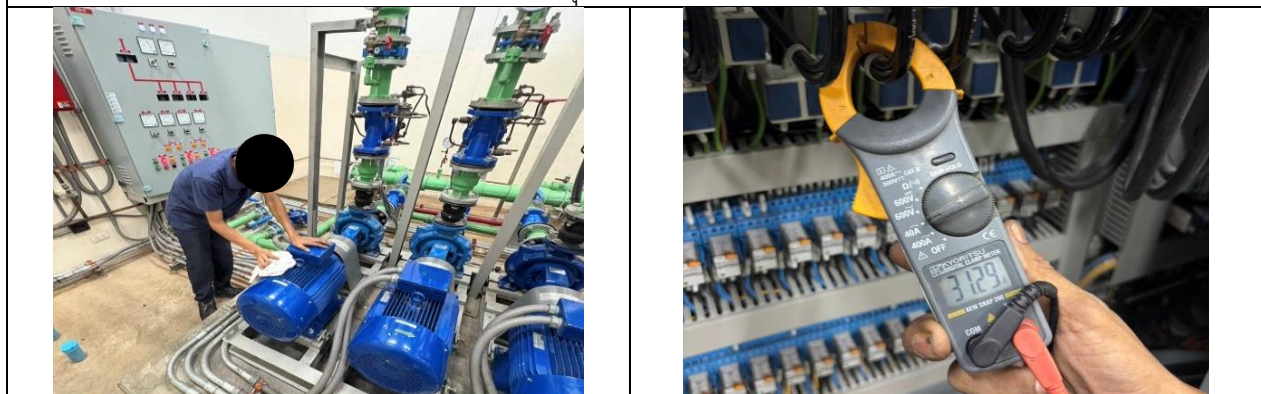
ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน



ถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า



การตรวจสอบคุณภาพน้ำถังเก็บน้ำสำรอง



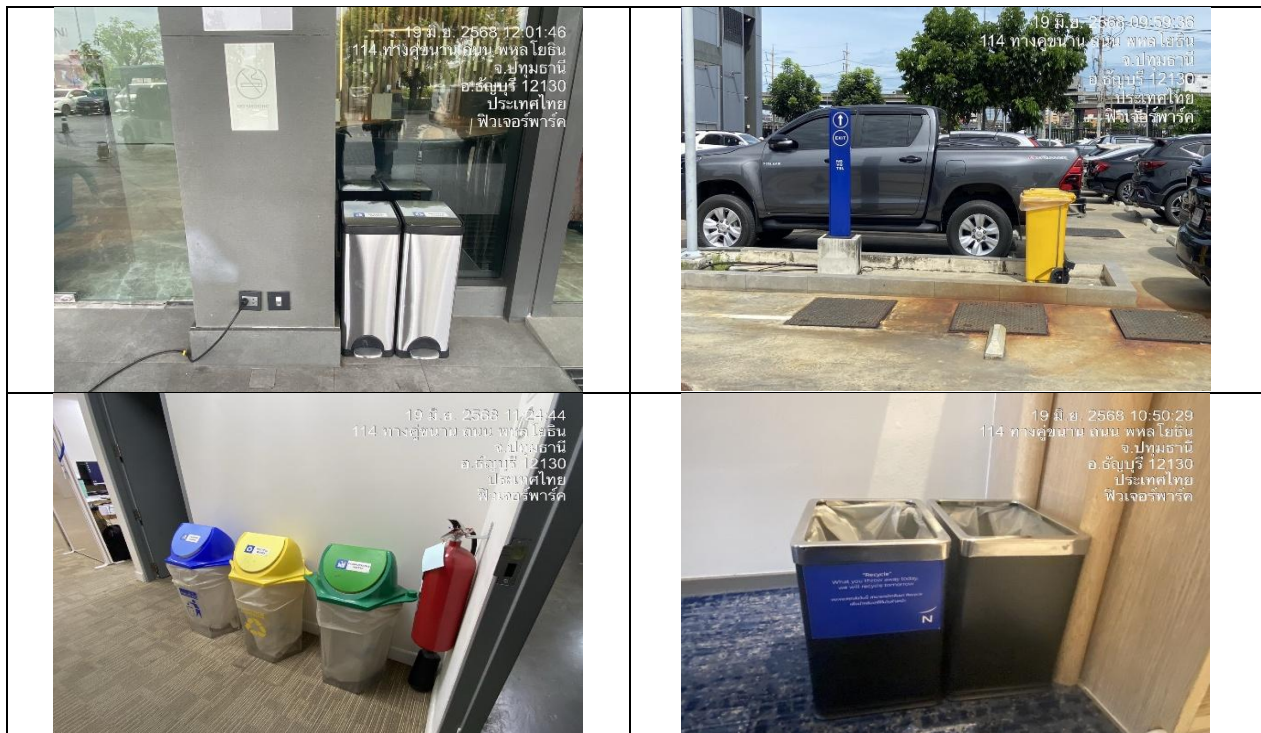
การตรวจสอบและบำรุงรักษาปั๊มและระบบท่อน้ำใช้

รูปที่ 2-5 ถังเก็บน้ำสำรอง

ภาพถ่ายประกอบ  
การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568



รูปที่ 2-6 การรณรงค์การใช้น้ำและการอนุรักษ์พลังงาน



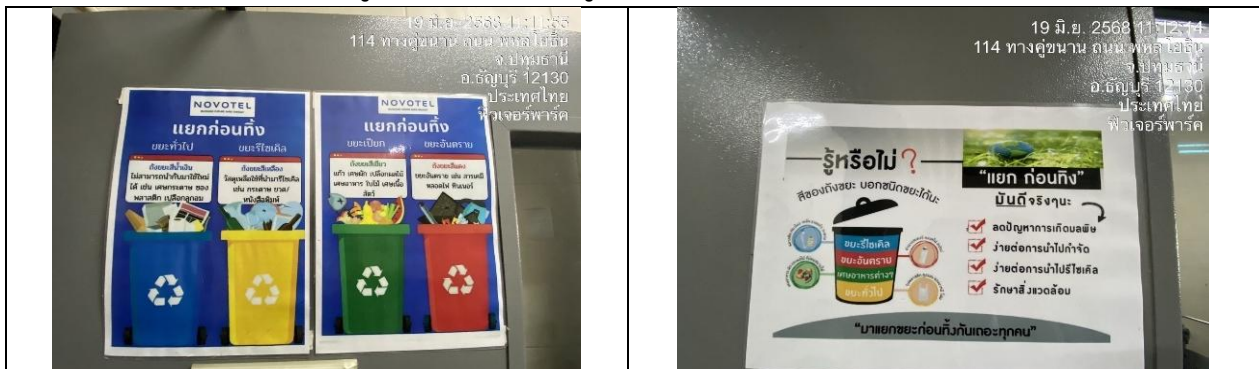
รูปที่ 2-7 ถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการ



ภาพถ่ายประกอบ  
การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568



รูปที่ 2-7 ถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการ (ต่อ)



ป้ายรณรงค์การคัดแยกมูลฝอย



ตัวอย่างแผ่นพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอย

รูปที่ 2-8 การรณรงค์การคัดแยกมูลฝอย

ภาพถ่ายประกอบ  
การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568



รูปที่ 2-9 การคัดแยกมูลฝอยภายในโครงการ



ห้องพักมูลฝอยรวมภายนอกอาคาร

ระบบรวบรวมน้ำจากห้องพักมูลฝอยรวม



ห้องมูลฝอยรวมภายในอาคาร

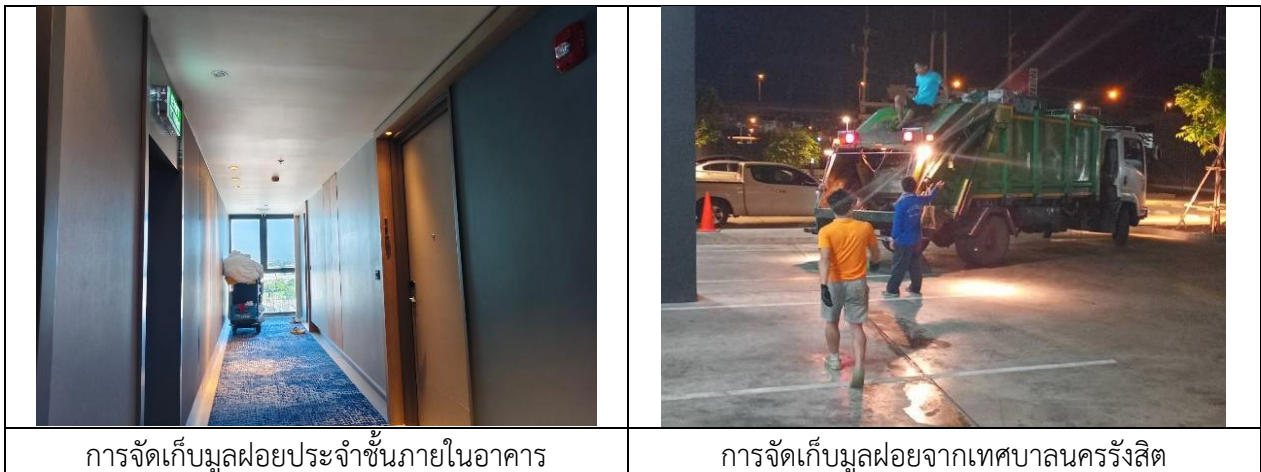
รูปที่ 2-10 ห้องพักมูลฝอยรวม



ภาพถ่ายประกอบ  
การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568



รูปที่ 2-11 การทำความสะอาดห้องพัสดุโดยรวม



การจัดเก็บมูลฝอยประจำชั้นภายในอาคาร

การจัดเก็บมูลฝอยจากเทศบาลนครรังสิต

รูปที่ 2-12 การเก็บขนมูลฝอยของโครงการ



ภาพถ่ายประกอบ  
การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568



การทำความสะอาดจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยโครงการ

รูปที่ 2-12 การเก็บขนมูลฝอยของโครงการ (ต่อ)



บ่อหน่วงน้ำภายในโครงการ

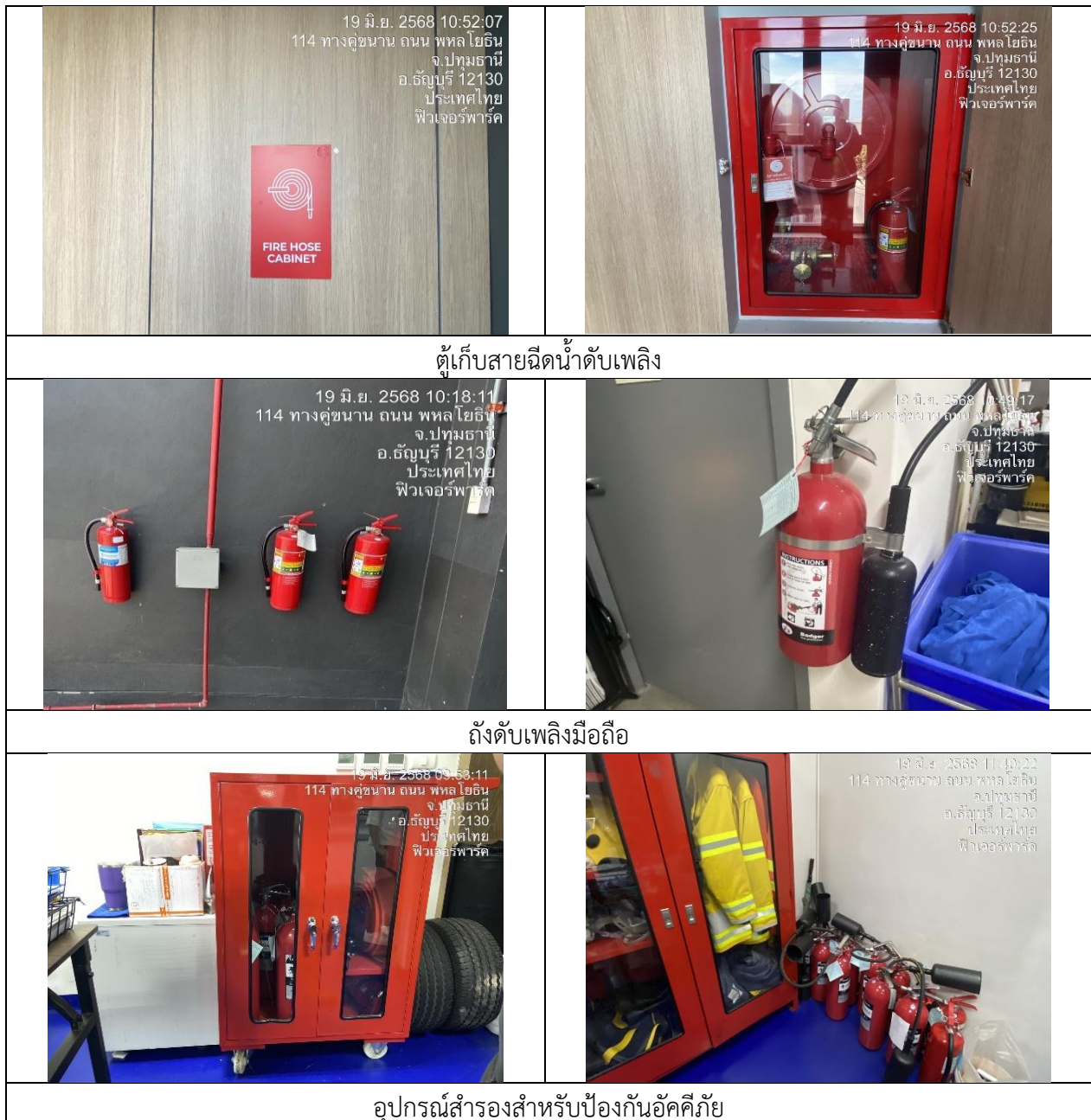
บ่อพักน้ำภายในโครงการ



รางระบายน้ำภายในโครงการ

รูปที่ 2-13 ระบบระบายน้ำภายในโครงการ

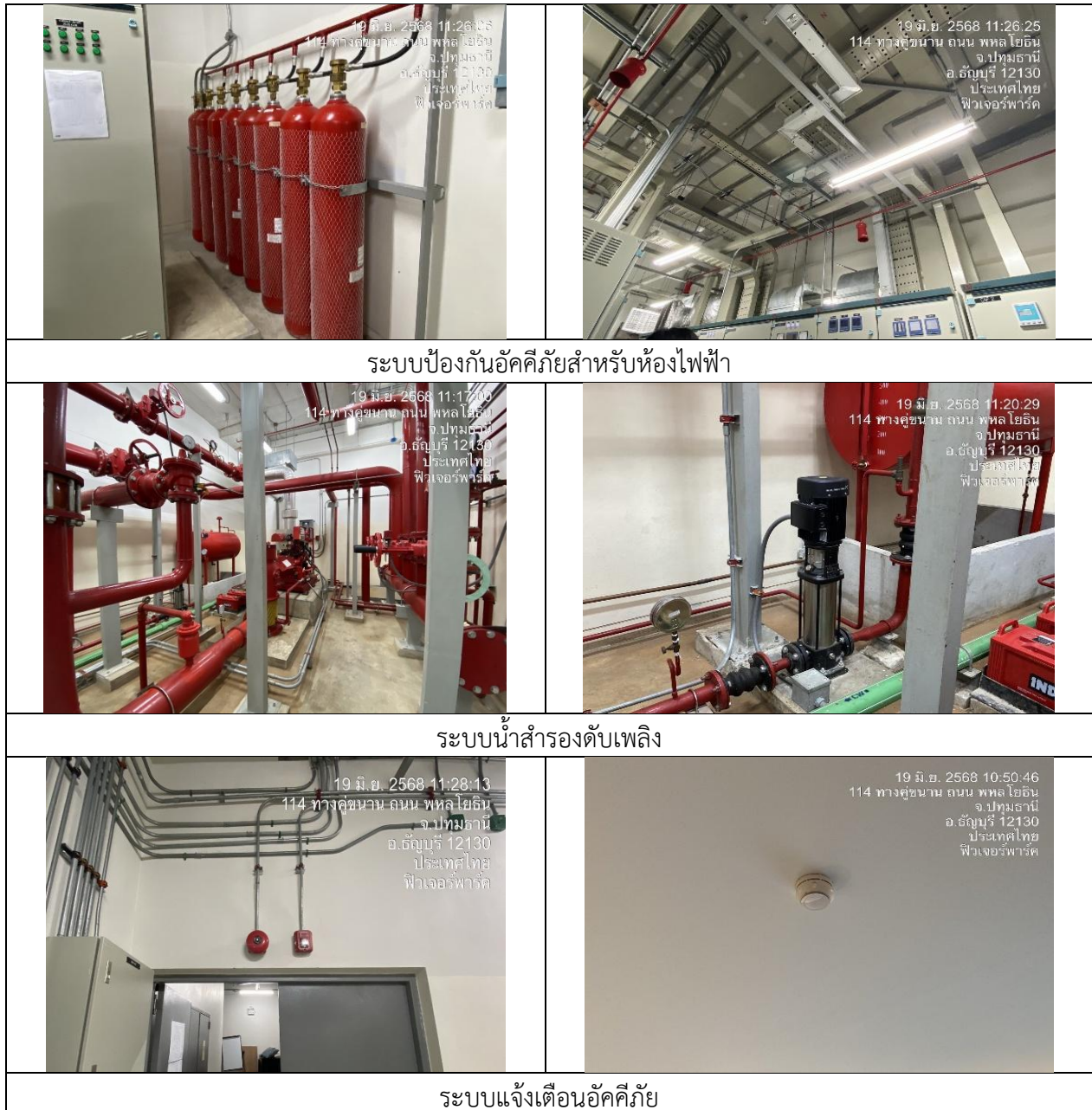
ภาพถ่ายประกอบ  
การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568



อุปกรณ์สำรองสำหรับป้องกันอัคคีภัย  
รูปที่ 2-14 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย

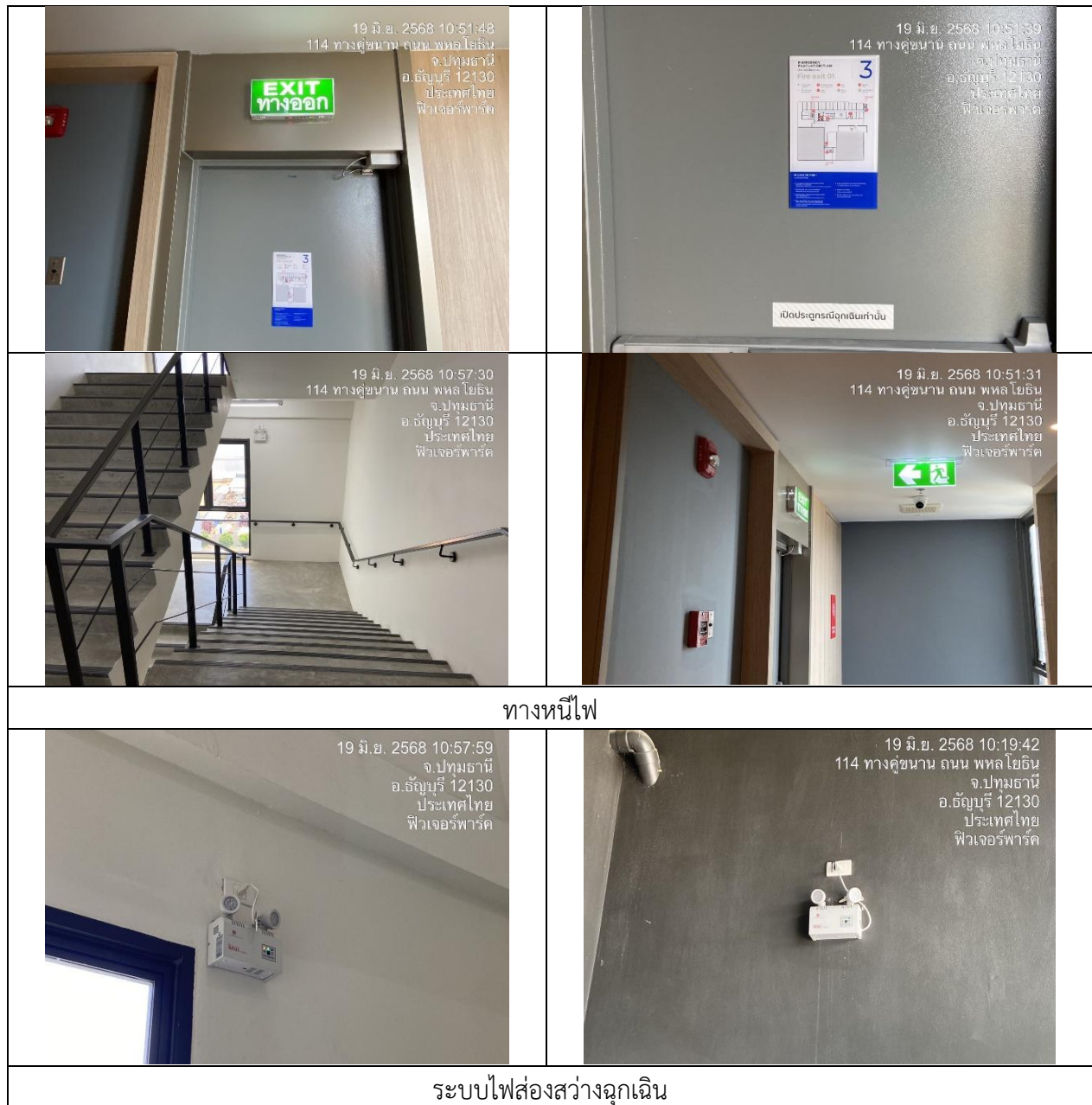


ภาพถ่ายประกอบ  
การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568



รูปที่ 2-14 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)

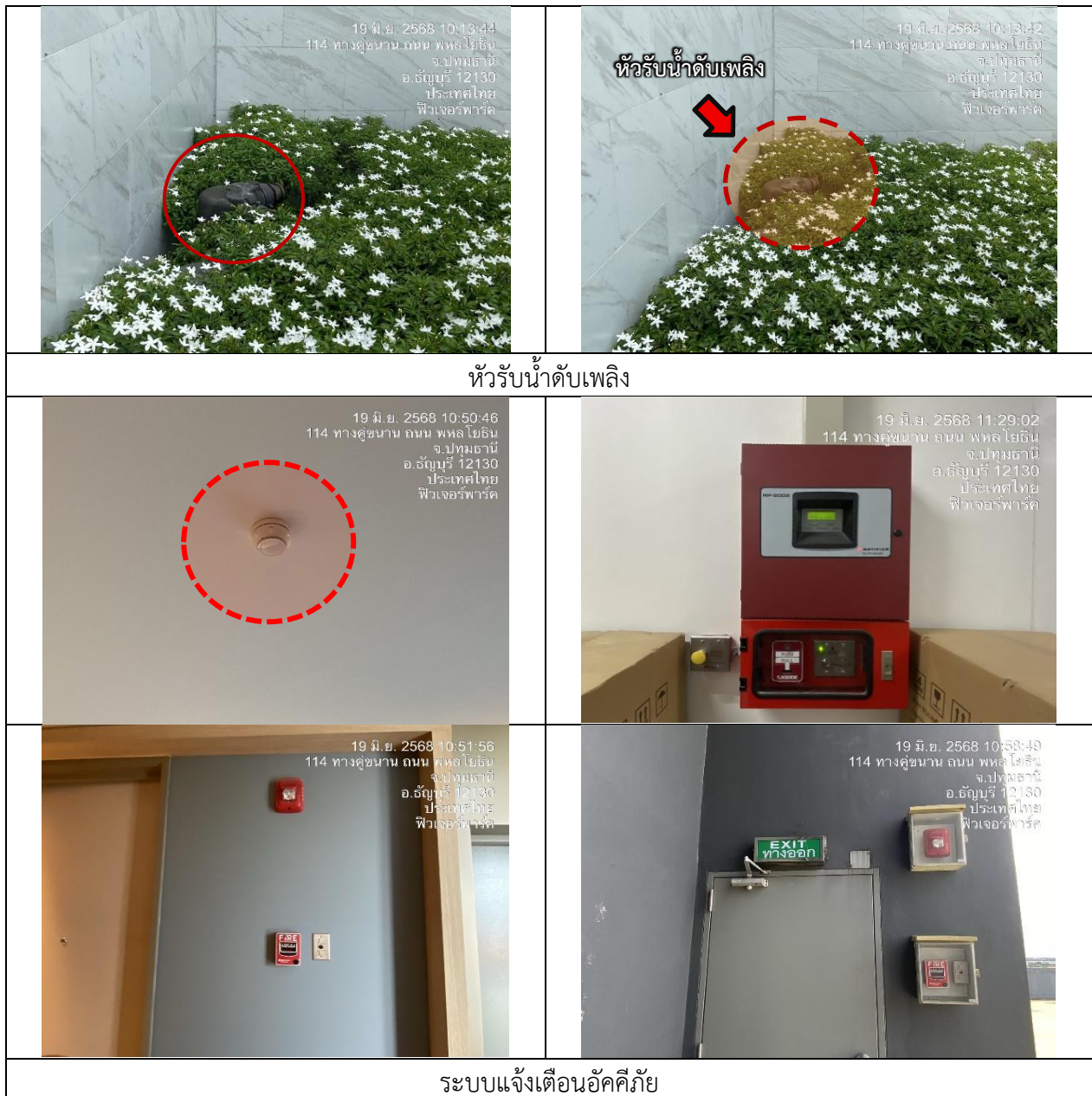
ภาพถ่ายประกอบ  
การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568



รูปที่ 2-14 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)



ภาพถ่ายประกอบ  
การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568



รูปที่ 2-14 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)



ภาพถ่ายประกอบ  
การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

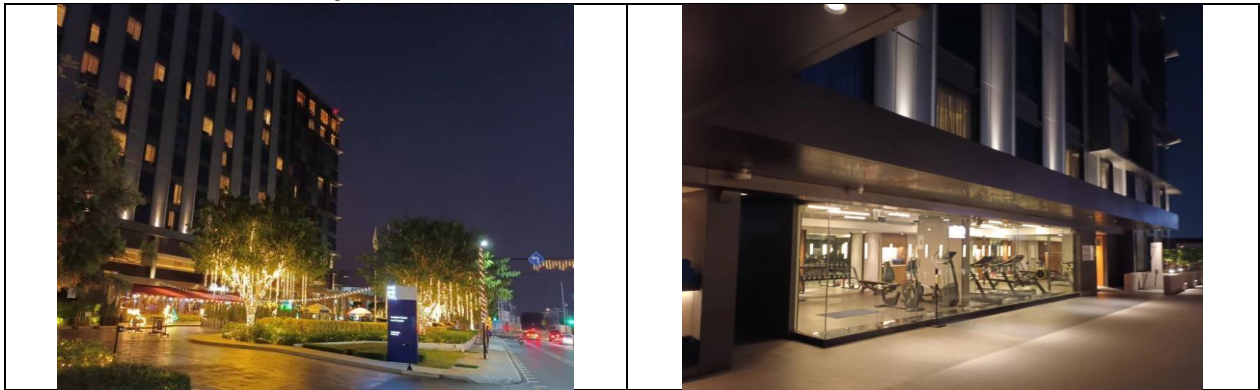


รูปที่ 2-15 ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ

ภาพถ่ายประกอบ  
การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568



รูปที่ 2-16 การตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในโครงการ



รูปที่ 2-17 ระบบไฟส่องสว่างภายในโครงการ



รูปที่ 2-18 จุดรวมพลของโครงการ



ภาพถ่ายประกอบ  
การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568



รูปที่ 2-19 พื้นที่หนีไฟทางอากาศ



รูปที่ 2-20 การตรวจสอบระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย



กล้องวงจรปิด (CCTV) ภายในโครงการ

แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ภายในห้องควบคุม

รูปที่ 2-21 ตำแหน่งห้องควบคุม และตัวอย่างการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV)

ภาพถ่ายประกอบ  
การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568



รูปที่ 2-21 ตำแหน่งห้องควบคุม และตัวอย่างการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) (ต่อ)



รูปที่ 2-22 การจัดการสระว่ายน้ำ



ภาพถ่ายประกอบ  
การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

 <p>19 มิ.ย. 2568 10:39:30 114 ทางคู่ขนาน ถนน พหลโยธิน จ.ปทุมธานี อ.ธัญบุรี 12130 ประเทศไทย ฟิวเจอร์พาร์ค</p>	 <p>19 มิ.ย. 2568 10:47:02 114 ทางคู่ขนาน ถนน พหลโยธิน จ.ปทุมธานี อ.ธัญบุรี 12130 ประเทศไทย ฟิวเจอร์พาร์ค</p>
อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ	
 <p>19 มิ.ย. 2568 10:41:54 114 ทางคู่ขนาน ถนน พหลโยธิน จ.ปทุมธานี อ.ธัญบุรี 12130 ประเทศไทย ฟิวเจอร์พาร์ค</p>	 <p>19 มิ.ย. 2568 10:40:38 114 ทางคู่ขนาน ถนน พหลโยธิน จ.ปทุมธานี อ.ธัญบุรี 12130 ประเทศไทย ฟิวเจอร์พาร์ค</p>
ป้ายกฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ	ป้ายแจ้งเตือนไม่มี Life guard
 <p>19 มิ.ย. 2568 10:41:33 114 ทางคู่ขนาน ถนน พหลโยธิน จ.ปทุมธานี อ.ธัญบุรี 12130 ประเทศไทย ฟิวเจอร์พาร์ค</p>	 <p>19 มิ.ย. 2568 10:40:53 114 ทางคู่ขนาน ถนน พหลโยธิน จ.ปทุมธานี อ.ธัญบุรี 12130 ประเทศไทย ฟิวเจอร์พาร์ค</p>
บริเวณสระว่ายน้ำส่วนลึก	บริเวณสระว่ายน้ำส่วนตื้น
ป้ายแสดงความลึกของสระว่ายน้ำ	

รูปที่ 2-22 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)

ภาพถ่ายประกอบ  
การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568



รูปที่ 2-22 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)



ภาพถ่ายประกอบ  
การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568



รูปที่ 2-22 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)

ภาพถ่ายประกอบ  
การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568



รูปที่ 2-23 กิจกรรมมวลชนสัมพันธ์



ระบบท่อผึ่งเย็นโครงการ  
รูปที่ 2-24 ระบบระบายอากาศโครงการ



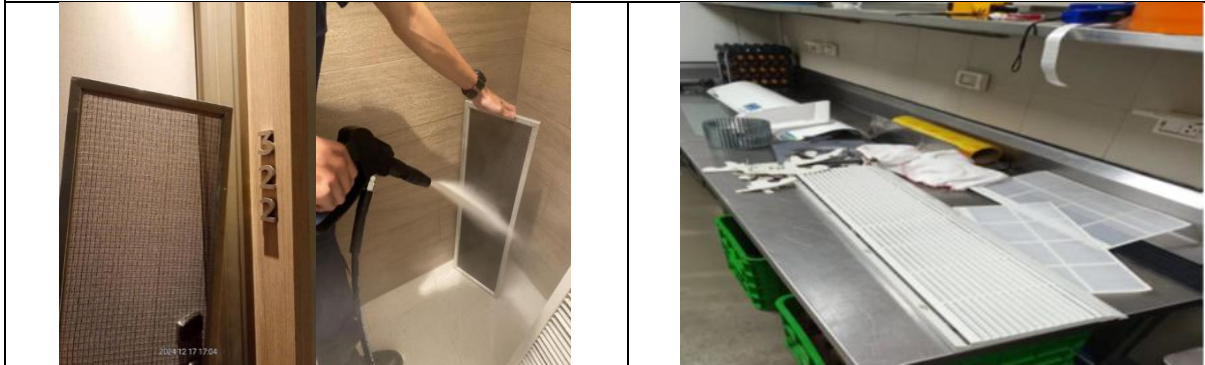
ภาพถ่ายประกอบ  
การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568



การใช้สารชีวมาตทำความสะอาดหอดึงเย็น



การทำความสะอาด Cooling Tower



การทำความสะอาดแผ่นกรองของเครื่องปรับอากาศ

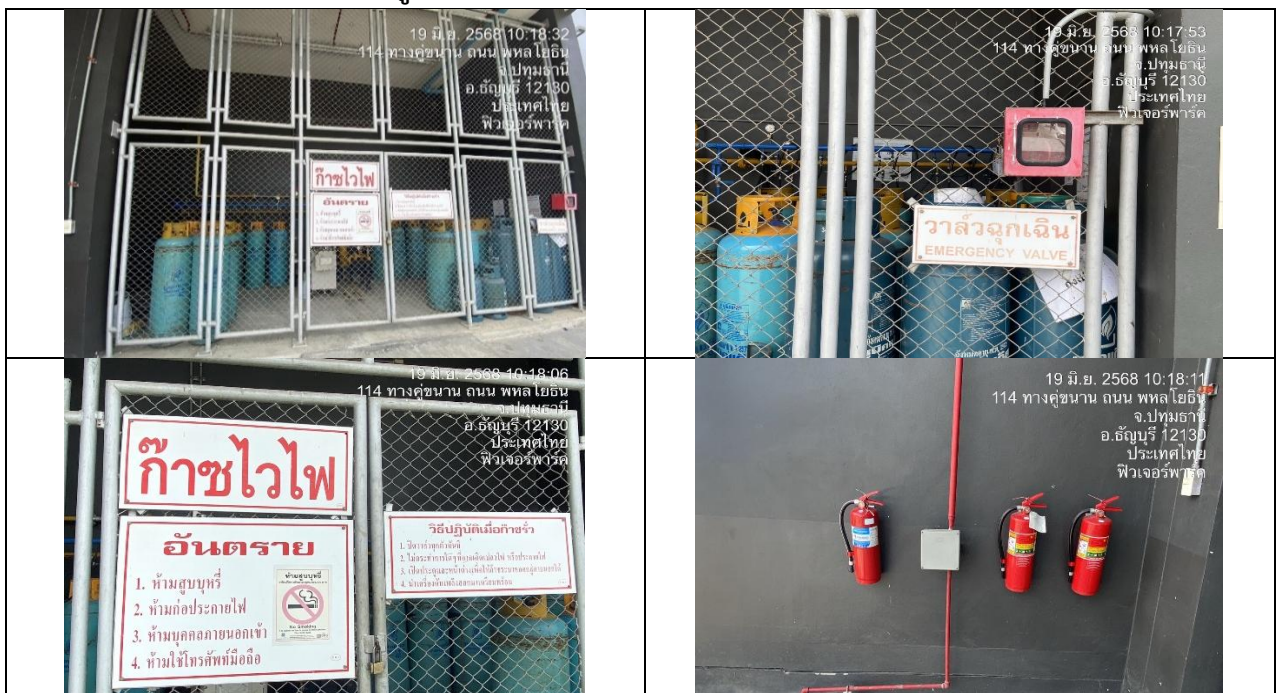
การทำความสะอาดระบบปรับอากาศห้องพักรวม

รูปที่ 2-25 ระบบระบายอากาศโครงการ (ต่อ)

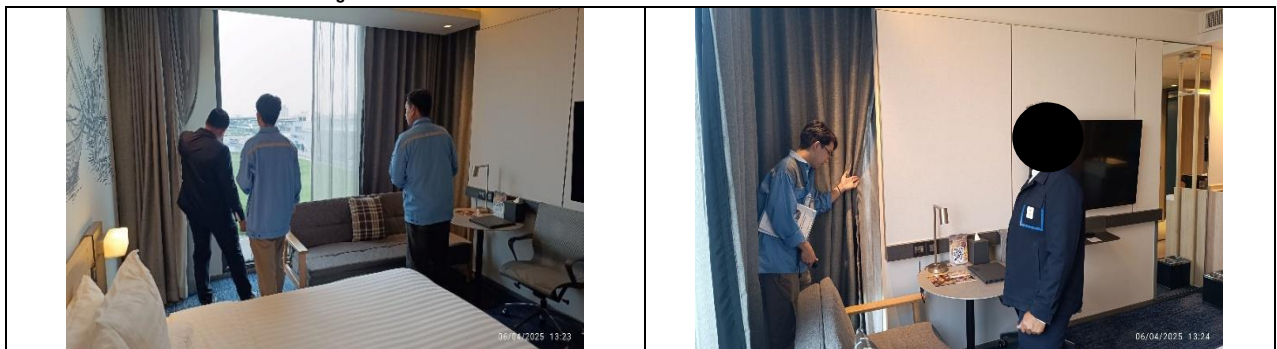
ภาพถ่ายประกอบ  
การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568



รูปที่ 2-26 การฉีดล้างถนนภายในโครงการ



รูปที่ 2-27 การจัดการระบบรวบรวมแก๊สของโครงการ



รูปที่ 2-28 การตรวจสอบความมั่นคงโครงสร้างของอาคาร

### บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการการ  
ติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม



### บทที่ 3

## ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit ได้ดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/11299 ลงวันที่ 20 สิงหาคม 2562 (ดังรายละเอียดในภาคผนวก 1.1 หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม) สำหรับการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการของเดือน มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 ประกอบด้วย หัวข้อดังต่อไปนี้

- 1) คุณภาพอากาศ
- 2) การใช้น้ำ
- 3) การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน
- 4) การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล
- 5) คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย
- 6) สระว่ายน้ำ
  - 6.1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ
  - 6.2) อุบัติเหตุจากการจมน้ำ
  - 6.3) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ
- 7) การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม
- 8) การป้องกันอัคคีภัย
- 9) สุณทรีย์ภาพ
- 10) ระบบระบายอากาศ/ปรับอากาศ
- 11) การจราจร
- 12) การบดบังแสงแดด ทิศทางลม และสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์
- 13) คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง /จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด/ วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข
1.คุณภาพอากาศ	ภายในพื้นที่โครงการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ฝุ่นละอองรวม (TSP)</li> <li>- ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>)</li> <li>- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</li> <li>- ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>)</li> <li>- ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>)</li> <li>- ไฮโดรคาร์บอนทั้งหมด (THC)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวัด TSP และ PM<sub>10</sub>, CO, NO<sub>2</sub>, SO<sub>2</sub> และ THC ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>	สำหรับการตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการจะมีการตรวจวัด TSP และ PM <sub>10</sub> , CO, NO <sub>2</sub> , SO <sub>2</sub> และ THC ซึ่งกำหนดให้มีการตรวจวัดในความถี่ ปีละ 2 ครั้ง โดยจะดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศในช่วงเดือน มกราคม-มิถุนายน 2568 แสดงดัง <b>ภาคผนวก 3.1</b> ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ	-
2.การใช้น้ำ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือแตกหักของท่อจ่ายน้ำประปา</li> <li>- ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสา และสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่หลุดกร่อน</li> <li>- ถึงเก็บน้ำสำรอง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบจ่ายน้ำประปา</li> <li>- ถึงเก็บน้ำใต้ดิน</li> <li>- ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</li> <li>- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ</li> <li>- ในช่วงที่มีการทำความสะอาดทุก 6 เดือน</li> </ul>	โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ประจำโครงการทำหน้าที่ตรวจสอบและดูแลรักษา ระบบจ่ายน้ำ ได้แก่ ท่อประปา บั๊มน้ำ และมิเตอร์น้ำภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน 3 ครั้ง/วัน โดยหากพบเหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ภายในโครงการเป็นประจำ เดือนละ 1 ครั้ง ซึ่งมีการตรวจวัดปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) ภายในน้ำเช่นกัน	-

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
3. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ	- ระบบไฟฟ้าโครงการ	- ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	โครงการกำหนดให้มีการตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของโครงการ และตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณส่วนบริการในจุดต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที นอกจากนี้ โครงการได้มีจัดจ้างบริษัทเอกชนให้เข้ามาตรวจสอบระบบไฟฟ้าโดยจัดให้มีการปีดระบบไฟฟ้าภายในโครงการเพื่อดำเนินการบำรุงรักษาเป็นประจำทุกปี โดยในปี 2568 ดำเนินการในเดือนเมษายน	-
4. การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอย ถูกสุขลักษณะและไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพักมูลฝอย	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 19 มิถุนายน 2568 พบว่าถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการมีสภาพดีอยู่เสมอ และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการพบว่า หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีรอยแตกรั่วจะดำเนินการเปลี่ยนใหม่โดยทันที อีกทั้งโครงการได้มีการตรวจสอบปริมาณมูลฝอยภายในห้องพักมูลฝอยรวมอยู่เป็นประจำ โดยภายในห้องพักมูลฝอยรวม ได้จัดให้มีการแยกประเภทของมูลฝอยแต่ละชนิดอย่างชัดเจน และมีความสามารถในการรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ	-

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด/ วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
5. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย	จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำมี 3 จุด ได้แก่ 1) ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ บ่อเกรอะ 2) หลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ บ่อเก็บน้ำผ่านการบำบัด 3) ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ได้แก่ บ่อดักขยะและตรวจคุณภาพน้ำ	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ (TDS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease)	- เก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	มาตรการกำหนดให้ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำซึ่งเป็นประจำตลอดระยะเวลาการดำเนินการ จำนวน 3 สถานี ได้แก่ จุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด จุดระบายน้ำที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อกักน้ำที่สุดท้ายก่อนระบายออกสู่ที่ระบายน้ำภายนอกโครงการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ค่าบีโอดี (BOD) ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) ของแข็งละลายทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ซัลไฟด์ (Sulfide) ทีเคเอ็น (TKN) และไขมันและน้ำมัน (Grease and Oil) ทั้งนี้ ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 พบว่าคุณภาพน้ำหลังการบำบัด และบ่อกักน้ำที่สุดท้ายก่อนระบายออกสู่ที่ระบายน้ำภายนอกโครงการ ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ตามที่กฎหมายกำหนด ยกเว้นเดือนมกราคม ที่พบค่า BOD ปริมาณของแข็งแขวนลอย (TSS) ปริมาณของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (TDS) และปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) เกินค่ามาตรฐาน แสดงถึง <b>ภาคผนวกที่ 3.2</b> ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย	-

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
	- บ่อดักไขมัน	- ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่ถังดักไขมันถ้ามีปริมาณมากให้ตักออกตากให้แห้ง ใส่ถุงดำ นำไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวม ในส่วนของห้องพักมูลฝอยแห้งทั่วไป เพื่อรอการเก็บขนของเทศบาลนครรังสิต	ทุกวันตลอดระยะเปิดดำเนินการ	โครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบปริมาณกากไขมัน/น้ำมัน ภายในถังดักไขมันได้อย่างล้างจานในห้องครัวเป็นประจำทุกวัน โดยรวบรวมใส่ถุงดำไปพักไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม เพื่รอการเก็บขนของเทศบาลนครรังสิตนำไปกำจัด ส่วนถังดักไขมันที่ระบบบำบัดน้ำเสีย จะมีการสูบไปกำจัดโดยบริษัทเอกชน เป็นประจำทุก 6 เดือน	-
6. สระว่ายน้ำ 6.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	-ตรวจสอบสภาพกระเบื้องอยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว - ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	-พื้นสระว่ายน้ำ - อุปกรณ์ไฟฟ้า/หลอดไฟบริเวณสระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 19 มิถุนายน 2568 พบว่า สภาพสระว่ายน้ำภายในโครงการอยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งาน โดยโครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพกระเบื้อง พื้นสระว่ายน้ำ อุปกรณ์ไฟฟ้า/หลอดไฟบริเวณสระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว	-
6.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง - ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด - ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนไม่ชำรุด	- ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ - อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โหม่ช่วยชีวิต - ตรวจสอบสภาพป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 19 มิถุนายน 2568 พบว่า สภาพพื้นที่สระว่ายน้ำภายในโครงการ มีความปลอดภัยต่อการใช้บริการ โดยจัดให้มี อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ และมีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ทั้งนี้ โครงการดำเนินการตรวจสอบสภาพสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบให้มีสภาพพร้อมใช้งาน อีกทั้ง	-



ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด/ วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
				ได้ติดตั้งกฎระเบียบสำหรับการใช้สระว่ายน้ำ พร้อมมีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต และกล่องอุปกรณ์ปฐมพยาบาล ซึ่งสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	
<b>6.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ได้แก่ ค่าความเป็นกรดต่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine)</li> <li>- จัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้</li> <li>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)</li> <li>- จัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้</li> </ul>	- เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- ตรวจวัดทุกวันตลอดระยะดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ในเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 พบว่า แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) มีค่าน้อยกว่า 1.8 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร และตรวจไม่พบ แบคทีเรียกลุ่มฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) แสดงดังตารางที่ 3.6-1 ซึ่งดัชนีที่ตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ดังภาคผนวก 3.3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	-

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด/ วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
7.การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ	รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ	- เดือน ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการมีการตรวจสอบระบบท่อระบายน้ำภายในโครงการเป็นประจำทุกเดือน กรณีที่พบรอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำโครงการมีการดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไขทันที	-
8.การป้องกันอัคคีภัย	ตรวจสอบอุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ และจัดให้มีการฝึกอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้กับพนักงานโครงการ	อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ประมาณ 2 ครั้ง/ปี - อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และการซ้อมแผนการหนีไฟอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง	โครงการมีการตรวจสอบระบบแจ้งเตือนอัคคีภัยภายในห้องพักอาศัยและพื้นที่ส่วนกลางอยู่เป็นประจำทุก 6 เดือน ได้แก่ แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง (Fire Alarm Manual Station) และกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบท่อเย็น ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) โดยมีการตรวจสอบความพร้อมของถังดับเพลิงมือถือภายในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) ทุกเดือน และมีการตรวจสอบ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางบริเวณทางเดินที่ใช้ในการหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ เป็นประจำทุกเดือนดังภาคผนวก 2.4 หลักฐานการจัดการระบบป้องกันและระบบแจ้งเตือนอัคคีภัย	-

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด/ วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
				โครงการ สำหรับการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย สำหรับในปี 2568 จะดำเนินการจัดอบรมวิธีการใช้งานอุปกรณ์ป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยในช่วงปลายปี	
9. สุนทรียภาพ	ดูแลรักษาสภาพพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ และตัดตกแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้ำเขตที่ดิน	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 19 มิถุนายน 2568 พบว่า พื้นที่สีเขียวภายในโครงการได้รับการดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ โดยโครงการได้กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ทำหน้าที่ในการดูแลรักษาต้นไม้ภายในโครงการ รวมทั้งดูแลให้มีสภาพดีและคอยตัดแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้ำเขตที่ดิน	-
10. ระบบระบายอากาศ/ปรับอากาศ	ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 19 มิถุนายน 2568 บริเวณช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง และพัดลมระบายอากาศภายในโครงการสามารถใช้งานได้ปกติ โดยโครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ และมีช่องพัดลมระบายอากาศให้มีสภาพพร้อมใช้งาน	-
	พัดลมระบายอากาศ	สภาพพร้อมใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
	ระบบหอผึ่งเย็น ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำคือ 1. จุดที่น้ำไหลเข้ามาเติมในระบบ	1. ค่าคลอรีนอิสระตกค้าง 2. ค่าความเป็นกรดเป็นด่าง 3. แบคทีเรียทั้งหมด	- ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบหอผึ่งเย็นเป็นประจำ โดยเมื่อพบว่าเกิดคราบตะไคร่น้ำ และสาหร่ายจะดำเนินการทำความสะอาด และทำลายเชื้อโรคใน	-

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด/ วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
	2. ในอ่างรองรับน้ำ 3. ท่อน้ำทิ้งจากหอผึ่งเย็น แต่ละเครื่อง	4. เชื้อลีสทีโอเนลลา ( <i>Legionella</i> spp.)		หอผึ่งเย็นโดยการใช้สารชีวฆาต และมีการตรวจสอบเชื้อลีสทีโอเนลลา ( <i>Legionella</i> spp.) ของน้ำในหอผึ่งเย็นเป็นประจำ 6 เดือน	
11. การจราจร	- ตรวจสอบบนถนนภายนอกโครงการ เพื่อไม่ให้ผู้มาใช้บริการโครงการมีการนำรถยนต์ส่วนตัวไปจอดบนถนนภายนอกโครงการ ซึ่งหากพบมีการกระทำดังกล่าวให้รีบติดต่อทางเจ้าของรถยนต์โดยด่วนเพื่อให้เคลื่อนย้ายรถยนต์ออกจากถนนภายนอกโครงการ - ตรวจสอบปริมาณการจราจรที่เกิดขึ้นจากโครงการ อย่างสม่ำเสมอ โดยเฉพาะในช่วงเช้าและเย็น	สภาพการใช้ถนนการจราจรด้านทิศใต้ของโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ รปภ. ควบคุมและตรวจสอบไม่ให้มีรถของผู้ใช้บริการจอดนอกโครงการโดยเด็ดขาด รวมทั้งตรวจสอบความคล่องตัวของจราจรในช่วงโมงเร่งด่วนอย่างสม่ำเสมอ	-
12. การบดบังแสงแดด ทิศทางลม และสัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงโครงการเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 1 ปี	เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	ทุกวันตลอดระยะเวลา 1 ปี หลังเปิดดำเนินการ	โครงการเปิดดำเนินการเกิน 1 ปี โดยในช่วงเวลาที่เปิดรับเรื่องร้องเรียน ไม่มีผู้ได้รับผลกระทบเรื่องเรียนโครงการแต่อย่างใด	-
13. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึง	เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนทุกวัน	โครงการเปิดดำเนินการเกิน 1 ปี โดยในช่วงเวลาที่เปิดรับเรื่องร้องเรียนไม่มีผู้ได้รับผลกระทบเรื่องเรียนโครงการแต่อย่างใด ทั้งนี้	-

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด/ วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
ของผู้อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ	<p>โครงการเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 1 ปี</p> <p>- หากเกิดกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ โครงการต้องทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินงานการมีส่วนร่วมของประชาชนตามหลักวิชาการและหลักสถิติ โดยดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ พร้อมแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจประกอบ</p> <p>- จัดให้มีเงินทุนสำหรับเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ เพื่อความรวดเร็วในระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกันความเสียหาย</p>		<p>ตลอดระยะเวลา 1 ปี หลังเปิดดำเนินการ</p> <p>- สำรวจความคิดเห็นของประชาชนก่อนทุกครั้งที่เปลี่ยนแปลงโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ</p>	โครงการยังไม่มีมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ภายหลังเปิดดำเนินการ จึงยังไม่ต้องสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินงานการมีส่วนร่วมของประชาชน	

### 3.1 คุณภาพอากาศ

#### 3.1.1 มาตรการติดตามระยะการดำเนินการ

มาตรการคุณภาพอากาศและมลพิษทางอากาศกำหนดให้โครงการทำการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) ไฮโดรคาร์บอนทั้งหมด (THC) ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

#### 3.1.2 วิธีการตรวจวัดคุณภาพอากาศและมลพิษทางอากาศ

การตรวจวัดคุณภาพอากาศและมลพิษทางอากาศในบรรยากาศ จะดำเนินการตามวิธีมาตรฐานของประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป, ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 พ.ศ. (2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ในเวลา 1 ชั่วโมง ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป และประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป และตามวิธีการสากลที่ยอมรับทั่วไป คือ U.S.EPA หรือ APHA Intersociety Committee; Method of Air Sampling and Analysis รายละเอียดดังตารางที่ 3.1-1

ตารางที่ 3.1-1 รายละเอียดวิธีการตรวจวัดคุณภาพอากาศและมลพิษทางอากาศ

ดัชนีคุณภาพอากาศ	วิธีการเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจวัด
ฝุ่นละอองรวมขนาดเล็กไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	TSP Hight – Volume Air Sampling	Gravimetric Method
ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM <sub>10</sub> )	PM-10 Size Selective, Hight – Volume Air Sampling	Gravimetric Method
ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	CO - Analyzer	Non-Dispersive Infrared Method
ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO <sub>2</sub> )	NO <sub>2</sub> - Analyzer	Chemiluminescence Method
ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO <sub>2</sub> )	SO <sub>2</sub> - Analyzer	UV-Fluorescence Method
ก๊าซไฮโดรคาร์บอนทั้งหมด (THC)	Sampling Bag	FID Method

รายละเอียดวิธีการเก็บตัวอย่างคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ได้แก่ ฝุ่นละอองรวม (Total Suspended Particulate; TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) มีดังนี้

## 1) ฝุ่นละอองรวม (Total Suspended Particulate; TSP)

วิธีการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างคุณภาพฝุ่นละอองรวม โดยทำการเก็บตัวอย่างอากาศ โดยใช้เครื่องมือเก็บตัวอย่างชนิด High Volume Air Sampler ตัวอย่างอากาศจะถูกดูดผ่านหัวคัดเลือกขนาดฝุ่น (Size Selective Inlet) แบบ Peak Roof Inlet ด้วยอัตราการระหว่าง 40-60 ลูกบาศก์ฟุตต่อนาที (1,140-1,698 ลิตรต่อนาที) เป็นเวลา 24 ชั่วโมง ( $\pm 1$  ชั่วโมง) อย่างต่อเนื่อง ซึ่งอนุภาคฝุ่นละอองที่มีขนาดอนุภาคตั้งแต่ 100 ไมครอน ลงมาจะติดตรึงอยู่บนกระดาษกรองชนิด Glass Fiber Filter ที่มีขนาด  $20.3 \times 25.4$  เซนติเมตร (8 x 10 นิ้ว) ซึ่งผ่านการซังน้ำหนัมาแล้ว จากนั้นนำมาหาปริมาณฝุ่นละอองโดยวิธีการหาค่าความแตกต่างของน้ำหนักกระดาษกรองระหว่างก่อนและหลังการเก็บตัวอย่าง แล้วคำนวณหาค่าความเข้มข้นเป็นหน่วยน้ำหนักต่อปริมาตรอากาศที่สภาวะ มาตรฐาน 25 องศาเซลเซียส 760 มิลลิเมตรปรอท โดยใช้สูตรการคำนวณ ดังนี้

$$C = \frac{(W_2 - W_1) \times 1000}{V_{std}} \quad \text{มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร}$$

เมื่อ :  $W_1$  = น้ำหนักกระดาษกรองก่อนเก็บตัวอย่าง เป็นกรัม  
 $W_2$  = น้ำหนักกระดาษกรองหลังเก็บตัวอย่าง เป็นกรัม  
 $V_{std}$  = ปริมาตรของอากาศที่สภาวะมาตรฐาน  
 $C$  = ความเข้มข้นของฝุ่นทั้งหมดเทียบกับปริมาตรอากาศ ( $V_{std}$ ) ที่สภาวะมาตรฐาน

## 2) ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>)

วิธีการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างคุณภาพฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน โดยใช้ High Volume Air Sampler และหัวคัดเลือกขนาดฝุ่นละอองขนาดเล็กตั้งแต่ 10 ไมครอน ลงมา (Size Selective Inlet) ซักตัวอย่างโดยการสูบอากาศผ่านส่วนหัวคัดเลือกขนาดฝุ่นละออง แล้วผ่านกระดาษกรองด้วยอัตรา 1.132 ลูกบาศก์เมตรต่อนาที (40 ลูกบาศก์ฟุตต่อนาที) เป็นเวลา 24 ชั่วโมง ที่ความสูงของช่องซักตัวอย่าง 1.5 - 6.0 เมตรจากพื้น แล้ววิเคราะห์ปริมาณฝุ่นละอองบนกระดาษกรองด้วยวิธี Pre and Post Weight Difference แล้วจึงคำนวณปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่สภาวะมาตรฐาน (25 องศาเซลเซียส 760 มิลลิเมตรปรอท)

$$C = \frac{(W_2 - W_1) \times 1000}{V_{std}} \quad \text{มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร}$$

เมื่อ :  $W_1$  = น้ำหนักกระดาษกรองก่อนเก็บตัวอย่าง เป็นกรัม  
 $W_2$  = น้ำหนักกระดาษกรองหลังเก็บตัวอย่าง เป็นกรัม  
 $V_{std}$  = ปริมาตรของอากาศที่สภาวะมาตรฐาน  
 $C$  = ความเข้มข้นของฝุ่นทั้งหมดเทียบกับปริมาตรอากาศ ( $V_{std}$ ) ที่สภาวะมาตรฐาน

### 3) วิธีการเก็บตัวอย่างก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO)

เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ด้วยเครื่องวัดระบบ Non-Dispersive Infrared Detection คือเครื่องมือวัดค่าก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) โดยอาศัยหลักการดูดกลืนคลื่นแสง Infrared และวัดปริมาณการดูดกลืนแสงเปรียบเทียบกับระหว่างในขณะที่มีก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) จากตัวอย่างอากาศ และในขณะที่ไม่มีการดูดกลืนแสง ซึ่งการดูดกลืนที่ตรวจวัดได้จะถูกเปลี่ยนเป็นสัญญาณไฟฟ้าที่สัมพันธ์กับความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ซึ่งเครื่องตรวจวัดต้องผ่านการปรับเทียบความถูกต้องมาก่อนการใช้งาน

### 4) วิธีการเก็บตัวอย่างก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>)

เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ด้วยเครื่องวัดตามหลักการ Chemiluminescence คือเครื่องมือวัดค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) โดยการตรวจวัดความเข้มของแสงที่ความยาวคลื่นมากกว่า 600 นาโนเมตร ซึ่งเป็นผลมาจากปฏิกิริยาเคมีเรืองแสง (Chemiluminescence) ระหว่างไนตริกออกไซด์กับก๊าซโอโซน แล้วเปลี่ยนเป็นไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) ที่สถานะพิเศษ แล้วก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) กลับสู่สภาวะปกติทันทีพร้อมกับคายพลังงานแสงโปรตอนที่สามารถตรวจวัดค่าความเข้มแสงได้ และเปลี่ยนความเข้มแสงนั้นเป็นสัญญาณไฟฟ้าที่สัมพันธ์กับความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) ซึ่งเครื่องตรวจวัดต้องผ่านการปรับเทียบความถูกต้องมาก่อนการใช้งาน

### 5) วิธีการเก็บตัวอย่างก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>)

เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ด้วยเครื่องวัดตามหลักการ UV-Fluorescence คือเครื่องมือวัดก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) โดยการใช้แสงอัลตราไวโอเล็ต (UV) ที่ความยาวคลื่น 214 นาโนเมตร เข้าไปกระตุ้นโมเลกุลของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) เมื่อโมเลกุลของก๊าซซัลเฟอร์กลับสู่สภาวะปกติจะคายพลังงานแสง UV ที่ความยาวคลื่น 300 นาโนเมตรออกมา แล้ววัดค่าปริมาณแสงที่ได้เป็นสัญญาณไฟฟ้าที่สัมพันธ์กับความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) ซึ่งเครื่องตรวจวัดต้องผ่านการปรับเทียบความถูกต้องมาก่อนการใช้งาน

### 6) วิธีการเก็บตัวอย่างก๊าซไฮโดรคาร์บอน (THC)

เก็บตัวอย่างด้วยเครื่องวัดโดยหลักการ Flame Ionization Detector (FID) คือเครื่องมือวัดค่าก๊าซไฮโดรคาร์บอน (THC) โดยการทำให้ก๊าซตัวอย่างผ่านคอลัมน์ของหลักการโครมาโตกราฟี เมื่อก๊าซตัวอย่างแต่ละชนิดออกมาจากคอลัมน์แล้ว จะถูกทำให้อยู่ในรูปไอออนด้วยเปลวไฟ และวัดปริมาณไอออนที่เกิดขึ้นแล้วซึ่งสัมพันธ์กับความเข้มข้นของก๊าซไฮโดรคาร์บอน (THC) ซึ่งเครื่องตรวจวัดต้องผ่านการปรับเทียบความถูกต้องมาก่อนการใช้งาน



### 3.1.3 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศและมลพิษทางอากาศ

สำหรับการตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการจะมีการตรวจวัด TSP และ PM<sub>10</sub>, CO, NO<sub>2</sub>, SO<sub>2</sub> และ THC ซึ่งตามมาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม กำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพอากาศในความถี่ปีละ 2 ครั้ง โดยโครงการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศในวันที่ 19-20 มีนาคม 2568 (ภาคผนวก 3.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ)

### 3.1.4 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศและมลพิษทางอากาศ

ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศและมลพิษทางอากาศของโครงการ บริเวณพื้นที่โครงการ แสดงดังตารางที่ 3.1-2 – ตารางที่ 3.1-3 มีรายละเอียดดังนี้

(1) ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการมีค่าเท่ากับ 0.152 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศโดยทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) ที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร

(2) ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) บริเวณพื้นที่โครงการมีค่าเท่ากับ 0.105 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศโดยทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) ที่กำหนดค่าไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร

(3) ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมงสูงสุด บริเวณพื้นที่โครงการมีค่าเท่ากับ 2,515 ส่วนในล้านส่วน ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่อง กำหนดให้ค่าความเข้มข้นก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ไว้ไม่เกิน 30,000 ส่วนในล้านส่วน

(4) ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) เฉลี่ย 1 ชั่วโมงสูงสุด บริเวณพื้นที่โครงการมีค่าเท่ากับ 41.39 ส่วนในล้านส่วน ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) กำหนดให้ค่าความเข้มข้นก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ไว้ไม่เกิน 170 ส่วนในล้านส่วน

(5) ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) เฉลี่ย 1 ชั่วโมงสูงสุด บริเวณพื้นที่โครงการมีค่าเท่ากับ 7.44 ส่วนในล้านส่วน ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544) ออกตามความพระราชบัญญัติและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 300 ส่วนในล้านส่วน สำหรับปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการมีค่าเท่ากับ 6.17 ส่วนในล้านส่วน ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ให้ค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 120 ส่วนในล้านส่วน

ตารางที่ 3.1-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ (ฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมงและ  
ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง) ในวันที่ 19-20 มีนาคม 2568

ตำแหน่งตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	คุณภาพอากาศในบรรยากาศ (mg/m <sup>3</sup> )	
		ฝุ่นละอองรวม (TSP)	ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM <sub>10</sub> )
		เฉลี่ย 24 ชั่วโมง	เฉลี่ย 24 ชั่วโมง
พื้นที่โครงการ	19 - 20/03/2568	0.152	0.105
ค่ามาตรฐาน		0.33	0.12

ค่ามาตรฐาน : ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป  
ที่มา : บริษัท อีวีเอ็ม แลบบอราทอรี แอนด์ รีเสิร์ช จำกัด, 2568

ตารางที่ 3.1-3 ผลการตรวจวัดมลพิษทางอากาศ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) บริเวณพื้นที่โครงการ ในวันที่ 19-20 มีนาคม 2568

วันที่ตรวจวัด	มลพิษทางอากาศ			
	ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO <sub>2</sub> )	ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO <sub>2</sub> )	
	เฉลี่ย 1 ชั่วโมงสูงสุด	เฉลี่ย 1 ชั่วโมงสูงสุด	เฉลี่ย 1 ชั่วโมงสูงสุด	เฉลี่ย 24 ชั่วโมง
	(ppb)	(ppb)	(ppb)	(ppb)
19 - 20/03/2568	2,515	41.39	7.44	6.17
ค่ามาตรฐาน	30,000 <sup>1/</sup>	170 <sup>2/</sup>	300 <sup>3/</sup>	120 <sup>4/</sup>

ค่ามาตรฐาน : <sup>1/</sup>ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

<sup>2/</sup>ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป

<sup>3/</sup>ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง

<sup>4/</sup>ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

ที่มา : บริษัท อีวีเอ็ม แลบบอราทอรี แอนด์ รีเสิร์ช จำกัด, 2568

ตารางที่ 3.1-4 ผลการตรวจวัดมลพิษทางอากาศ ก๊าซไฮโดรคาร์บอนทั้งหมด (THC) บริเวณพื้นที่โครงการ ในวันที่ 19 มีนาคม 2568

วันที่ตรวจวัด	เวลา	ปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอนทั้งหมด (THC) ; หน่วย ppm		
		Methane (CH <sub>4</sub> )	Non – Methane (NMHC)	Total Hydrocarbon (THC)
19/03/2568	11.00 – 14.00 น.	2.12	0.98	3.10

ที่มา : บริษัท อีวีเอ็ม แลบบอราทอรี แอนด์ รีเสิร์ช จำกัด, 2568 (ตรวจวิเคราะห์ผลโดย บริษัท ท็อปส์-แลบ คอนซัลแตนท์ จำกัด)

## 3.2 น้ำใช้

### 3.2.1 มาตรการติดตามระยะการดำเนินการ

มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำ เส้นท่อประปา ปิ๊มน้ำวาล์ว และมิเตอร์น้ำของโครงการ เป็นประจำหากพบเหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที โดยตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

### 3.2.2 ผลการตรวจสอบ

โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ประจำโครงการทำหน้าที่ตรวจสอบและดูแลรักษา ระบบจ่ายน้ำภายในโครงการ ได้แก่ ท่อประปา ปิ๊มน้ำ และมิเตอร์น้ำภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน โดยมีความถี่ในการตรวจสอบ 3 ครั้งต่อวัน โดยหากพบเหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ภายในโครงการเป็นประจำ เดือนละ 1 ครั้ง ซึ่งมีพารามิเตอร์ในการตรวจวัด ได้แก่ ความขุ่น (Turbidity) ความกระด้าง (Total Hardness) ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) ปริมาณเหล็ก (Total Iron) ปริมาณ Coliform Bacteria และ *E. coli* เป็นต้น

## 3.3 ไฟฟ้า

### 3.3.1 มาตรการติดตามระยะการดำเนินการ

มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที โดยตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

### 3.3.2 ผลการตรวจสอบ

โครงการกำหนดให้มีการตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของโครงการ และตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณส่วนบริการในจุดต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดจะดำเนินการแก้ไขโดยทันที นอกจากนี้ โครงการได้มีจัดจ้างบริษัทเอกชนให้เข้ามาตรวจสอบระบบไฟฟ้าโดยจัดให้มีการปิดระบบไฟฟ้าภายในโครงการ เพื่อดำเนินการบำรุงรักษาเป็นประจำทุกปี

## 3.4 การจัดการขยะมูลฝอย

### 3.4.1 มาตรการติดตามระยะการดำเนินการ

มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอหากพบว่ามียอยแตกร้าวให้ทำการเปลี่ยนใหม่โดยทันที และตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอยในอาคาร โดยตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

### 3.4.2 ผลการตรวจสอบ

จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 19 มิถุนายน 2568 พบว่า ถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการอยู่ในสภาพดีและถังรองรับมูลฝอยได้เพียงพอ และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมียอยแตกร้าวจะดำเนินการเปลี่ยนใหม่โดยทันที โครงการได้มีการตรวจสอบปริมาณมูลฝอยภายในห้องพักมูลฝอยรวมอยู่เป็นประจำ โดยภายในห้องพักมูลฝอยรวม ได้จัดให้ส่วนพักมูลฝอยมีการแยกประเภทอย่างชัดเจน และมีความสามารถในการรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ







### 3.5 คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย

#### 3.5.1 มาตรการติดตามระยะการดำเนินการ

มาตรการกำหนดให้ทำการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาการดำเนินการ จำนวน 3 สถานี ได้แก่ จุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อบำบัดน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ค่าบีโอดี (BOD) ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids: TSS) ของแข็งละลายทั้งหมด (Total Dissolved Solids: TDS) น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) ซัลไฟด์ (Sulfide) และทีเคเอ็น (TKN) โดยระบุความถี่ในการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งเดือนละ 1 ครั้ง ทั้งนี้ บริษัทที่ปรึกษา ได้ทำการรวบรวมผลตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งตั้งแต่เดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 ตรวจวัดโดยบริษัท อีวีเอ็ม แลบบอราทอรี แอนด์ รีเสิร์ช จำกัด สำหรับภาพถ่ายการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำบริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบริเวณบ่อบำบัดน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ แสดงดังรูปที่ 3.5-1 ถึงรูปที่ 3.5-3

#### 3.5.2 วิธีการเก็บตัวอย่าง

วิธีการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งของโครงการได้ดำเนินการให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม 2567

 <p>วันจันทร์ที่ 27 มกราคม พ.ศ. 2568 เวลา 11:28:31 N 1547873 E 674686 จ.ปทุมธานี อ.ธัญบุรี ประชารัตน์</p>	 <p>24 ก.พ. 2568 10:18:41 47P 674684 1547876 จ.ปทุมธานี อ.ธัญบุรี ประชารัตน์</p>
<p>เก็บตัวอย่างวันที่ 27 มกราคม 2568</p>	<p>เก็บตัวอย่างวันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2568</p>
 <p>19 มี.ค. 2568 11:31:24 47P 674682 1547884 จ.ปทุมธานี อ.ธัญบุรี ประชารัตน์</p>	 <p>21 เมษายน 2568 09:45:13 47P 674676 1547885 จ.ปทุมธานี อ.ธัญบุรี 12:30 ประเทศไทย</p>
<p>เก็บตัวอย่างวันที่ 19 มีนาคม 2568</p>	<p>เก็บตัวอย่างวันที่ 21 เมษายน 2568</p>
 <p>วันจันทร์ที่ 19 พฤษภาคม พ.ศ. 2568 เวลา 10:31:52 47P 674683 1547881</p>	 <p>19 มิ.ย. 2025 10:25:08 47P 674688 1547883 ตามล ประชารัตน์ อำเภอธัญบุรี ปทุมธานี</p>
<p>เก็บตัวอย่างวันที่ 19 พฤษภาคม 2568</p>	<p>เก็บตัวอย่างวันที่ 19 มิถุนายน 2568</p>

รูปที่ 3.5-1 ภาพถ่ายการเก็บตัวอย่างบริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด





เก็บตัวอย่างวันที่ 27 มกราคม 2568



เก็บตัวอย่างวันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2568



เก็บตัวอย่างวันที่ 19 มีนาคม 2568



เก็บตัวอย่างวันที่ 21 เมษายน 2568



เก็บตัวอย่างวันที่ 19 พฤษภาคม 2568



เก็บตัวอย่างวันที่ 19 มิถุนายน 2568

รูปที่ 3.5-2 ภาพถ่ายการเก็บตัวอย่างบริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย





เก็บตัวอย่างวันที่ 27 มกราคม 2568



เก็บตัวอย่างวันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2568



เก็บตัวอย่างวันที่ 19 มีนาคม 2568



เก็บตัวอย่างวันที่ 21 เมษายน 2568



เก็บตัวอย่างวันที่ 19 พฤษภาคม 2568



เก็บตัวอย่างวันที่ 19 มิถุนายน 2568

รูปที่ 3.5-3 ภาพถ่ายการเก็บตัวอย่างบริเวณบ่อพักน้ำทิ้งสุดท้าย  
ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ



### 3.5.3 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง

#### 1) คุณภาพน้ำเสียบริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียบริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดในเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 พบว่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) มีค่าอยู่ในช่วง 6.2 - 6.7 ค่าบีโอดี (BOD) มีค่าอยู่ในช่วง 490 - 1,256 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณของแข็งแขวนลอย (TSS) มีค่าอยู่ในช่วง 894 - 1,700 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณของแข็งละลายทั้งหมด (TDS) มีค่าอยู่ในช่วง 340 - 740 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าอยู่ไม่เกินกว่า 10 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณทีเคเอ็น (TKN) มีค่าอยู่ในช่วง 78 - 120 มิลลิกรัม/ลิตร และปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) มีค่าอยู่ในช่วง 4.0 - 16.9 มิลลิกรัม/ลิตร

ทั้งนี้ ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียจะไม่มีการเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานน้ำทิ้งฯ เนื่องจากน้ำเสียบริเวณดังกล่าวยังไม่ผ่านการบำบัด และมีได้เป็นจุดสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ภายนอก ซึ่งผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียที่ผ่านมาในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 ดังกล่าวแสดงดังตารางที่ 3.5-1 และรูปที่ 3.5-4 ถึง รูปที่ 3.5-10

#### 2) คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียในเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 พบว่า ความเป็นกรด-ด่าง (pH) มีค่าอยู่ในช่วง 7.1 - 7.9 ค่าบีโอดี (BOD) มีค่าอยู่ในช่วง 3.3 - 60.4 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณของแข็งแขวนลอย (TSS) มีค่าอยู่ในช่วง ไม่เกินกว่า 5.0 - 80 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณของแข็งละลายทั้งหมด (TDS) มีค่าอยู่ในช่วง 378 - 1,288 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าอยู่ในช่วงไม่เกินกว่า 1.0 - 2.6 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณทีเคเอ็น (TKN) มีค่าอยู่ในช่วงไม่เกินกว่า 5.0 - 7.0 มิลลิกรัม/ลิตร และปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) มีค่าอยู่ในช่วงไม่เกินกว่า 4.0 - 4.7 มิลลิกรัม/ลิตร

ทั้งนี้ คุณภาพน้ำหลังการบำบัดส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท โดยพบค่าบีโอดี (BOD) ปริมาณของแข็งแขวนลอย (TSS) ปริมาณของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (TDS) และปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าเกินกว่ามาตรฐานในช่วงเดือนมกราคมเพียงเดือนเดียว อย่างไรก็ตาม น้ำที่ผ่านการบำบัดดังกล่าว มิได้ระบายออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะโดยตรง โดยผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำดังกล่าว แสดงดังตารางที่ 3.5-2 และรูปที่ 3.5-4 ถึง รูปที่ 3.5-10

### 3) คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อกักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อกักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 พบว่า ความเป็นกรด-ด่าง (pH) มีค่าอยู่ในช่วง 7.1 - 8.0 ค่าบีโอดี (BOD) มีค่าอยู่ในช่วง 4.0 - 60 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณของแข็งแขวนลอย (TSS) มีค่าอยู่ในช่วงไม่เกินกว่า 5 - 121 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณของแข็งละลายทั้งหมด (TDS) มีค่าอยู่ในช่วง 326 - 1,242 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าอยู่ในช่วงไม่เกินกว่า 1.0 - 2.5 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณทีเคเอ็น (TKN) มีค่าอยู่ในช่วงไม่เกินกว่า 5.0 - 7.0 มิลลิกรัม/ลิตร และปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) มีค่าไม่เกินกว่า 4 มิลลิกรัม/ลิตร

ทั้งนี้ คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท โดยพบค่าบีโอดี (BOD) ปริมาณของแข็งแขวนลอย (TSS) ปริมาณของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (TDS) และปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าเกินกว่ามาตรฐานในช่วงเดือนมกราคมเพียงเดือนเดียว อย่างไรก็ตาม น้ำที่ผ่านการบำบัดดังกล่าว มิได้ระบายออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะโดยตรง โดยผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำดังกล่าว แสดงดังตารางที่ 3.5-3 และรูปที่ 3.5-4 ถึง รูปที่ 3.5-10

ผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำของโครงการ ฯ จากทั้ง 3 สถานี ระหว่างเดือนมกราคมถึง มิถุนายน 2568 พบว่า น้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดมีค่ามลพิษในระดับสูงตามลักษณะของน้ำเสียดิบ โดยมีค่า BOD ของแข็งแขวนลอย (TSS) และดัชนีตรวจวัดอื่น ๆ ในระดับที่ยังไม่เหมาะสมต่อการระบาย ทั้งนี้ หลังผ่านกระบวนการบำบัดน้ำเสียแล้ว คุณภาพน้ำส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ตามที่กฎหมายกำหนด ยกเว้นในเดือนมกราคม ที่พบค่า BOD ปริมาณของแข็งแขวนลอย (TSS) ปริมาณของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (TDS) และปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) เกินค่ามาตรฐาน อย่างไรก็ตาม น้ำทิ้งจากโครงการ ฯ มิได้ถูกระบายออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะโดยตรง ซึ่งสะท้อนถึงการควบคุมและจัดการคุณภาพน้ำเสียของโครงการฯ ที่อยู่ในระดับเหมาะสม และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกโครงการ

ตารางที่ 3.5-1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียบริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด

เดือน	ความเป็นกรดและต่าง (pH)	ค่าบีโอดี (BOD)	ของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)	ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (TDS) <sup>1/</sup>	ซัลไฟด์ (Sulfide)	ไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น (TKN)	ไขมันและน้ำมัน (Fat Oil & Grease)
		มิลลิกรัม/ลิตร	มิลลิกรัม/ลิตร	มิลลิกรัม/ลิตร	มิลลิกรัม/ลิตร	มิลลิกรัม/ลิตร	มิลลิกรัม/ลิตร
มกราคม	6.4	964*	1,198	452	>10	120	8.7
กุมภาพันธ์	6.7	730*	925	546	>10 <sup>3/</sup>	108	<4.0 <sup>2/</sup>
มีนาคม	6.6	908	894	538	>10 <sup>3/</sup>	103	<4.0 <sup>2/</sup>
เมษายน	6.6	490*	906	614	>10 <sup>3/</sup>	78	13.2
พฤษภาคม	6.5	1,256	1,700	740	>10 <sup>3/</sup>	109	<4.0 <sup>2/</sup>
มิถุนายน	6.2	1,030	1,275	340	>10 <sup>3/</sup>	94	16.9
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด	6.2 – 6.7	490 – 1,256	894 – 1,700	340 - 740	มากกว่า 10	78 - 120	ไม่เกินกว่า 4 – 16.9

หมายเหตุ : ตรวจสอบโดยบริษัท ฮีวีเอ็ม แลบบอราทอรี แอนด์ รีเสิร์ช จำกัด, 2568

<sup>1/</sup> ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids) เป็นค่าที่ลบค่า TDS ในน้ำใช้เรียบร้อยแล้ว

<sup>2/</sup> มีค่าต่ำกว่าขีดความสามารถต่ำสุดในการวิเคราะห์ทดสอบในห้องปฏิบัติการตามวิธีที่ได้รับการรับรอง

<sup>3/</sup> มีค่ามากกว่าขีดความสามารถสูงสุดในการวิเคราะห์ทดสอบในห้องปฏิบัติการตามวิธีที่ได้รับการรับรอง

\* นอกขอบข่ายการได้รับการรับรอง เนื่องจากไม่ได้ทำการวิเคราะห์ภายใน 24 ชั่วโมง

ตารางที่ 3.5-2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งบริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย

เดือน	ความเป็นกรดและต่าง (pH)	ค่าบีโอดี (BOD)	ของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)	ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (TDS) <sup>1/</sup>	ซัลไฟด์ (Sulfide)	ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (TKN)	ไขมันและน้ำมัน (Fat Oil & Grease)
		มิลลิกรัม/ลิตร	มิลลิกรัม/ลิตร	มิลลิกรัม/ลิตร	มิลลิกรัม/ลิตร	มิลลิกรัม/ลิตร	มิลลิกรัม/ลิตร
มกราคม	7.7	60.4 <sup>*</sup>	80.0	1,288	2.6	7	4.7
กุมภาพันธ์	7.9	5.8 <sup>*</sup>	5.1	914	<1 <sup>3/</sup>	<5 <sup>3/</sup>	<4.0 <sup>3/</sup>
มีนาคม	7.6	3.3	<5 <sup>3/</sup>	960	<1 <sup>3/</sup>	<5 <sup>3/</sup>	<4.0 <sup>3/</sup>
เมษายน	7.4	7.8 <sup>*</sup>	5.6	428	<1 <sup>3/</sup>	<5 <sup>3/</sup>	<4.0 <sup>3/</sup>
พฤษภาคม	7.1	4.4	<5 <sup>3/</sup>	378	<1 <sup>3/</sup>	<5 <sup>3/</sup>	<4.0 <sup>3/</sup>
มิถุนายน	7.4	8.1	<5 <sup>3/</sup>	578	<1 <sup>3/</sup>	<5 <sup>3/</sup>	<4.0 <sup>3/</sup>
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด	7.1 – 7.9	3.3 – 60.4	ไม่เกินกว่า 5 – 80.0	378 – 1,288	ไม่เกินกว่า 1 – 2.6	ไม่เกินกว่า 5 – 7	ไม่เกินกว่า 4.0 – 4.7
ค่ามาตรฐาน <sup>2/</sup>	5.5 – 9.0	≤20	≤30	≤1,000	≤1.0	≤35	≤20

หมายเหตุ : ตรวจสอบโดยบริษัท อีวีเอ็ม แลบบอราทอรี แอนด์ รีเสิร์ช จำกัด, 2568

<sup>1/</sup> ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids) เป็นค่าที่ลบค่า TDS ในน้ำใช้เรียบร้อยแล้ว

<sup>2/</sup> ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ก)

<sup>3/</sup> มีค่าต่ำกว่าขีดความสามารถต่ำสุดในการวิเคราะห์ทดสอบในห้องปฏิบัติการตามวิธีที่ได้รับการรับรอง

<sup>\*</sup> นอกขอบข่ายการได้รับการรับรอง เนื่องจากไม่ได้ทำการวิเคราะห์ภายใน 24 ชั่วโมง

ตารางที่ 3.5-3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งบริเวณบ่อกักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ

เดือน	ความเป็นกรดและต่าง (pH)	ค่าบีโอดี (BOD)	ของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)	ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (TDS) <sup>1/</sup>	ซัลไฟด์ (Sulfide)	ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (TKN)	ไขมันและน้ำมัน (Fat Oil & Grease)
		มิลลิกรัม/ลิตร	มิลลิกรัม/ลิตร	มิลลิกรัม/ลิตร	มิลลิกรัม/ลิตร	มิลลิกรัม/ลิตร	มิลลิกรัม/ลิตร
มกราคม	7.7	60.0*	121	1,242	2.5	7	<4.0
กุมภาพันธ์	8.0	4.4*	5.4	886	<1 <sup>3/</sup>	<5 <sup>3/</sup>	<4.0 <sup>3/</sup>
มีนาคม	7.6	2.6	<5 <sup>3/</sup>	925	<1 <sup>3/</sup>	<5 <sup>3/</sup>	<4.0 <sup>3/</sup>
เมษายน	7.5	4.1*	6.5	441	<1 <sup>3/</sup>	<5 <sup>3/</sup>	<4.0 <sup>3/</sup>
พฤษภาคม	7.1	4.1	6.0	326	<1 <sup>3/</sup>	<5 <sup>3/</sup>	<4.0 <sup>3/</sup>
มิถุนายน	7.4	4.0	<5 <sup>3/</sup>	571	<1 <sup>3/</sup>	<5 <sup>3/</sup>	<4.0 <sup>3/</sup>
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด	7.1 – 8.0	4.0 – 60.0	ไม่เกินกว่า 5 - 121	326 – 1,242	ไม่เกินกว่า 1 – 2.5	ไม่เกินกว่า 5 - 7	ไม่เกินกว่า 4.0
ค่ามาตรฐาน <sup>2/</sup>	5.5 – 9.0	≤20	≤30	≤1,000	≤1.0	≤35	≤20

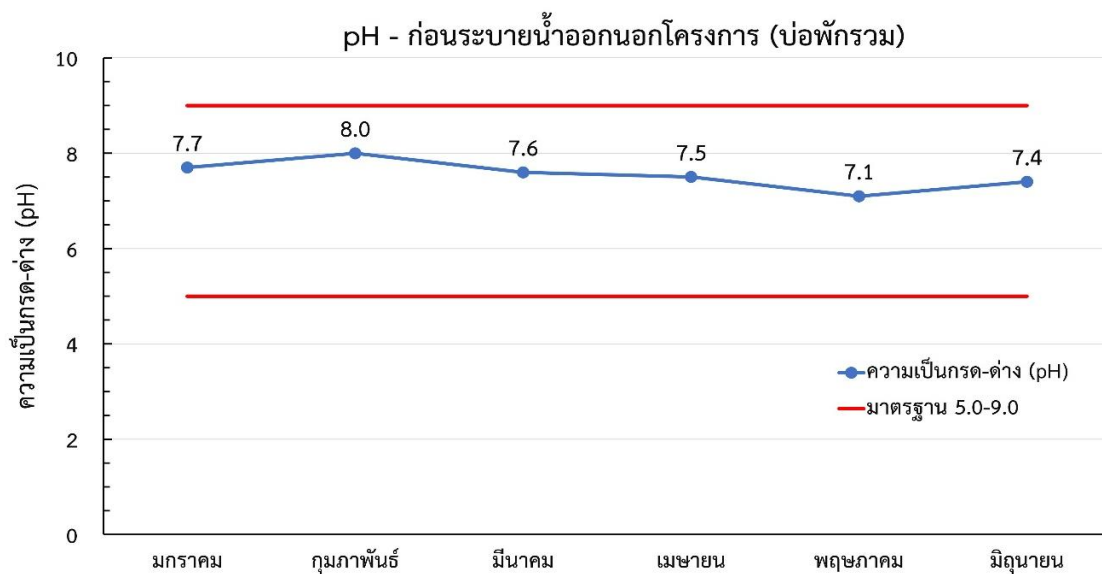
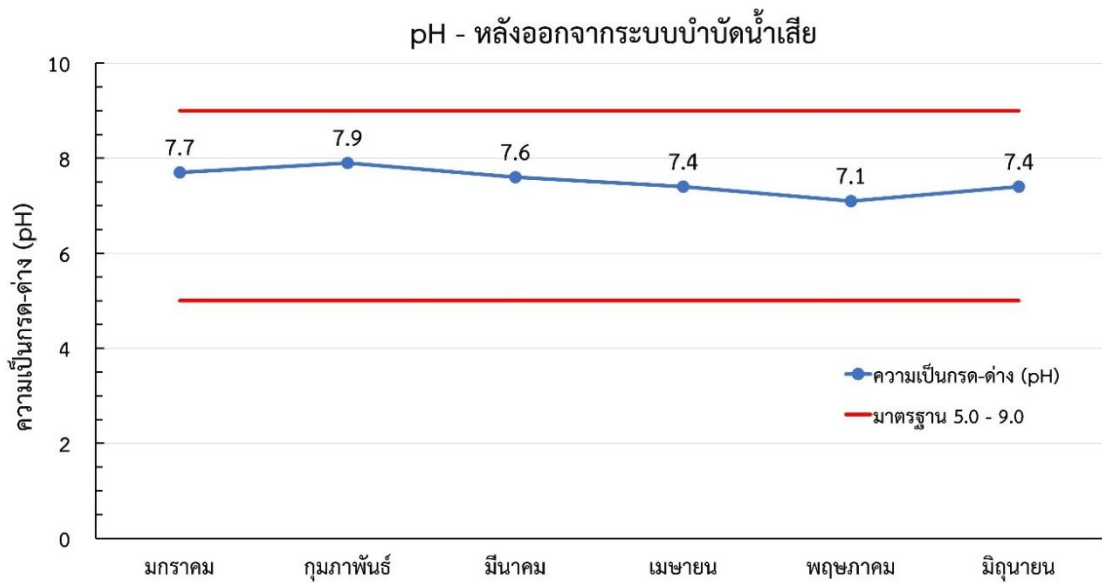
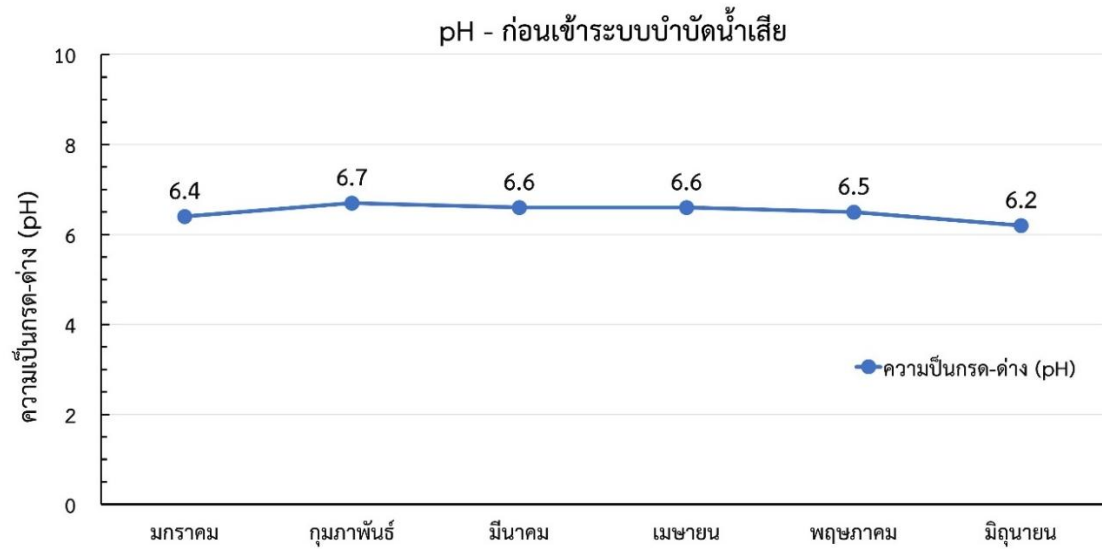
หมายเหตุ : ตรวจสอบโดยบริษัท อีวีเอ็ม แลบบอราทอรี แอนด์ รีเสิร์ช จำกัด, 2568

<sup>1/</sup> ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids) เป็นค่าที่ลบค่า TDS ในน้ำใช้เรียบร้อยแล้ว

<sup>2/</sup> ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ก)

<sup>3/</sup> มีค่าต่ำกว่าขีดความสามารถต่ำสุดในการวิเคราะห์ทดสอบในห้องปฏิบัติการตามวิธีที่ได้รับการรับรอง

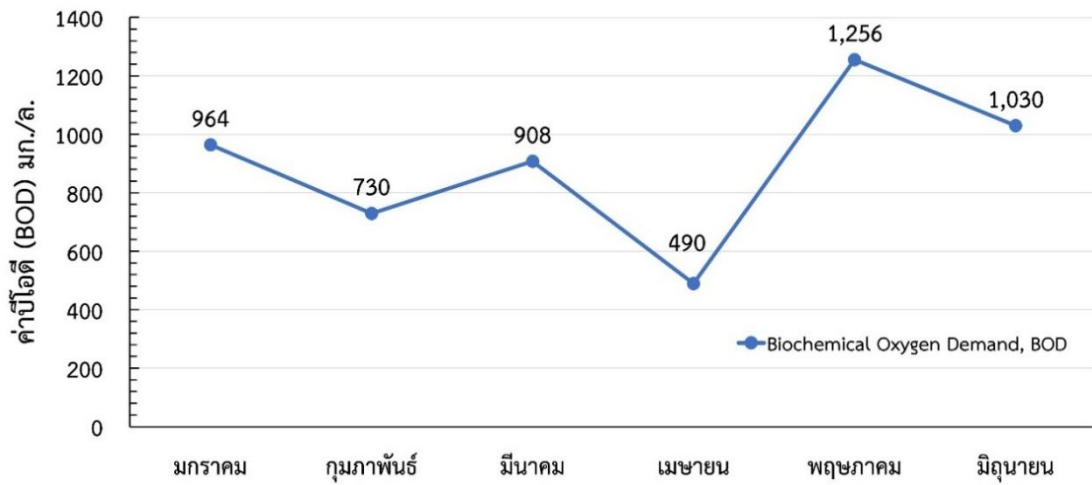
\* นอกขอบข่ายการได้รับการรับรอง เนื่องจากไม่ได้ทำการวิเคราะห์ภายใน 24 ชั่วโมง



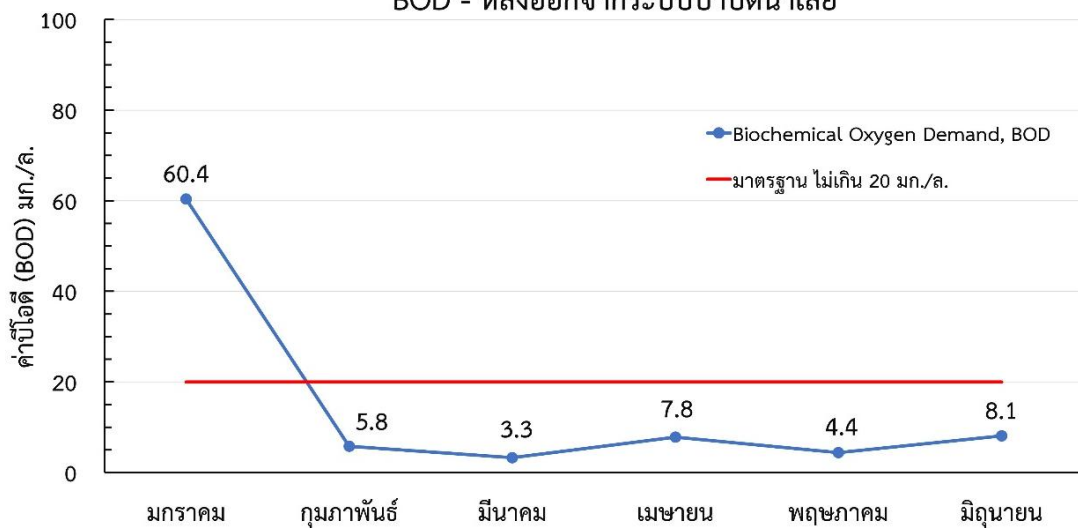
รูปที่ 3.5-4 ผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่างของน้ำ



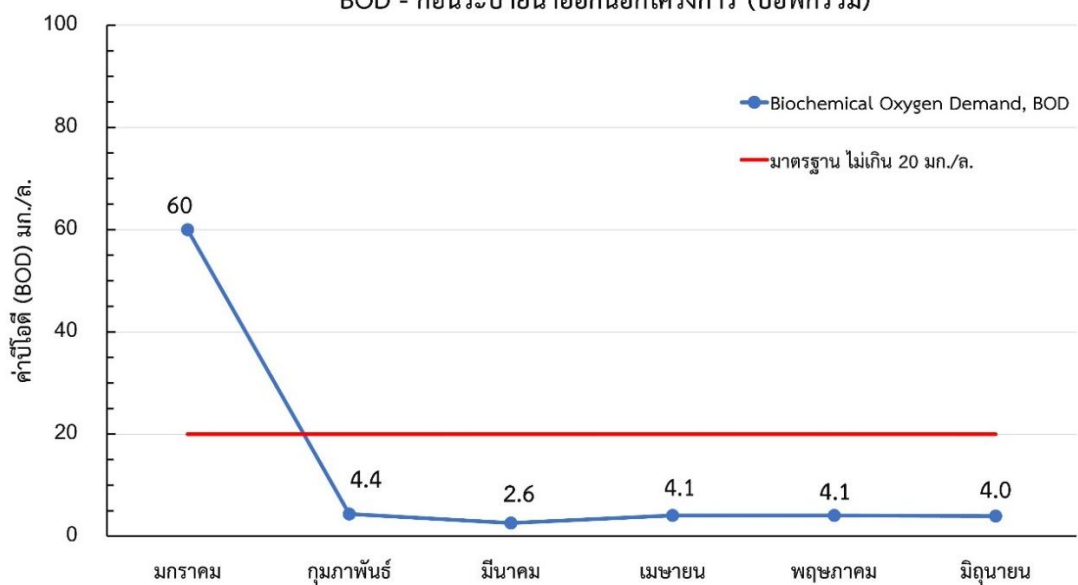
BOD - ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย



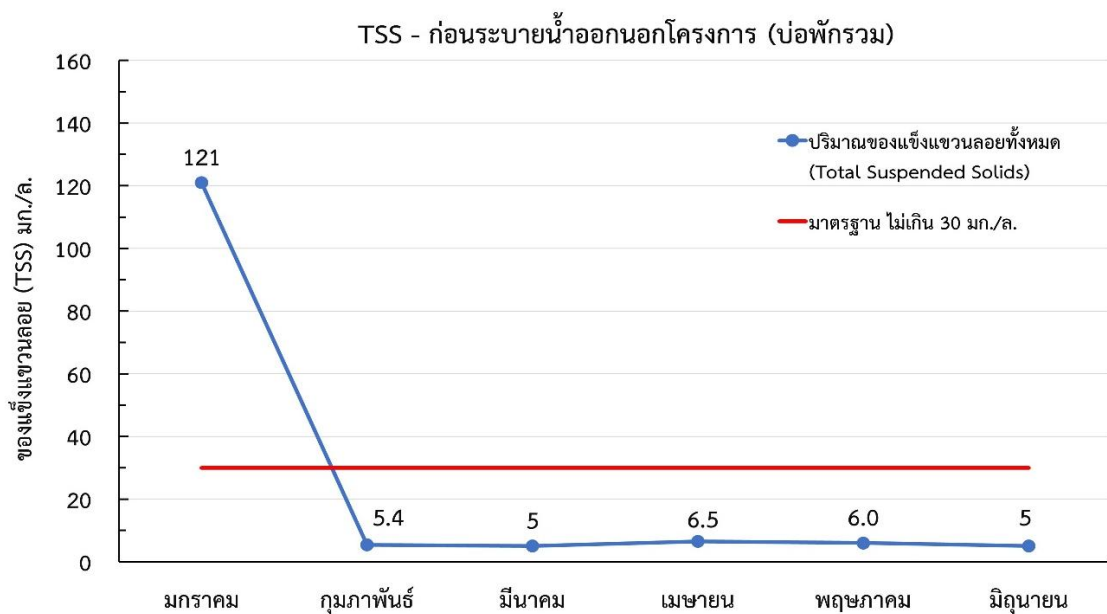
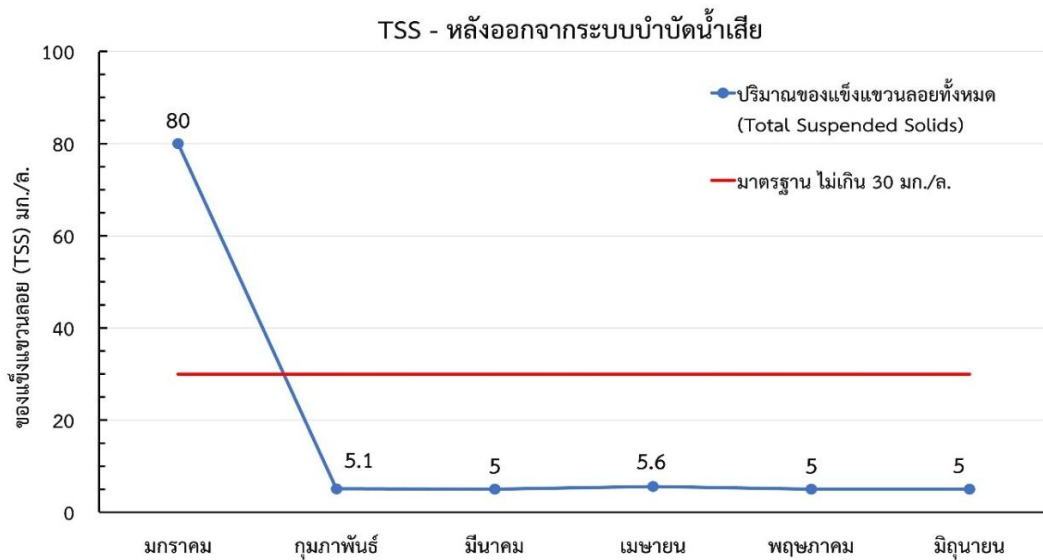
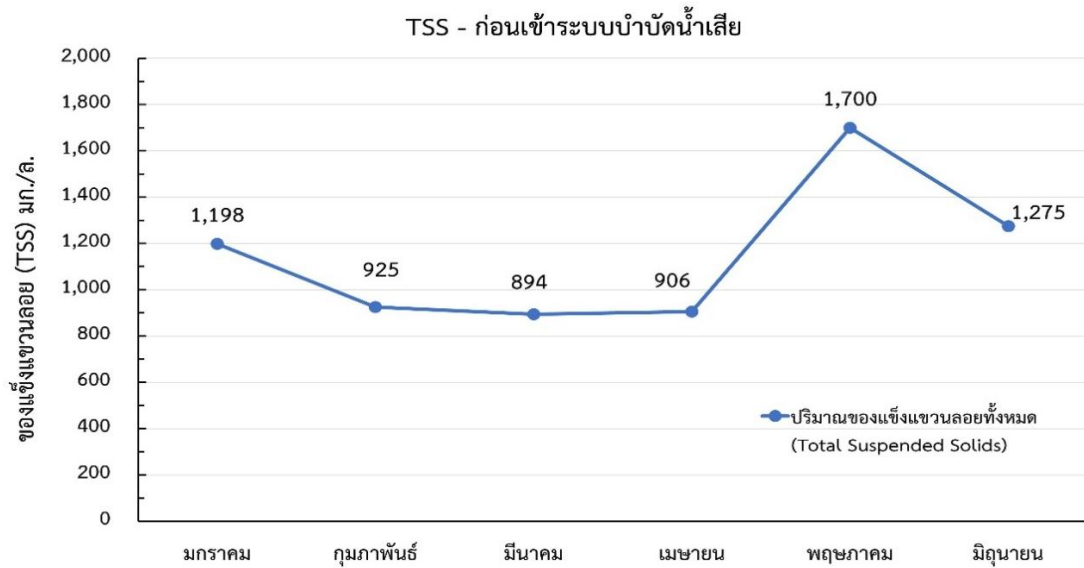
BOD - หลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย



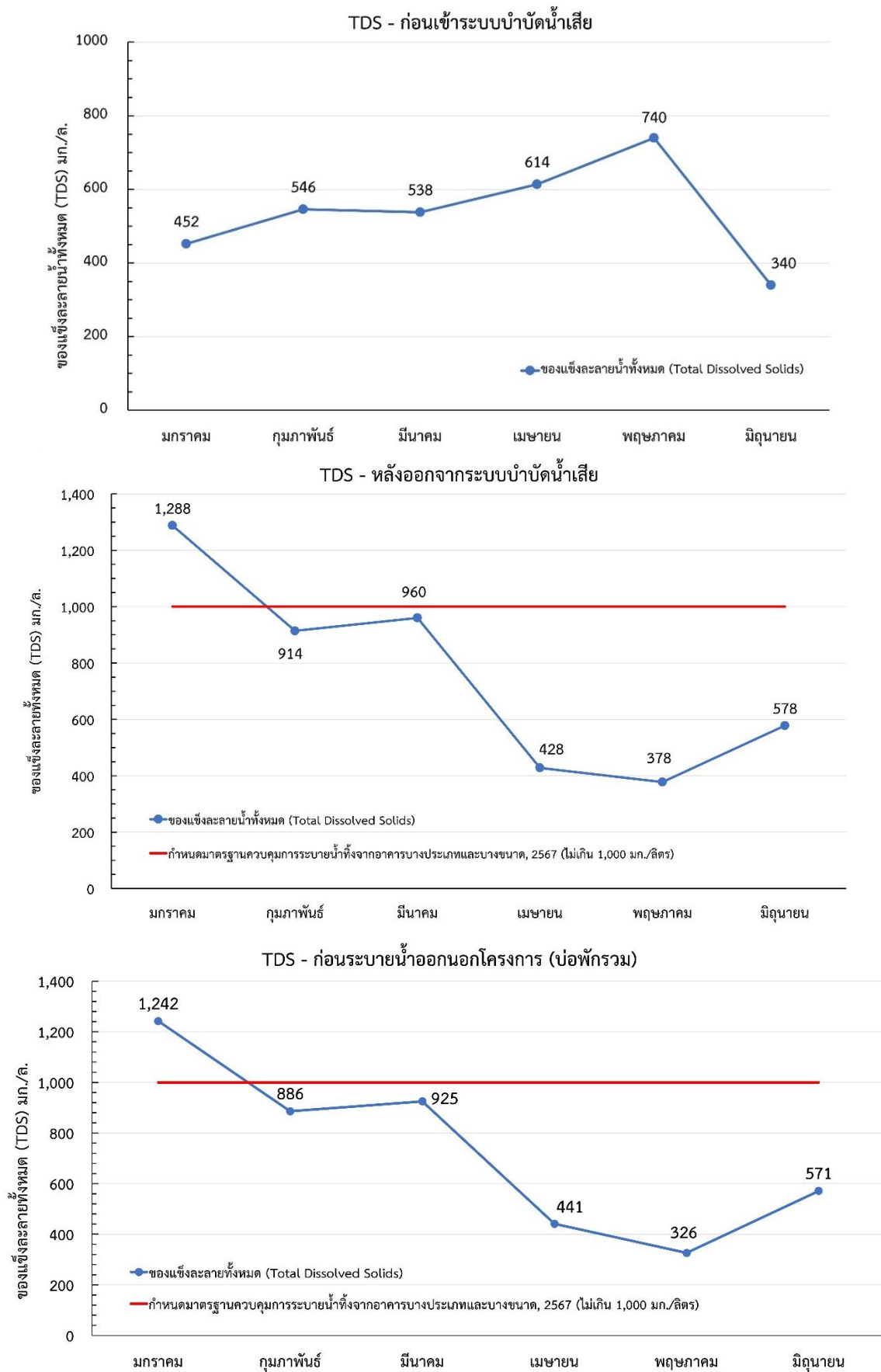
BOD - ก่อนระบายน้ำออกนอกโครงการ (บ่อพักรวม)



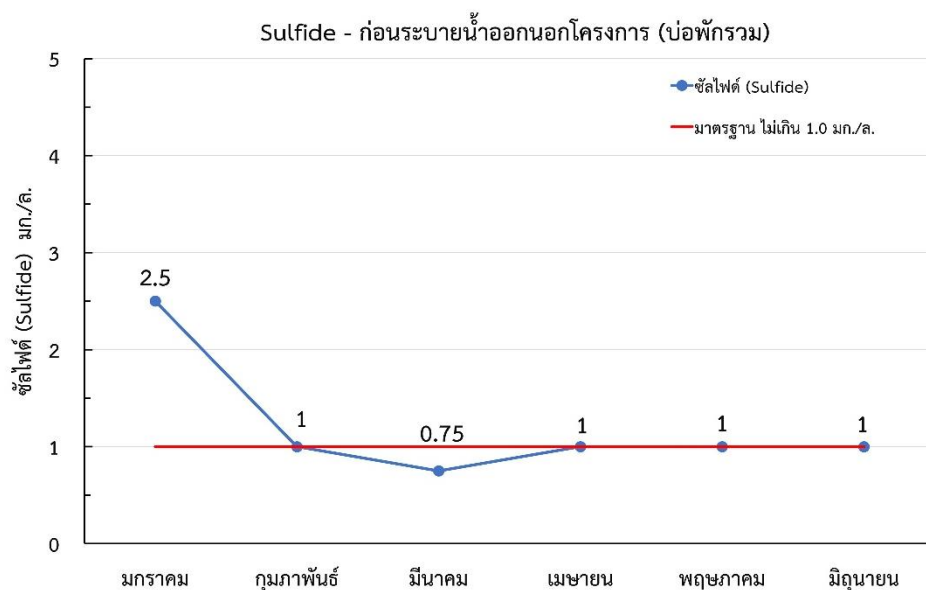
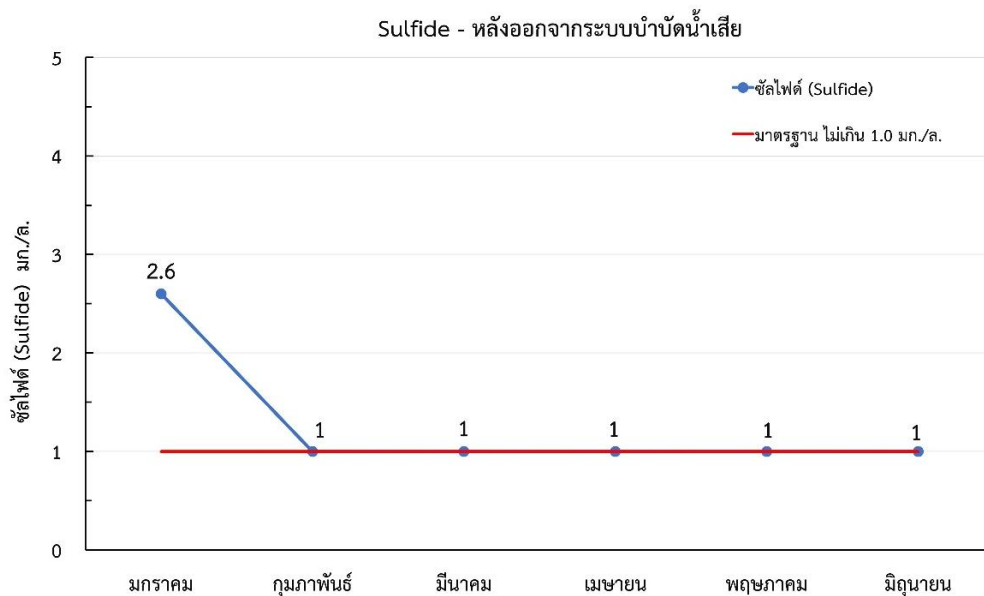
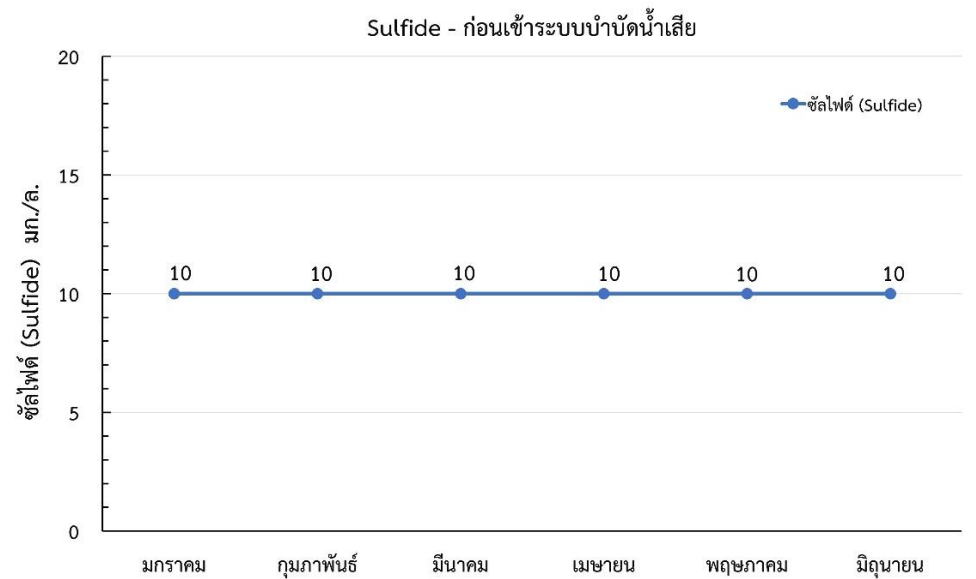
รูปที่ 3.5-5 ผลการตรวจวัดค่าบีโอดี



รูปที่ 3.5-6 ผลการตรวจวัดปริมาณของแข็งแขวนลอยในน้ำ

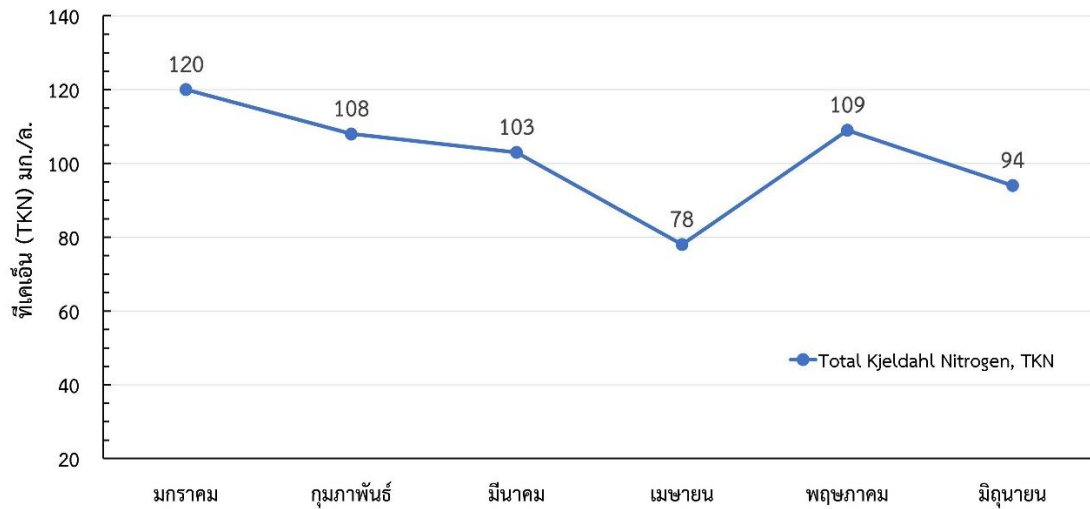


รูปที่ 3.5-7 ผลการตรวจวัดปริมาณของแข็งละลายทั้งหมด

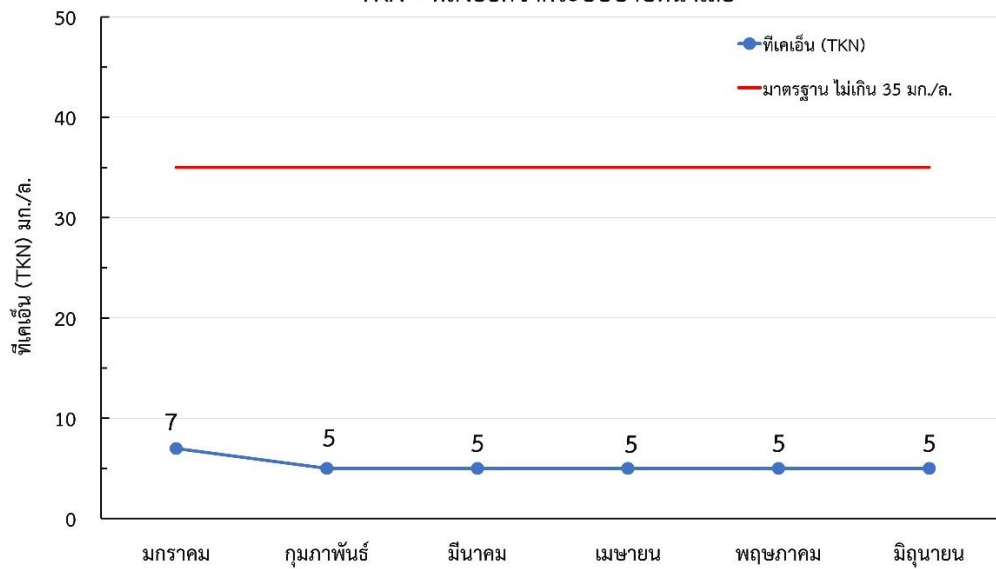


รูปที่ 3.5-8 ผลการตรวจวัดค่าซัลไฟด์

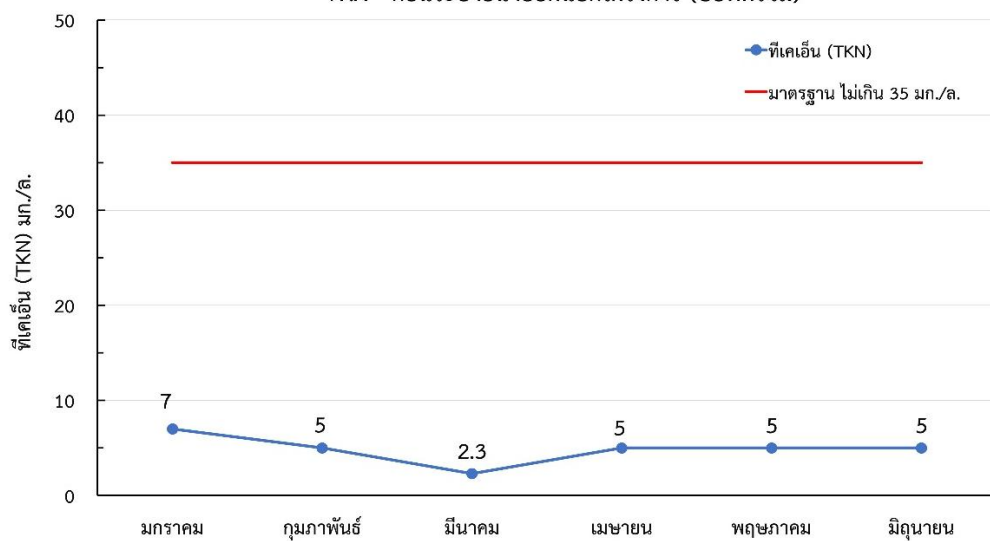
TKN - ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย



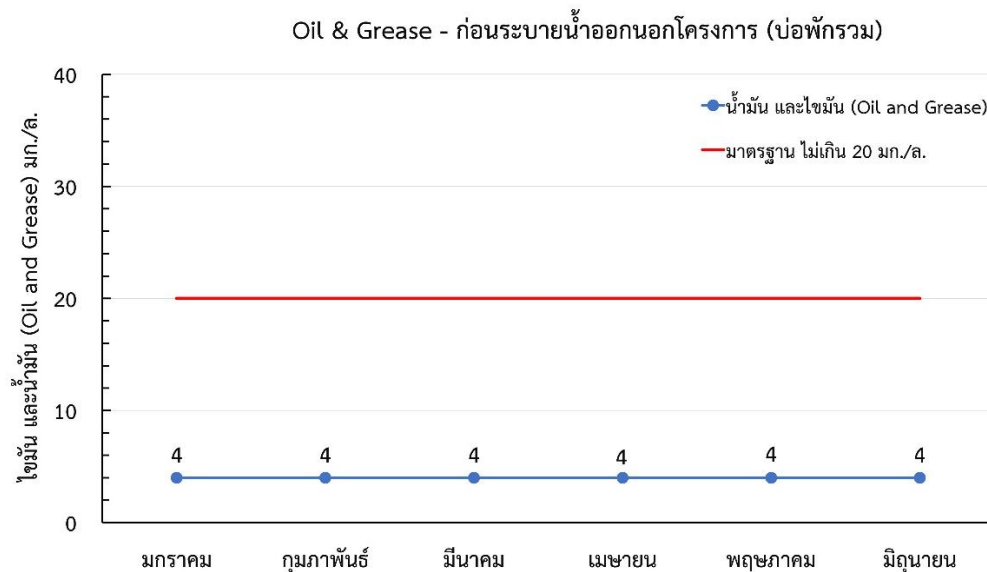
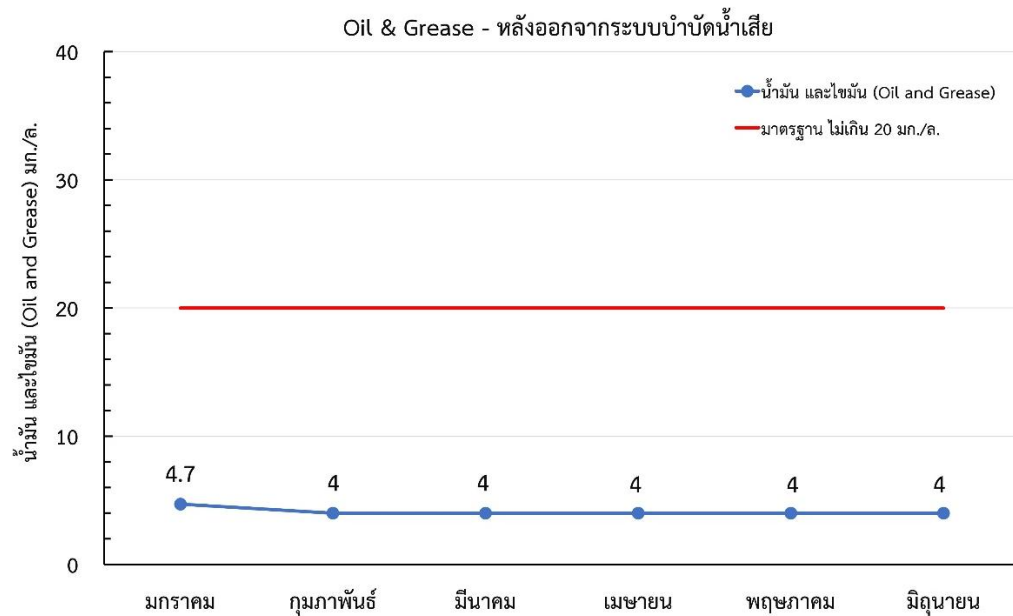
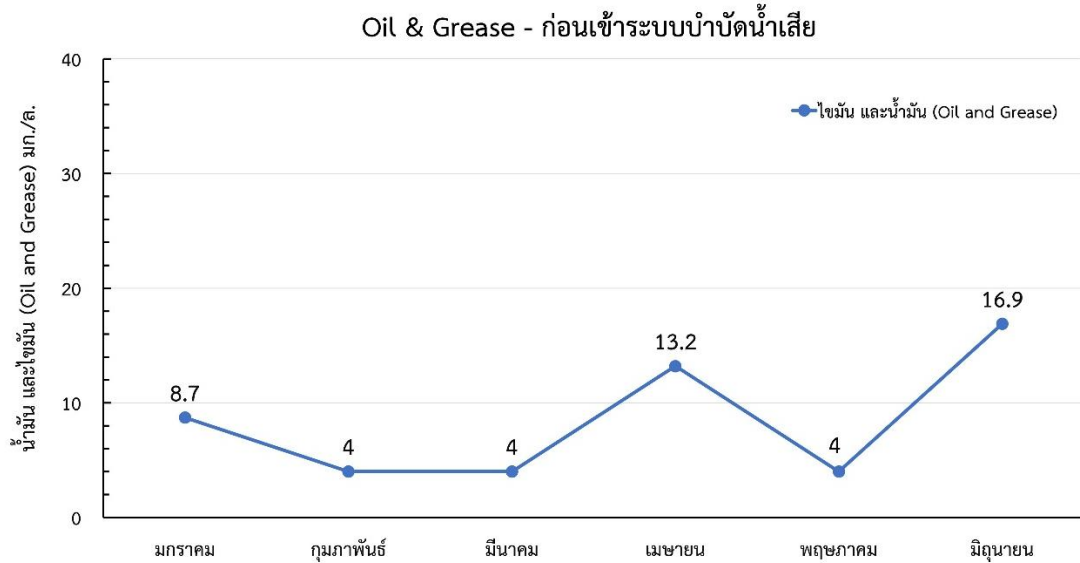
TKN - หลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย



TKN - ก่อนระบายน้ำออกนอกโครงการ (บ่อพักรวม)



รูปที่ 3.5-9 ผลการตรวจวัดค่าทีเคเอ็น



รูปที่ 3.5-10 ผลการตรวจวัดไขมันและน้ำมัน



### 3.6 การใช้สระว่ายน้ำ

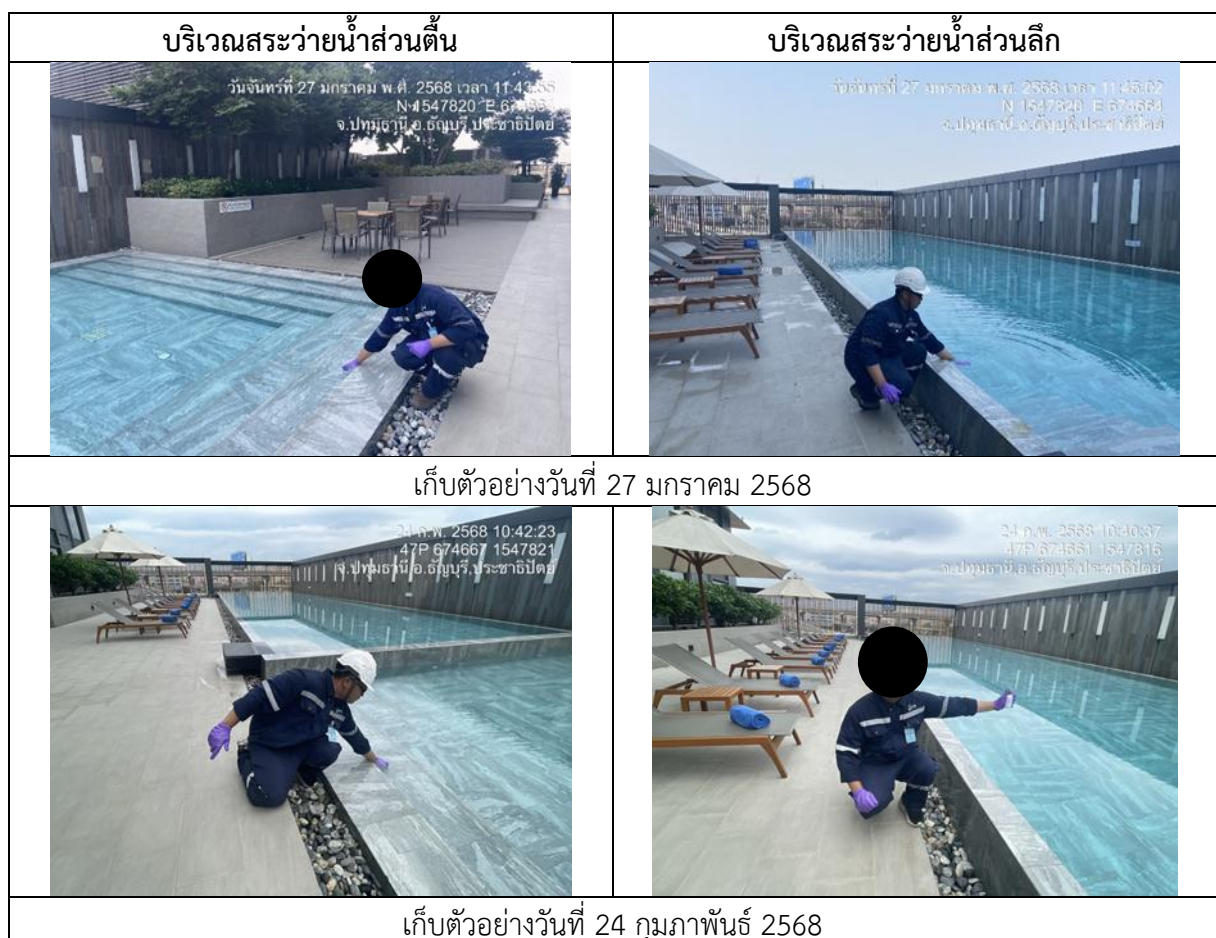
#### 3.6.1 มาตรการติดตามระยะการดำเนินการ

มาตรการกำหนดให้ทำการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำเป็นประจำตลอดระยะเวลาการดำเนินการ จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) คลอรีนอิสระ (Free chlorine) โดยตรวจวัดทุกวัน ส่วนแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) ดำเนินการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง









ทั้งนี้ บริษัทที่ปรึกษาฯ ได้ทำการรวบรวมผลตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำตั้งแต่เดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 ซึ่งทำการตรวจวัดโดย บริษัท อีวีเอ็ม แลบบอราทอรี แอนด์ รีเสิร์ช จำกัด และวิเคราะห์โดยบริษัท ท็อปส์-แลบ คอนซัลแตนท์ จำกัด ภาพถ่ายการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ แสดงดังรูปที่ 3.6-1

#### 3.6.2 วิธีการเก็บตัวอย่าง

วิธีการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำของโครงการได้ดำเนินการให้เป็นไปตามประกาศคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน



รูปที่ 3.6-1 ภาพถ่ายการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ

บริเวณสระว่ายน้ำส่วนต้น	บริเวณสระว่ายน้ำส่วนลึก
	
เก็บตัวอย่างวันที่ 19 มีนาคม 2568	
	
เก็บตัวอย่างวันที่ 21 เมษายน 2568	
	
เก็บตัวอย่างวันที่ 21 พฤษภาคม 2568	
	
เก็บตัวอย่างวันที่ 19 มิถุนายน 2568	

รูปที่ 3.6-1 ภาพถ่ายการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ (ต่อ)

### 3.6.3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ในเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 พบว่า แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) มีค่าน้อยกว่า 1.8 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร และตรวจไม่พบแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) แสดงดังตารางที่ 3.6-1 ซึ่งดัชนีที่ตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

นอกจากนี้ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 19 มิถุนายน 2568 พบว่า สภาพของ สระว่ายน้ำภายในโครงการอยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งาน โดยโครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ สภาพกระเบื้อง พื้นสระว่ายน้ำ อุปกรณ์ไฟฟ้า/หลอดไฟ บริเวณสระว่ายน้ำ อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว และจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โคมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต และชุดกล่องปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อม ใช้งานอยู่บริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำ โดยสามารถมองเห็นได้ชัดเจน

ตารางที่ 3.6-1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ดัชนี	บริเวณสระว่ายน้ำส่วนต้น		บริเวณสระว่ายน้ำส่วนลึก	
	แบคทีเรียกลุ่ม โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) <sup>2/</sup>	แบคทีเรียกลุ่ม ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) <sup>2/</sup>	แบคทีเรียกลุ่ม โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) <sup>2/</sup>	แบคทีเรียกลุ่ม ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) <sup>2/</sup>
หน่วย	MPN/100 ml	-	MPN/100 ml	-
มกราคม	<1.8	ไม่พบ	<1.8	ไม่พบ
กุมภาพันธ์	<1.8	ไม่พบ	<1.8	ไม่พบ
มีนาคม	<1.8	ไม่พบ	<1.8	ไม่พบ
เมษายน	<1.8	ไม่พบ	<1.8	ไม่พบ
พฤษภาคม	<1.8	ไม่พบ	<1.8	ไม่พบ
มิถุนายน	<1.8	ไม่พบ	<1.8	ไม่พบ
ค่ามาตรฐาน <sup>1/</sup>	น้อยกว่า 10	ต้องไม่พบ	น้อยกว่า 10	ต้องไม่พบ

หมายเหตุ : เก็บตัวอย่างโดย บริษัท อีวีเอ็ม แลบบอราทอรี แอนด์ รีเสิร์ช จำกัด

<sup>1/</sup>ตามประกาศคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการ สระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

<sup>2/</sup>รับรองผลวิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการบริษัท ท็อปส์-แลบ คอนซัลแตนท์ จำกัด วิเคราะห์โดย นางสาวจิรัชญา รอยรัตน์ (ว-326-จ-0018) (อ้างอิงใบรายงานผลเลขที่ RE6801046)

### 3.7 ระบบระบายน้ำ

#### 3.7.1 มาตรการติดตามระยะการดำเนินการ

มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบรอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ โดยตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

#### 3.7.2 ผลการตรวจสอบ

โครงการกำหนดให้มีการตรวจสอบระบบท่อระบายน้ำภายในโครงการอยู่เป็นประจำ หากพบรอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ โครงการจะดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไขทันที

### 3.8 การป้องกันอัคคีภัย

#### 3.8.1 มาตรการติดตามระยะการดำเนินการ

มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบอุปกรณ์เตือนอัคคีภัย ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ได้แก่ แผงควบคุม (FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) และกริ่งสัญญาณเตือนภัย Alarm Bell) ระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบท่อเย็น ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) ภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ โดยตรวจสอบทุก 6 เดือน ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการหนีไฟโดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ โดยตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง และจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

#### 3.8.2 ผลการตรวจสอบ

โครงการกำหนดให้มีการตรวจสอบระบบแจ้งเตือนอัคคีภัยภายในห้องพักอาศัยและพื้นที่ส่วนกลาง ได้แก่ แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) และกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) รวมทั้งได้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบท่อเย็น ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) อยู่เป็นประจำทุก 6 เดือน โดยจะตรวจสอบความพร้อมของถังดับเพลิงมือถือภายในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) ในทุกเดือน และตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางบริเวณทางเดินที่ใช้ในการหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ เป็นประจำทุกเดือน และจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย จำนวนปีละ 1 ครั้ง ดังภาคผนวก 2.4 หลักฐานการจัดการระบบป้องกันและระบบแจ้งเตือนอัคคีภัยโครงการ สำหรับการฝึกอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยและการซ้อมอพยพแผนการหนีไฟประจำปี สำหรับปี 2568 โครงการจะดำเนินการจัดให้มีการอบรมฝึกอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยและการซ้อมอพยพแผนการหนีไฟในช่วงปลายปี

จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 19 มิถุนายน 2568 พบว่า บริเวณตำแหน่งติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector: FDC) อยู่ติดกับพื้นที่สีเขียว ซึ่งได้รับการจัดสวนโดยปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินโดยรอบ ทั้งนี้ ผู้ตรวจสอบได้ให้คำแนะนำในการตัดแต่งไม้พุ่มและไม้คลุมดินบริเวณดังกล่าว ไม่ให้มีความสูงเกินระดับหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเข้าถึงอุปกรณ์ดังกล่าวในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้



### 3.9 สนธิสัญญา

#### 3.9.1 มาตรการติดตามระยะการดำเนินการ

มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและต้นหญ้าหากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุงดูแลและปลูกเพิ่มเติมทันทีบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยตรวจสอบทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ

#### 3.9.2 ผลการตรวจสอบ

จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 19 มิถุนายน 2568 พบว่า พื้นที่สีเขียวภายในโครงการได้รับการดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ โดยโครงการได้กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ทำหน้าที่ในการดูแลรักษาต้นไม้ภายในโครงการ รวมทั้งดูแลให้มีสภาพดี และคอยตัดแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้ำเขตที่ดิน

### 3.10 ระบบระบายอากาศ/ปรับอากาศ

#### 3.10.1 มาตรการติดตามระยะการดำเนินการ

มาตรการกำหนดให้โครงการมีช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู โดยไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง และมีช่องพัดลมระบายอากาศให้มีสภาพพร้อมใช้งาน อีกทั้งให้โครงการมีระบบหอผึ่งเย็น ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ

- 1) จุดที่น้ำไหลเข้ามาเต็มในระบบ
- 2) ในอ่างรองรับน้ำ
- 3) ท่อน้ำทิ้งจากหอผึ่งเย็นแต่ละเครื่อง

#### 3.10.2 ผลการตรวจสอบ

จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 19 มิถุนายน 2568 บริเวณช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง และพัดลมระบายอากาศภายในโครงการสามารถใช้งานได้ปกติ โดยโครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ และมีช่องพัดลมระบายอากาศให้มีสภาพพร้อมใช้งาน สำหรับหอผึ่งเย็น โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบเป็นประจำ โดยเมื่อพบว่า เกิดคราบตะไคร่น้ำ และสาหร่ายจะดำเนินการทำความสะอาด และทำลายเชื้อโรคในหอผึ่งเย็นโดยใช้สารชีวฆาต และมีการตรวจสอบเชื้อลิจิโอเนลลา (*Legionella* spp.) ของน้ำในหอผึ่งเย็นเป็นประจำทุก 6 เดือน

### 3.11 การจราจร

#### 3.11.1 มาตรการติดตามระยะการดำเนินการ

มาตรการกำหนดให้โครงการติดตามตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรและลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการ โดยตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

#### 3.11.2 ผลการตรวจสอบ

โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรและลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการ เป็นประจำสม่ำเสมอเดือนละ 1 ครั้ง พร้อมควบคุมและตรวจสอบไม่ให้

มีรถของผู้ใช้บริการจอดนอกโครงการโดยเด็ดขาด รวมทั้งตรวจสอบความคล่องตัวของจราจรในชั่วโมงเร่งด่วนอย่างสม่ำเสมอ

### 3.12 การบดบังแสงแดดทิศทางลม และสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์

#### 3.12.1 มาตรการติดตามระยะการดำเนินการ

มาตรการกำหนดให้โครงการมีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงโครงการเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 1 ปี

#### 3.12.2 ผลการตรวจสอบ

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบข้อร้องเรียนจนถึงโครงการเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ จากการดำเนินการที่ผ่านมาโครงการยังไม่พบเรื่องร้องเรียนจากการดำเนินโครงการแต่อย่างใด อย่างไรก็ตาม โครงการจัดให้มีเงินทุนเยียวยากรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการ

### 3.13 คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ

#### 3.13.1 มาตรการติดตามระยะการดำเนินการ

มาตรการกำหนดให้โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงโครงการเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 1 ปี หากเกิดกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ โครงการต้องทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชนตามหลักวิชาการและหลักสถิติ โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ พร้อมแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจประกอบ และเงินทุนสำหรับเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ เพื่อความรวดเร็วในระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกันความเสียหาย

#### 3.13.2 ผลการตรวจสอบ

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบข้อร้องเรียนจนถึงโครงการเปิดดำเนินการ ทั้งนี้โครงการยังไม่มีมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ภายหลังเปิดดำเนินการ จึงยังไม่ต้องสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน นอกจากนี้ จากการดำเนินการที่ผ่านมาโครงการยังไม่พบเรื่องร้องเรียนจากการดำเนินโครงการ อย่างไรก็ตาม โครงการจัดให้มีเงินทุนเยียวยากรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการ



## บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ  
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ  
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## บทที่ 4

# สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการตรวจประเมินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด ตามที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซึ่งผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) โดยสามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ได้ ดังนี้

### 4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด โดยได้ยึดถือและปฏิบัติตามเงื่อนไขตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้แสดงให้เห็นความตระหนักถึงการให้ความสำคัญในการดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการเพื่อให้เกิดความเชื่อมั่นด้านคุณภาพและไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

#### 1) สภาพภูมิประเทศ

โครงการได้ดำเนินการดูแลรักษาความสะอาดภายในพื้นที่โครงการอย่างต่อเนื่อง เพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อยและสภาพแวดล้อมที่เอื้อต่อการอยู่อาศัย โดยได้มีการมอบหมายเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดให้ดูแลพื้นที่โครงการทั้งภายในและภายนอกอาคารอย่างสม่ำเสมอ นอกจากนี้ โครงการยังได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคาร รวมถึงภายในพื้นที่ว่าง เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม โดยเฉพาะการป้องกันการชะล้างพังทลายของหน้าดิน และการส่งเสริมความร่มรื่นภายในพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ เป็นการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านสิ่งแวดล้อมที่ได้กำหนดไว้

#### 2) คุณภาพอากาศ

โครงการได้จัดให้มีมาตรการในการดูแลความเรียบร้อยและควบคุมการจราจรภายในพื้นที่โครงการ โดยมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทำหน้าที่ดูแลการจราจรภายในพื้นที่ พร้อมทั้งควบคุมความเร็วของรถยนต์ให้เหมาะสม และห้ามมิให้มีการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะจอดรถในพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ เพื่อลดการเกิดมลพิษทางอากาศจากการเผาไหม้ของเชื้อเพลิงที่ไม่จำเป็น อย่างไรก็ตามจากการตรวจสอบพบว่าโครงการยังไม่ได้ดำเนินการติดตั้งป้ายรณรงค์หรือสื่อประชาสัมพันธ์เพื่อส่งเสริมให้ผู้ใช้บริการตรวจสอบสภาพรถยนต์ก่อนเข้าพื้นที่ นอกจากนี้ โครงการได้มีการดูแลรักษาความสะอาดผิวถนนภายในพื้นที่อย่างต่อเนื่อง โดยมีการฉีดล้างพื้นถนนเป็นประจำ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง รวมทั้งได้ดำเนินการปลูกไม้ยืนต้นในพื้นที่โดยรอบ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์และมลพิษทางอากาศอื่น ๆ ที่เกิดจากกิจกรรมภายในโครงการ

### 3) เสียง

โครงการจัดให้มีการดูแลความเรียบร้อยและควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกของการจราจร และติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจร เพื่อลดระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากรถภายในโครงการ อย่างไรก็ตาม โครงการไม่ได้มีการติดตั้งป้ายแสดงข้อความ “ห้ามเร่งเครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งของรถ เนื่องจากกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความเรียบร้อยในการสัญจรของรถภายในโครงการตลอดเวลา โดยสำหรับผลกระทบด้านเสียงจากการใช้บริการภายในห้องพัก โครงการได้มีการกำหนดข้อกำหนดและกฎระเบียบสำหรับผู้ใช้บริการ และจัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบด้านเสียง อีกทั้ง บริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการได้จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นเพื่อเป็นการช่วยลดระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากโครงการอีกทางหนึ่ง

### 4) คุณภาพน้ำ

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำเพื่อทำหน้าที่ตรวจสอบ ดูแล และบำรุงรักษาระบบต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการจัดการน้ำภายในพื้นที่โครงการ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบปั๊มสูบน้ำ และระบบระบายน้ำ เพื่อให้สามารถดำเนินการได้อย่างมีประสิทธิภาพ และเป็นไปตามมาตรฐานด้านสิ่งแวดล้อมที่เกี่ยวข้อง อีกทั้งโครงการยังได้จัดให้มีการติดตั้งมิเตอร์วัดการใช้ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ แยกออกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่น ๆ ของโครงการ เพื่อให้สามารถติดตามและตรวจสอบการเดินระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างต่อเนื่องตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ

### 5) ทรัพยากรชีวภาพ

โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำทำหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสร้างสภาพแวดล้อมที่เอื้อต่อการอยู่อาศัยและการใช้ประโยชน์ในพื้นที่ นอกจากนี้ โครงการยังได้จัดให้มีการพัฒนาพื้นที่สีเขียวภายในบริเวณโครงการ โดยประกอบด้วยไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน เพื่อช่วยยึดหน้าดินและป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ ซึ่งทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้

### 6) น้ำใช้

โครงการได้มีการติดตั้งถังสำรองน้ำใช้สำหรับอุปโภค-บริโภคในโครงการ ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการในแต่ละวัน โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำของโครงการเพื่อตรวจสอบและดูแลระบบน้ำใช้ภายในโครงการ ให้มีประสิทธิภาพการทำงานให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ โดยจะกำหนดให้มีการล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการทุกถัง ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ สำหรับปี 2568 โครงการจะดำเนินการในช่วงปลายปี

### 7) การบำบัดน้ำเสีย

โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมสำหรับทั้งโครงการ โดยเป็นระบบถังบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge: Aeration Tank System) เพื่อใช้ในการบำบัดน้ำเสียจากการใช้งานภายในอาคารให้มีคุณภาพเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่ระบบท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ โดยโครงการจัดให้มีการดูแล ตรวจสอบ และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ พร้อมทั้งดำเนินการตรวจวัดคุณภาพของน้ำทิ้งจากระบบบำบัดเป็นประจำ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ จากผลการตรวจวัดน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ พบว่าโดยส่วนใหญ่มีค่าคุณภาพน้ำทิ้งเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ

และสิ่งแวดล้อม เรื่อง “กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท” อย่างไรก็ตาม พบว่าคุณภาพน้ำทิ้งที่เกินค่ามาตรฐานในช่วงเดือนมกราคม ซึ่งมีค่า (BOD) ปริมาณของแข็งแขวนลอย (TSS) ปริมาณของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (TDS) ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) และค่าของแข็งแขวนลอย (TSS) เกินกว่ามาตรฐานในเดือนมกราคม ทั้งนี้ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกระบายออกสู่ท่อระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะจ่ายอม ก่อนจะไหลต่อเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนพหลโยธิน ในลำดับถัดไป

## 8) การระบายน้ำ

โครงการจัดให้มีระบบระบายน้ำที่ประกอบไปด้วย บ่อพักน้ำพร้อมฝาดะแกรงเหล็ก บ่อหน่วงน้ำ บ่อตกขยะ โดยควบคุมอัตราการระบายน้ำที่ไม่เกินช่วงก่อนการพัฒนาโครงการ อย่างไรก็ตาม ในช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 โครงการไม่ได้มีการขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการแต่อย่างใด แต่ทั้งนี้โครงการได้กำหนดให้มีการตรวจสอบดูแลบ่อพักน้ำเป็นประจำ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน เพื่อให้การระบายน้ำของโครงการมีประสิทธิภาพ โดยจากการดำเนินการโครงการบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการไม่เกิดปัญหาน้ำท่วมแต่อย่างใด

## 9) การจัดการสระว่ายน้ำ

โครงการได้ดำเนินการดูแลรักษาสภาพแวดล้อมบริเวณสระว่ายน้ำอย่างต่อเนื่อง เพื่อให้เกิดความเรียบร้อย ความปลอดภัย และเป็นระเบียบสำหรับผู้ใช้บริการ โดยมีการกำหนดกฎระเบียบการใช้งานสระว่ายน้ำอย่างชัดเจน พร้อมติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย เพื่อให้ผู้ใช้งานปฏิบัติตามกฎอย่างเคร่งครัด รวมถึง โครงการได้จัดเตรียมอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพ อุปกรณ์ช่วยชีวิต และกล่องอุปกรณ์ปฐมพยาบาล โดยวางไว้ในตำแหน่งที่สามารถเข้าถึงและมองเห็นได้อย่างชัดเจน อย่างไรก็ตาม โครงการยังไม่ได้มีการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้ดูแลประจำสระว่ายน้ำที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลเบื้องต้น แต่ได้ติดตั้งป้ายแจ้งเตือนให้ผู้ใช้บริการทราบถึงข้อจำกัดดังกล่าว โดยแสดงข้อความทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ พร้อมทั้งติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ เพื่อให้ผู้ให้บริการสามารถช่วยเหลือเบื้องต้นได้ในกรณีฉุกเฉิน

สำหรับการควบคุมคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำ โครงการได้ใช้ระบบฆ่าเชื้อโรคด้วยเกลือ (Salt Chlorination System) และเดินระบบกรองน้ำตลอดเวลา โดยมีเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบการทำงานของระบบกรองอย่างต่อเนื่อง เพื่อให้สามารถแก้ไขปัญหาได้อย่างทันท่วงทีหากเกิดความขัดข้อง โครงการได้ดำเนินการดูแลรักษาความสะอาดของสระว่ายน้ำ โดยการดูดตะกอนและล้างตะไคร่น้ำ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หรือบ่อยครั้งตามความเหมาะสม โดยดำเนินการในช่วงกลางคืน ซึ่งไม่มีผู้ให้บริการ นอกจากนี้ ยังมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน โดยตรวจสอบค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และปริมาณคลอรีน พร้อมแสดงผลการตรวจวัดในรูปแบบป้ายประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณข้างสระว่ายน้ำ เพื่อให้ผู้ให้บริการสามารถรับทราบข้อมูลได้อย่างชัดเจน

## 10) การจัดการมูลฝอย

โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยภายในห้องพักและตามจุดต่าง ๆ ภายในโครงการ และกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดใช้รถเข็นรวบรวมมูลฝอยและคัดแยกเพื่อนำไปจัดเก็บที่ห้องพักมูลฝอยรวมภายในอาคาร ซึ่งมีประตูปิดมิดชิด ภายในอาคารห้องพักมูลฝอยแบ่งตามประเภทของมูลฝอย ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยเปียกได้ติดตั้งระบบทำความสะอาดเย็นเพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่น ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องมูลฝอยทั่วไป สำหรับมูลฝอยอันตรายโครงการมีการจัดเก็บแยกกับมูลฝอยอื่นๆ ไว้ที่ห้องข้างประจำโครงการ โดยโครงการมีการ

ประสานกับเทศบาลนครรังสิตเพื่อเข้ามาเก็บขนมูลฝอยออกไปกำจัดอย่างถูกหลักสุขาภิบาลเป็นประจำทุกวันและประสานกับร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาจัดเก็บมูลฝอยรีไซเคิลไปกำจัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง อีกทั้งกำชับให้เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดทุกคนปิดประตูห้องให้มิดชิดหลังจากนำขยะไปรวบรวมไว้ห้องพักมูลฝอยแล้ว และจัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันพาหะนำโรคและกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง ซึ่งทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้

สำหรับอาคารวางถังคอนเทนเนอร์ในปัจจุบันไม่มีการใช้งาน เนื่องจากเทศบาลนครรังสิตได้เปลี่ยนรูปแบบการจัดเก็บมูลฝอย จากเดิมที่เป็นการขนถังคอนเทนเนอร์รองรับมูลฝอยไปกำจัด ซึ่งเปลี่ยนเป็นเข้ามาเก็บมูลฝอยที่ห้องพักมูลฝอยภายในอาคาร โดยอาคารวางถังคอนเทนเนอร์ดังกล่าว ปัจจุบันมีการใช้งานเป็นอาคารจัดเก็บถ้วยชามสำหรับจัดประชุม/จัดเลี้ยง

#### 11) ระบบไฟฟ้า

โครงการมีการกำหนดนโยบายการอนุรักษ์พลังงาน โดยติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์และรณรงค์ในการอนุรักษ์พลังงานตามนโยบายอนุรักษ์พลังงานที่กำหนดไว้ สำหรับการออกแบบอาคารโครงการได้เลือกใช้สีทาอาคารเป็นสีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อนในการทาสีผนังภายนอกอาคารหรือห้องที่มีระบบปรับอากาศเพื่อการสะท้อนแสงที่ดีและทำให้ห้องสว่างขึ้น และติดตั้งกระจกหรือติดฟิล์มกระจกที่มีคุณสมบัติป้องกันความร้อน อีกทั้งจัดให้มีระบบสวิตช์ไฟฟ้าแยกออกจากกัน และใช้สวิตช์แสงแดดเพื่อควบคุมการเปิดปิดไฟอัตโนมัติด้วยแสงสว่าง มีการใช้แผงเซลล์แสงอาทิตย์เพื่อไฟส่องสว่างภายในพื้นที่โครงการชั้นที่ 1 และชั้นดาดฟ้า

สำหรับระบบไฟฟ้าสำรองของโครงการ โครงการได้จัดให้มีการทดสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองของโครงการเป็นประจำ โดยเลือกช่วงเวลาในการทดสอบในเวลาที่มีผู้ใช้บริการเป็นจำนวนน้อย เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงที่เกิดขึ้นจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง รวมทั้งโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำคอยตรวจสอบ ดูแล ฝ้าระวัง กรณีที่มีสิ่งผิดปกติเกิดขึ้นกับระบบไฟฟ้าอยู่เสมอ

#### 12) การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์

จากการดำเนินการโครงการที่ผ่านมา ปัจจุบันทางโครงการไม่พบว่ามีมาร้องเรียนเรื่องผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารอื่น ๆ หรือชุมชนโดยรอบ ในระยะติดโครงการและรัศมี 100 เมตร แต่อย่างไรก็ตาม โครงการได้มีแบบฟอร์มและจุดรับร้องเรียนภายในโครงการบริเวณจุดประชาสัมพันธ์โครงการ ในกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์จากโครงการ โดยจะมีการพิจารณาและชดเชยเยียวยาตามแนวทางการแก้ไขและความเหมาะสมต่อไป

#### 13) การป้องกันอัคคีภัย

โครงการจัดให้มีแผนควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้เพื่อใช้เป็นจุดศูนย์กลางในการรับสัญญาณตรวจจับจากอุปกรณ์ที่ติดตั้งไว้ตามจุดต่างที่ห้องรักษาความปลอดภัย และจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยโดยมีอุปกรณ์ครบถ้วนตามที่มาตรการฯ กำหนด เช่น ระบบท่อเย็น ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ และระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ รวมทั้งมีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบและอุปกรณ์อย่างสม่ำเสมอเพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ อีกทั้งโครงการยังจัดให้มีบันไดหนีไฟทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กสามารถลงจากชั้นหลังคาถึงชั้นที่ 1 ของอาคารได้ และจัดให้มีจุดรวมพลบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้น 1 และพื้นที่หนีไฟทางอากาศบริเวณชั้นดาดฟ้าที่สามารถเข้าถึงได้ทั้งจากบันไดหลัก บันไดหนีไฟได้ สำหรับการฝึกซ้อมดับเพลิงและ

อพยพหนีไฟประจำปี โครงการได้มีการฝึกซ้อมโดยเทศบาลนครรังสิต โดยในปี 2568 โครงการจะดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟประจำปีในช่วงปลายปี

#### 14) การคมนาคม

โครงการจัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการมากกว่า 121 คัน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการตามที่กฎหมายกำหนด โดยโครงการกำหนดให้มีสัญลักษณ์จราจรบริเวณถนนของโครงการ เช่น ป้ายทางเข้า-ออกโครงการ ป้ายบอกทิศทางทางวิ่งของรถ และป้ายห้ามจอดในที่จอดรถผู้พิการ รวมทั้งจัดเส้นทางเดินรถภายในโครงการให้วิ่งรถทางเดียว และควบคุมความเร็วของรถโดยติดป้ายจำกัดความเร็วและจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความเรียบร้อยของการจราจร ซึ่งเป็นไปตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับผู้ขับขี่และลดอุบัติเหตุจากการขับขี่ภายในพื้นที่โครงการ โดยสำหรับการดำเนินการซ่อมบำรุง หรือมีการสูบลูกยางในระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ เพื่อเป็นการไม่ส่งผลกระทบต่อการสัญจร โครงการจะมีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการล่วงหน้าเสมอ และกำหนดแผนการดำเนินการในช่วงเวลาที่มีการสัญจรของรถภายในโครงการน้อย รวมถึงมีการขึ้นบริเวณพื้นที่ดำเนินการและจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลตลอดการดำเนินการ

#### 15) คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบตามประเด็นข้อห่วงกังวลของผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการอย่างเคร่งครัด เพื่อส่งเสริมคุณภาพชีวิตและความปลอดภัยของชุมชนโดยรอบ โดยมีแนวทางดำเนินงานที่สำคัญ ดังนี้

- จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการตัดกระแสรถในระยาระกชั้นชิด พร้อมทั้งติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่างที่มีความชัดเจนและครอบคลุมในระยะที่เพียงพอสำหรับการชะลอความเร็วของยานพาหนะก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการ เพื่อความปลอดภัยและความเป็นระเบียบในการจราจร
- กำหนดข้อห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางเส้นทางสัญจรของยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ
- ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการ โดยกำหนดให้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตรต่อชั่วโมง เพื่อลดระดับเสียงรบกวนจากการสัญจรของยานพาหนะ
- ดำเนินกิจกรรมเพื่อเสริมสร้างความสัมพันธ์อันดีระหว่างโครงการกับชุมชนและหน่วยงานโดยรอบเป็นประจำทุกปี อาทิ กิจกรรมส่งเสริมทักษะ ณ สถานสงเคราะห์เยาวชนมูลนิธิมหาธาราช และกิจกรรมพัฒนาห้องเรียนและอุปกรณ์การเรียนรู้ ณ ศูนย์การศึกษาพิเศษ ประจำจังหวัดปทุมธานี



## 4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ได้ครบถ้วน ดังนี้

### 1) ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศ

สำหรับการตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการจะมีการตรวจวัด TSP และ PM<sub>10</sub>, CO, NO<sub>2</sub>, SO<sub>2</sub> และ THC ซึ่งตามมาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยโครงการได้มีการตรวจวัดคุณภาพอากาศในเดือนมีนาคม 2568 ที่ผ่านมา โดยจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการพบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์ตามมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป ตามที่กฎหมายกำหนด

### 2) คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งบริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียในเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 พบว่า ดัชนีคุณภาพน้ำ ส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ก ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท อย่างไรก็ตามในช่วงเดือนมกราคม พบว่าค่าบีโอดี (BOD) ปริมาณของแข็งแขวนลอย (TSS) ปริมาณของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (TDS) และปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าเกินกว่ามาตรฐาน ทั้งนี้ น้ำที่ผ่านการบำบัดดังกล่าว มิได้ระบายออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะโดยตรง

### 3) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ในเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 พบว่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) มีค่าน้อยกว่า 1.8 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร และตรวจไม่พบแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) ซึ่งดัชนีที่ตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

## 4.3 ข้อเสนอแนะ

- 1) โครงการควรดำเนินการควบคุมและปรับปรุงประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานฯ ก่อนปล่อยออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการ ให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน
- 2) พิจารณากำหนดให้มีการตัดกากไขมันที่บ่อดักไขมันเป็นประจำอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และสุบสิ่งปฏิกูลไม่น้อยกว่า เดือนละ 1 ครั้ง หรือปรับตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการเพิ่มประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ
- 3) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการตรวจสอบสภาพรถยนต์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการปล่อยมลพิษที่เกิดจากเครื่องยนต์
- 4) ติดตั้งป้าย “ห้ามเร่งเครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงกับผู้พักอาศัยภายในโครงการ
- 5) ติดตั้งป้ายบอกตำแหน่ง พร้อมทั้งตีเส้นสัญลักษณ์ในบริเวณจุดสำคัญต่าง ๆ เช่น ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น
- 6) พิจารณาดำเนินการประชาสัมพันธ์เพื่อสร้างความตระหนักรู้แก่ผู้ให้บริการ เกี่ยวกับผลกระทบทางสุขภาพ โดยเฉพาะโรคระบบทางเดินหายใจ ที่อาจเกิดจากการใช้งานเครื่องปรับอากาศ

- 7) ตีเส้นกรอบพื้นที่หนีไฟทางอากาศกว้าง 10 เมตร ยาว 10 เมตร บริเวณชั้นดาดฟ้าให้เห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อรองรับสถานการณ์ฉุกเฉิน
- 8) จัดให้มีฝापิดหัวรับน้ำดับเพลิงและพิจารณาในการปรับปรุงพื้นที่บริเวณหัวรับน้ำดับเพลิงโครงการ ให้มีความสะดวกต่อการเข้าใช้งานอยู่เสมอ ซึ่งปัจจุบันเป็นไม้พุ่มสูง อาจจะทำให้ความลำบากในการเข้าใช้งานได้ โดยเสนอแนะให้พิจารณาในการปลูกพืชประเภทไม้คลุมดิน เพื่อสะดวกแก่การเข้าใช้งาน
- 9) จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน แจกจ่ายภายในห้องพักอาศัยให้แก่ผู้ให้บริการ